



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI VIGILANZA, PORTIERATO/CUSTODIA E LAVAGGIO AUTOVEICOLI DELLA REGIONE SARDEGNA**

**Allegato 4
SCHEMA DI CONTRATTO**



SOMMARIO

ARTICOLO 1	DEFINIZIONI	4
ARTICOLO 2	OGGETTO	4
ARTICOLO 3	DURATA.....	5
ARTICOLO 4	OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE	5
ARTICOLO 5	CORRISPETTIVI.....	5
ARTICOLO 6	ADEGUAMENTO DEI PREZZI	5
ARTICOLO 7	FATTURAZIONE E PAGAMENTI	6
ARTICOLO 8	PENALI.....	6
ARTICOLO 9	CAUZIONE DEFINITIVA.....	6
ARTICOLO 10	RISOLUZIONE	6
ARTICOLO 11	RECESSO.....	7
ARTICOLO 12	DANNI, RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA	7
ARTICOLO 13	SUBAPPALTO	8
ARTICOLO 14	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI	8
ARTICOLO 15	RESPONSABILE DEL SERVIZIO.....	8
ARTICOLO 16	FORO COMPETENTE	8
ARTICOLO 17	UTILIZZO DEI DATI PERSONALI	9
ARTICOLO 18	ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI	9



CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI VIGILANZA, PORTIERATO/CUSTODIA E LAVAGGIO AUTOVEICOLI DELLA REGIONE SARDEGNA
TRA

il Servizio _____ della Regione Autonoma della Sardegna (di seguito nominato, per brevità, anche "Regione"), con sede legale in _____, via _____, in persona del Dirigente, dott. _____

E

_____, con sede legale in _____, via _____, capitale sociale _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, in persona del _____ legale rappresentante dott. _____, nominato con atto _____ (di seguito nominata, per brevità, anche "fornitore");

OPPURE

_____, con sede legale in _____, via _____, capitale sociale _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, in persona del _____ legale rappresentante dott. _____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito da, oltre alla stessa, la mandante _____, con sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, e la mandante _____, sede legale in _____, via _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio Dott. _____, repertorio n. _____ (di seguito nominata, per brevità, anche "fornitore")

PREMESSO

- a) che nell'ambito della gara per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato/custodia e lavaggio autoveicoli della Regione Sardegna, il Servizio Provveditorato della Regione ha operato, mediante delega, nel ruolo di amministrazione aggiudicatrice, per il compimento delle operazioni connesse all'attuazione della procedura di gara per conto di questo Servizio;
- b) che il Servizio Provveditorato, (di seguito, per brevità, anche "Regione") nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha individuato il fornitore mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e della L.R. 5/2007, per l'affidamento del servizio di vigilanza, portierato/custodia e lavaggio autoveicoli della Regione Sardegna di cui al bando di gara inviato alla GUUE in data xx/xx/2008 e al BURAS in data xx/xx/2008;



- c) che il fornitore è risultato aggiudicatario della procedura di cui sopra e, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a prestare i servizi oggetto del presente contratto alle condizioni, modalità e termini di seguito stabiliti;
- d) che l'obbligo del fornitore di prestare quanto oggetto del presente contratto sussiste fino alla concorrenza dell'importo stabilito, come eventualmente aumentato o diminuito da parte della Regione, ai prezzi unitari, alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti;
- e) che il contenuto obbligatorio del presente contratto è integrato da tutti gli atti di gara, ancorché non materialmente allegati, tra i quali, in particolar modo il capitolato tecnico e l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- f) che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto la polizza fideiussoria stipulata con _____ dell'importo di € _____ pari al ___% dell'offerta economica, nonché la polizza assicurativa per responsabilità civile n. _____ stipulata con _____, valida sino al _____;
- g) che il fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 Definizioni

- 1) Nell'ambito del contratto si intende per:
- a. **contratto:** il presente atto compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
 - b. **fornitore:** l'impresa o il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o il consorzio di imprese risultato aggiudicatario e che conseguentemente sottoscrive il presente contratto, obbligandosi a quanto nello stesso previsto;
 - c. **importo del contratto:** è il valore dell'offerta complessiva, al netto dell'IVA, relativa al servizio richiesto pari a euro _____ (euro _____).

