



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

DETERMINAZIONE INTERDIRETTORIALE N° 1322/D DEL 22 maggio 2007

Oggetto: Vendita di beni immobili ex ESIT trasferiti al patrimonio regionale ai sensi degli artt. 26 e 39 della L.R. n° 7/2005. Approvazione bando di gara e lettera d'invito.

I Direttori dei Servizi Territoriali Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro e Medio Campidano e di Tempio – Olbia

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827, riguardante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 28 aprile 2005, n. 66, relativo alla ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta 20 giugno 2005, n. 89, relativo alle integrazioni al Decreto Presidenziale n. 66 del 28 aprile 2005 e rideterminazione della dotazione organica dirigenziale;
- VISTO il D.P.G.R. 05/02/2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio e Olbia;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia

- VISTO** il decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 823/P dell'8 agosto 2005, concernente il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia al Dott. Giuseppe Luigi Giovanni Deligia;
- VISTO** il D.P.G.R. 22/09/2004 n° 118 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro e Medio Campidano;
- VISTO** il decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 820/P dell'8 agosto 2005, concernente il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano – Nuoro e Medio Campidano al Dott. Massimo Torrente;
- VISTA** la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di Programmazione, Bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA** la L.R. 31 ottobre 1952, n. 34, contenente disposizioni sull'acquisto e l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA** la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2006, n. 54/18, con la quale vengono impartiti gli indirizzi concernenti le modalità di vendita dei sottoelencati immobili ex ESIT, mediante gara pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, con limitazione della partecipazione ai soli soggetti già operanti nel settore turistico-alberghiero, dotati di specifica professionalità, privilegiando quelli con esperienza lavorativa anche in Sardegna:

Lotto	Comune	Identificazione del bene
1	Sorgono	Hotel ESIT “Villa Fiorita” (diritto di prelazione)
2	Tonara	Hotel ESIT “Il Nocciololetto”
3	Santulussurgiu	Hotel ESIT “San Leonardo”
4	Nuoro	Hotel ESIT “Monte Ortobene”
5	Tempio Pausania	Hotel ESIT “San Carlo” (diritto di prelazione)



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia

RITENUTO in attuazione della precitata delibera, di dover procedere all'indizione della gara in argomento ed alla contestuale approvazione del relativo bando e della lettera d'invito;

DATO ATTO che la gara pubblica sarà aggiudicata, per singolo lotto, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base di gara, individuata in forza dei criteri ed elementi di valutazione, riportati nel relativo bando;

tutto ciò premesso

DETERMINANO

ART. 1 E' indetta la gara pubblica per la vendita dei sottoelencati immobili ex ESIT, trasferiti al patrimonio regionale ai sensi degli artt. 26 e 39 L.R. n° 7/2005:

Lotto	Comune	Identificazione del bene
1	Sorgono	Hotel ESIT "Villa Fiorita" (diritto di prelazione)
2	Tonara	Hotel ESIT "Il Nocciololetto"
3	Santulussurgiu	Hotel ESIT "San Leonardo"
4	Nuoro	Hotel ESIT "Monte Ortobene"
5	Tempio Pausania	Hotel ESIT "San Carlo" (diritto di prelazione)

La gara sarà aggiudicata per singolo lotto, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base, individuata in forza dei criteri ed elementi di valutazione riportati nel relativo bando.

ART. 2 Sono approvati il bando di gara e gli annessi modelli, avviso pubblico informativo dell'indizione della gara nonché la lettera di invito allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 3 L'avviso pubblico informativo dell'indizione della gara sarà divulgato attraverso la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su due quotidiani nazionali ed un quotidiano regionale.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Oristano Nuoro e Medio Campidano
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia

Il bando di gara sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale.

<http://www.regione.sardegna.it>

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio Territoriale
Demanio e Patrimonio
di Oristano - Nuoro e Medio Campidano
Dott. Massimo Torrente

Il Direttore del Servizio Territoriale
Demanio e Patrimonio
di Tempio – Olbia
Dott. Giuseppe L. Deligia