



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

DETERMINAZIONE INTERDIRETTORIALE N° 1407/D DEL 1° giugno 2007

Oggetto: Determinazione interdirettoriale 22 maggio 2007, n. 1322/D: Vendita di beni immobili ex ESIT trasferiti al patrimonio regionale ai sensi degli artt. 26 e 39 della L.R. n° 7/2005. Approvazione bando di gara e lettera d'invito. Rettifica.

I Direttori dei Servizi Territoriali Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro e Medio Campidano e di Tempio – Olbia

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827, riguardante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, relativo alla ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il D.P.G.R. 05/02/2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio e Olbia;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia

- VISTO il decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 823/P dell'8 agosto 2005, concernente il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia al Dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia;
- VISTO il D.P.G.R. 22/09/2004 n° 118 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro e Medio Campidano;
- VISTO il decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 820/P dell'8 agosto 2005, concernente il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro e Medio Campidano al Dott. Massimo Torrente;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di Programmazione, Bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la L.R. 31 ottobre 1952, n. 34, contenente disposizioni sull'acquisto e l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2006, n. 54/18, con la quale vengono impartiti gli indirizzi concernenti le modalità di vendita dei sottoelencati immobili ex ESIT, mediante gara pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, con limitazione della partecipazione ai soli soggetti già operanti nel settore turistico-alberghiero, dotati di specifica professionalità, privilegiando quelli con esperienza lavorativa anche in Sardegna:

Lotto	Comune	Identificazione del bene
1	Sorgono	Hotel ESIT “Villa Fiorita” (diritto di prelazione)
2	Tonara	Hotel ESIT “Il Nocciololetto”
3	Santulussurgiu	Hotel ESIT “San Leonardo”
4	Nuoro	Hotel ESIT “Monte Ortobene”
5	Tempio Pausania	Hotel ESIT “San Carlo” (diritto di prelazione)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia

- RITENUTO** in attuazione della precitata delibera, di dover procedere all'indizione della gara in argomento ed alla contestuale approvazione del relativo bando di gara;
- DATO ATTO** che la gara pubblica sarà aggiudicata, per singolo lotto, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base di gara, individuata in forza dei criteri ed elementi di valutazione, riportati nel relativo bando;
- VISTA** la determinazione interdirettoriale 22 maggio 2007, n. 1322/D recante vendita di beni immobili ex ESIT trasferiti al patrimonio regionale ai sensi degli artt. 26 e 39 della L.R. n° 7/2005. Approvazione bando di gara e lettera d'invito;
- RILEVATO** che nell'oggetto della determinazione interdirettoriale vengono erroneamente inserite le parole <<e lettera d'invito>>;
- RILEVATO** inoltre che all'art. 2 della precitata determinazione interdirettoriale 22 maggio 2007, n° 1322/D, sono state erroneamente riportate le parole <<nonché la lettera di invito>>;
- CONSIDERATO** che in questa fase l'Amministrazione regionale intende rendere pubblico esclusivamente il bando di gara e la relativa istanza di ammissione;
- RITENUTO** necessario procedere alla rettifica;
- tutto ciò premesso

DETERMINANO

- ART. 1** sono soppresse, dall'oggetto della [determinazione interdirettoriale 22 maggio 2007, n. 1322/D](#), le parole <<e lettera d'invito>>;
- ART. 2** l'art. 2 della determinazione interdirettoriale n° 1322/D del 22 maggio 2007, è annullato e sostituito dal seguente:
- << ART: 2 sono approvati il bando di gara e l'annesso modello nonché l'avviso pubblico informativo dell'indizione della gara allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.>>.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e nel sito istituzionale.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Demanio e Patrimonio
di Oristano - Nuoro e Medio Campidano
F.to Dott. Massimo Torrente

Il Direttore del Servizio Territoriale
Demanio e Patrimonio
di Tempio – Olbia
F.to Dott. Giuseppe L. Deligia