Articolo 2 Oggetto

- 1) Oggetto del presente contratto è il servizio di vigilanza, portierato/custodia e lavaggio autoveicoli.
- 2) Il fornitore si obbliga a prestare in favore della Regione i servizi così come puntualmente descritti nel capitolato tecnico, a cui si rimanda integralmente.
- 3) La Regione si riserva la facoltà di richiedere al fornitore, nel periodo di efficacia del presente contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore in favore della pubblica amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel presente contratto. In particolare al fornitore potrà essere richiesto, alle stesse condizioni e corrispettivi, di incrementare il quantitativo fino a concorrenza di quanto previsto all'art. 27, comma 3, del Decreto Ministeriale 28/10/1985.



Articolo 3

Durata

- 1) Il presente contratto ha una durata di 4 (quattro) anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.
- 2) Il presente contratto è rinnovabile di un anno più un ulteriore anno alla sua scadenza.

Articolo 4

Obbligazioni specifiche del fornitore

- 1) Il fornitore si obbliga, oltre a quanto previsto nelle altre parti del contratto, ad adempiere compiutamente a quanto previsto nel capitolato tecnico a cui si rinvia integralmente.
- 2) Sono a carico del fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato in precedenza tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.
- 3) Il fornitore si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale specializzato che può accedere nei locali della Regione nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che è cura ed onere del fornitore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure. In particolare per il servizio di vigilanza con guardia giurata il fornitore è obbligato ad avvalersi di personale in uniforme in possesso della qualifica di guardia particolare giurata, secondo quanto stabilito dal T.U. delle Leggi di P.S. del 18 giugno 1931, n. 773 e successive modificazioni e integrazioni.
- 4) Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il fornitore può sospendere la prestazione dei servizi e, comunque, delle attività previste nel contratto; qualora il fornitore si renda inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà risolvere mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata a/r.

Articolo 5

Corrispettivi

- 1) Il servizio oggetto del presente contratto è remunerato secondo le modalità precisamente descritte nel disciplinare di gara a cui si rinvia integralmente.

Articolo 6

Adeguamento dei prezzi

- 1) E' ammessa la revisione biennale dei prezzi di aggiudicazione a partire dal 25° mese dalla stipula del contratto sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato dall'ISTAT.



Articolo 7

Fatturazione e pagamenti

- 1) Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato dalla Regione in favore del fornitore, sulla base di fatture mensili, conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente in materia, nonché del presente contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti. Ogni fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto e dovrà essere intestata e spedita al Servizio competente al pagamento.
- 2) Previo accordo con il fornitore, è configurabile una dilazione del pagamento a 90 giorni dal ricevimento della fattura, con bonifico sul conto corrente che verrà indicato dal fornitore.
- 3) Il fornitore si obbliga ad allegare alla fattura un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del mese di riferimento. Qualora la Regione lo ritenesse necessario ai fini del pagamento, può richiedere al fornitore l'integrazione della documentazione.

Articolo 8

Penali

- 1) Fatti salvi i casi di forza maggiore od imputabili direttamente all'Amministrazione, al fornitore verranno applicate le penali indicate nel paragrafo 5 del capitolato tecnico, a cui si rinvia integralmente.

Articolo 9

Cauzione definitiva

- 1) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti nel presente contratto, il fornitore ha stipulato una polizza fideiussoria _____ dell'importo di € _____ pari al ___% dell'offerta economica complessiva, vincolata per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art. 54, comma 2, della L.R. 5/2007.

Articolo 10

Risoluzione

- 1) Ferme restando le cause generali di risoluzione, nonché quelle previste in altri articoli del presente contratto, la Regione può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione con raccomandata a/r, nei seguenti casi:
 - a. reiterati e aggravati inadempimenti imputabili al fornitore, comprovati da almeno 3 (tre) documenti di contestazione ufficiale;
 - b. assenza del personale addetto durante le fasce orarie previste;
 - c. sospensione arbitraria del servizio da parte del fornitore;
 - d. revoca dell'autorizzazione prefettizia per lo svolgimento del servizio di vigilanza armata;
 - e. qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate al fornitore superi il 15% dell'importo contrattuale;
 - f. violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
 - g. mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto, ai sensi del successivo articolo 12;
 - h. mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 15 (quindici) giorni;



- i. qualora disposizioni legislative e/o regolamentari non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte.
- 2) In tutti i predetti casi di risoluzione la Regione ha diritto di ritenere definitivamente la cauzione definitiva, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del fornitore per il risarcimento del danno.

