



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.03

**OGGETTO: Procedura per la vendita mediante asta pubblica di immobili del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, indetta con la Determinazione prot. 40599 rep. n. 2453 del 27 settembre 2018.**

**Aggiudicazione definitiva del lotto n. 1 relativo all'immobile sito nel Comune di Cagliari in Via Dante, 65/D, censito al catasto al Foglio A/19 mappale 2832 sub. 7, in favore del Sig. CABONI FAUSTO.**

***Il Direttore del Servizio***

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 31539/47 del 31 ottobre 2018 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTE** le Leggi Regionali 11 gennaio 2018, n. 1 - "Legge di stabilità 2018" e la Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 - "Bilancio di previsione triennale 2018-2020".
- VISTA** la deliberazione n. 5/28 del 6 febbraio 2015 con la quale la Giunta regionale ha approvato l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali ha inteso avviare la procedura di alienazione tra cui figura l'immobile in oggetto;
- VISTA** la Determinazione prot. 40599 rep. n. 2453 del 27 settembre 2018 con cui è stata indetta la procedura di gara, suddivisa in n. 5 lotti, per la vendita, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari;
- VISTO** il verbale in data 6 ottobre 2018, con cui il lotto n. 1 della suddetta gara pubblica veniva aggiudicato in via provvisoria all'offerta presentata dal Sig. Fausto Caboni;
- PRESO ATTO** che, dalle verifiche effettuate in sede di controllo delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, sussistono in capo al medesimo i requisiti soggettivi richiesti dal bando di gara;
- RITENUTO** per quanto sopra di dover procedere ad aggiudicare, in via definitiva, il lotto n. 1 della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. 40599 rep. n. 2453 del 27 settembre 2018 al Sig. Caboni Fausto;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

- ART. 1** di aggiudicare in via definitiva il lotto n. 1 della procedura di gara per la vendita di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari, indetta con la Determinazione prot. 40599 rep. n. 2453 del 27 settembre 2018, consistente nell'unità immobiliare ubicata nel Comune di Cagliari, Via Dante, 65/D censita al catasto al Foglio A/19 mappale 2832 sub. 7,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

in favore del Sig. Caboni Fausto, CF: CBNFST72E18B354C, per un importo di € 207.850,00;

ART. 2 di notificare la presente determinazione Sig. Caboni Fausto al domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento;

ART. 3 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna nelle sezioni “Servizi al cittadino – Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d’appalto”.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell’art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

**Il Direttore del Servizio**

Renato Serra

*Firmato digitalmente da*

**RENATO  
SERRA**