



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.03

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Cagliari.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze ed urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale è stato istituito, tra gli altri, il Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. n. 17308/102 del 15 luglio 2015 con il quale sono state conferite al Dr. Renato Serra le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di quest' Assessorato;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 1 "Legge di stabilità 2018".
- VISTA Legge Regionale 11 gennaio 2018, n. 2 "Bilancio di previsione triennale 2018-2020".
- VISTO Lo Stato Patrimoniale 2017;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 6 febbraio 2015 recante "l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

Regione Autonoma della Sardegna intendeva avviare, nell'anno 2015, la procedura di alienazione”;

VISTA la propria Determinazione prot. 7832, rep. 391 del 16 febbraio 2018 con cui veniva indetta gara pubblica, suddivisa in lotti, con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 della L.R. 35/1995 e art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 per l'alienazione di immobili di proprietà della Regione Sardegna, ubicati nel Comune di Cagliari tra i quali figurano i seguenti immobili:

- Via Dante, 65/D. - Fg. A/19 Part. 2837 sub 7;
- Via Bottego, 15 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 2, sub 24;
- Via Bottego, 7/19 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 7;
- Via Bottego, 7 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 28;
- Via Vittorio Veneto n. 39 - C.E.U. Fg. A/9 Part. 1349 sub 21;

CONSIDERATO che i lotti comprendenti gli immobili ai sopra indicati sono stati dichiarati deserti per assenza di offerte con la Determinazione prot. 26055 rep. 1414 del 12 giugno 2018;

PRESO ATTO che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nel bando della medesima gara, sono pervenute alcune manifestazioni di interesse all'acquisto di immobili, alcune delle quali riferite ai suddetti immobili;

RITENUTO di dover provvedere a bandire un nuovo incanto per l'alienazione degli immobili sopra elencati;

VISTO l'art. 1 comma 6 della L.R. n. 35 del 5/12/1995 il quale dispone che in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'articolo 591, comma 2, del Codice di procedura civile;

VISTO l'art. 591 comma 2, del Codice di procedura civile che prevede, in caso di secondo incanto indetto a seguito di asta giudiziaria deserta la fissazione di un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e, dopo il quarto tentativo di vendita andato deserto, fino al limite della metà;

VISTE le relazioni di stima degli immobili sopra riportati;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;
- RITENUTO** ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 6 della L.R. 35/1995 e dell'art. 591, comma 2 del Codice di procedura civile, di dover ribassare ulteriormente il prezzo di vendita rispetto al precedente incanto entro i limiti consentiti;
- RITENUTO** altresì opportuno, in conformità alla sopra citata Deliberazione ed al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, di procedere attraverso la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in 5 Lotti;
- DATO ATTO** che gli immobili oggetto della presente procedura di gara, dei quali si darà più ampia descrizione nelle schede allegate al bando di gara, sono suddivisi in n. 5 Lotti come risulta dal seguente schema che riporta la descrizione, la stima, e l'importo a base d'asta:

LOTTO	DESCRIZIONE	INCANTO	BASE D'ASTA
1	Via Dante n. 65/D - Fg. A/19 Part. 2837 sub 7	5°	€ 205.000,00
2	Via Bottego, 7/19 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 7	5°	€ 303.000,00
3	Via Bottego, 15 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 2 e sub 24	5°	€ 45.000,00
4	Via Bottego, 7 - Fg. A/18 Part. 8446 sub 13	5°	€ 40.000,00
5	Via Vittorio Veneto n. 39 - Fg. A/9 Part. 1349 sub 21	3°	€ 75.000,00

- RITENUTO** necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, di proseguire così come già fatto con le precedenti aste, e, dunque, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nel Comune di Cagliari ed identificati, nelle schede informative e nel bando di gara e nell'elenco allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

- VISTI** il bando di gara, l'estratto di avviso, schede informative dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;
- RITENUTO** nell'ottica dell'efficacia dell'azione amministrativa e della riduzione dei costi, limitare la pubblicazione ai soli quotidiani a tiratura regionale;
- RITENUTO** pertanto, opportuno pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio on line del Comune di Cagliari, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su un quotidiano a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- ART. 1** di alienare, mediante gara pubblica, suddivisa in 5 lotti, ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, i beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna ubicati nel Comune di Cagliari riportati nell'elenco che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 2** di approvare il bando di gara, le schede informative, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- ART. 3** di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”.
- ART. 4** di inviare l'estratto di avviso al Comune di Cagliari, affinché venga curata la pubblicazione sull'albo pretorio on line, di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nonché su un quotidiano a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari

ART. 5 di dare atto che il responsabile dei procedimenti in questione è il Dr. Renato Serra, Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dr. Renato Serra

Firmato digitalmente da

**RENATO
SERRA**