



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 suddivisa in 3 (tre) lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul portale SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico volto alla predisposizione di perizie di stima di immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari. LOTTO 3 CIG 7520168EFO. Accertamento verifica requisiti.

**IL DIRETTORE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *"Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e per gli anni 2018-2020"* (legge di stabilità 2018);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l’anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto *“Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”*;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale, prot. n. 10657 rep. n. 362 del 23.02.2017, con la quale il funzionario Dott. Fabrizio Madeddu è stato nominato per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *“Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Codice dei contratti pubblici.”*
- VISTE le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*
- VISTA la Legge Regionale 13/03/2018 n. 8, *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. 26010 rep. n.1400 del 11/06/2018 avente ad oggetto *Procedura negoziata, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n.50/2016, suddivisa in tre lotti, per l’affidamento dell’incarico volto alla predisposizione della relazione tecnica e della perizia di stima del più probabile valore di mercato, prezzo*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

di vendita e canone locativo, dei beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari;

**PREMESSO** che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, si è stabilito di procedere mediante richiesta di offerta (RDO) n. 321403 (qualifica) 321404 (lotto 1), 321476 (lotto 2), 321477 (lotto 3), sul mercato elettronico Sardegna Cat, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi;

**DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 giugno 2018 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 giugno 2018;

**PREMESSO** che in seguito ad una richiesta di chiarimenti pervenuta in data 20 giugno 2018, si è reso necessario integrare e chiarire alcuni passaggi del disciplinare di gara in tema di garanzia provvisoria, oneri aziendali di cui all'art.95, co.10, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, per le motivazioni sopra esposte, questo servizio, con determinazione prot. n. 2338 rep. 1591 del 25 giugno 2018, ha ritenuto opportuno prorogare il termine di consegna delle offerte al giorno 5 luglio 2018 ore 13.00;

**DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta nei giorni 05-06 luglio 2018;

**VISTI** i verbali del seggio di gara n. 1 del 05-06 luglio 2018, n. 2 del 11 luglio 2018 e n. 3 del 24 luglio 2018;

**VISTA** la determinazione prot. 33049 rep. 1941 del 24.07.2018 con cui è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti i trentasette operatori economici che hanno presentato offerta nell'ambito della procedura in oggetto (precisamente trentasei per il lotto 1 e trentasette per i lotti nn. 2 e 3);

**VISTA** la determinazione prot 33826 rep. 2027 del 30.07.2018 con cui:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- a) sono stati approvati gli atti di gara e in particolare il verbale n. 4 del 26.07.2018;
- b) è stata disposta l'aggiudicazione del lotto n.3 della procedura in oggetto all'Arch. Alessio Coghene, con studio a Porto Torres in via Tramontana n.38, codice fiscale CGHLSS80P09A192W, partita IVA 02371800901, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Sassari al n.578 dal 13.02.2009;

**DATO ATTO** che l'aggiudicazione della gara diviene efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'Arch. Alessio Coghene, in sede di offerta ha dichiarato di voler ricorrere all'avalimento, indicando il Geom. Marco Sanna nato a Sassari il 22/12/1961 residente a Sassari in via al Carmine n. 1, con sede legale in via Roma n. 94 - 07100 Sassari, codice fiscale SNNMRC61T22I452B partita IVA 01290850906 quale operatore ausiliario al fine di avalersi dei requisiti di capacità tecniche professionali richieste.

**VISTI** i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dell'Arch. Alessio Coghene.:

- a. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 37435 in data 05.09.2018;
- b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 36251 in data 24.08.2018;
- c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 37370 in data 04.09.2018;
- d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla INARCASSA e acquisito al prot. n. 35943 in data 22.08.2018;
- e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 21.08.2018 ed acquisito al prot. n. 35852 in data 21.08.2018.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'Arch. Alessio Coghene ed in particolare la verifica mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori delle Province di Sassari e Olbia-Tempio dal quale risulta che l'Arch. Alessio Coghene è iscritto dal 13.02.2009 al numero di matricola 578;
- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 dell'Arch. Alessio Coghene ed in particolare la polizza assicurativa n. IF0008956.005296 rinnovata in data 21.02.2018 con la compagnia di assicurazione AIG Advisors;
- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dal Geom. Marco Sanna quale professionista di cui l'Arch. Alessio Coghene ha dichiarato di avalersi e, in particolare, le fatture emesse e le relative relazioni peritali dei 10 servizi similari svolti nel triennio precedente la data di presentazione dell'offerta, acquisite rispettivamente al prot. n. 36274 del 24.08.2018 e al prot. n. 38044 in data 10.09.2018;
- VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di carattere generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del Geom. Marco Sanna:
- a. Certificato del Casellario Giudiziale rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 37439 in data 05.09.2018;
  - b. Certificato assenza di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo rilasciato dal Tribunale di Sassari e acquisito al prot. n. 36247 in data 24.08.2018;
  - c. Comunicazione di regolarità fiscale emessa dall'Agenzia delle entrate ufficio territoriale di Sassari acquisita al prot. n. 37129 in data 03.09.2018;
  - d. Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana previdenza e assistenza geometri CIPAG e acquisito al prot. n. 36115 del 22.08.2018;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

e. estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario redatto dall'ANAC in data 22.08..2018 ed acquisito al prot. n. 37497 del 05.09.2018;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di idoneità professionale, di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del Geom. Marco Sanna e in particolare la verifica mediante consultazione diretta dell'Albo On Line pubblicato sul sito Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati da cui risulta che il Geom. Marco Sanna è iscritto dal 4 marzo 1986 al n.1872;

VISTI i documenti acquisiti al fine della comprova dei requisiti di capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 del Geom. Marco Sanna ed in particolare la polizza assicurativa n. 402327370 rinnovata in data 26.11.2017 con la compagnia di assicurazioni l'AXA assicurazioni s.p.a.;

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

RITENUTO di dover dare atto della sopraggiunta efficacia della determinazione prot. n. 33826 rep. n. 2027 del 30/07/2018

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di dichiarare le verifiche di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell' Arch. Alessio Coghene positivamente concluse;

ART. 2 di dare atto, pertanto, che l'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 33826 rep. 2027 del 30.07.2018 del Lotto n.3 della procedura negoziata, indetta con determinazione prot. 26010 rep. n.1400 del 11/06/2018, in favore dell'Arch. Alessio Coghene, con studio a Porto Torres in via Tramontana n.38, codice fiscale CGHLSS80P09A192W, partita IVA 02371800901, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Sassari al n.578 dal 13.02.2009, per un importo complessivo di € 17.038,73 (diciassettemilatrentotto/73) esclusi oneri previdenziali e IVA, è divenuta pienamente efficace;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIASE URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- ART. 3 di precisare che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- ART. 4 di comunicare l'adozione del presente atto all'aggiudicatario e a tutti gli offerenti ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
- ART. 5 di disporre che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sia pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;
- ART. 6 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in quanto ricadente nella fattispecie di cui all'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

La presente determinazione sarà trasmessa per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Sostituto del Direttore del  
Servizio**

Dott. Fabrizio Madeddu

*Firmato digitalmente da*

**FABRIZIO  
MAEDDU**