Articolo 11

Recesso

- 1) La Regione ha diritto, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al fornitore con lettera raccomandata a/r. Si conviene che per giusta causa si intendono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i seguenti casi:
 - a. qualora sia stato depositato contro il fornitore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui sia designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o sia incaricato della gestione degli affari del fornitore;
 - b. qualora il fornitore perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici e, comunque, quelli previsti dal disciplinare di gara relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto il fornitore medesimo;
 - c. qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico del fornitore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.
- 2) Dalla data di efficacia del recesso, il fornitore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per l'Amministrazione.
- 3) In caso di recesso, il fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria, a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

Articolo 12

Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

- 1) Il fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto del fornitore stesso quanto della Regione e/o di terzi, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni medesime, anche se eseguite da parte di terzi.
- 2) Il fornitore dichiara di essere in possesso di una polizza assicurativa a beneficio anche della Regione e dei terzi. Resta inteso che la validità ed efficacia di tale polizza è condizione essenziale per la Regione e, pertanto, qualora il fornitore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto potrà risolversi con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.



Articolo 13 Subappalto

- 1) Il fornitore, nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 58 della L.R. 5/2007 e conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

avvalendosi delle imprese di seguito indicate:

Articolo 14 Divieto di cessione del contratto e dei crediti

- 1) E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.
- 2) E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento del servizio senza specifica autorizzazione scritta da parte della Regione.
- 3) In caso di inadempimento da parte del fornitore degli obblighi di cui ai precedenti commi, la Regione ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Articolo 15 Responsabile del Servizio

- 1) Il sig. _____ è individuato quale Responsabile del servizio, con il ruolo di referente unico delle attività svolte per l'Amministrazione, ed il sig. _____ quale suo sostituto per i casi di assenza o impedimento, ai sensi del paragrafo 4 del capitolato.
- 2) I dati di contatto del Responsabile del servizio sono: numero di telefono fisso _____, numero di telefono cellulare _____, numero di fax _____, indirizzo e-mail _____.
- 3) I dati di contatto del sostituto sono: numero di telefono fisso _____, numero di telefono cellulare _____, numero di fax _____, indirizzo e-mail _____.

Articolo 16 Foro competente

- 1) La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e comunque relative ai rapporti tra il fornitore e la Regione è inderogabilmente devoluta al Foro di Cagliari.



- 2) In caso di controversia, il fornitore sarà comunque tenuto a proseguire, senza ritardi o sospensioni nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali; in caso di inadempimento a tale obbligo si applica quanto previsto al precedente articolo 10 "Risoluzione".

Articolo 17

Utilizzo dei dati personali

- 1) Le parti dichiarano di essere informate che i "dati personali" forniti, o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

Articolo 18

Oneri fiscali e spese contrattuali

- 1) Sono a carico del fornitore tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al contratto ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione ad eccezione di quelle che fanno carico alla Regione per legge.
- 2) Il fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e sono operazioni soggette all'IVA, per cui al contratto si applica l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico del fornitore.

Cagliari, li-----

LA REGIONE

IL FORNITORE

Il legale rappresentante



Il sottoscritto -----, quale legale rappresentante del fornitore, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c.; dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni e i patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: articolo 2 (Oggetto), articolo 3 (Durata), articolo 4 (Obbligazioni specifiche del fornitore), articolo 5 (Corrispettivi), articolo 6 (Adeguamento dei prezzi), articolo 7 (Fatturazione e pagamenti), articolo 8 (Penali), articolo 9 (Cauzione definitiva), articolo 10 (Risoluzione), articolo 11 (Recesso), articolo 12 (Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa), articolo 13 (Subappalto), articolo 14 (Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti), articolo 15 (Responsabile del Servizio), articolo 16 (Foro competente), articolo 18 (Oneri fiscali e spese contrattuali).

Cagliari, _____

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

Rep. n.

Certifico io sottoscritto....., nominato Ufficiale Rogante con atto....., che i signori:

- nato a, il giorno.....del mese didell'anno.....e residente a, in via....., numero civico.....e codice fiscale.....;
- nato a, il giorno.....del mese didell'anno.....e residente a, in via....., numero civico.....e codice fiscale.....;

della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, previa espressa rinuncia, da loro fatta di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni, hanno alla mia presenza e vista, sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.