



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio
C.F. 80002870923
C.d.R. 00. 04.01.32

DETERMINAZIONE N. 96 PROT. N. 3916 DEL 23.01.2018

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: **Approvazione Bando di Gara per la vendita mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di un immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 12, mappale 144, sub 16, di mq 300,00, Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTE le leggi regionali del 11 gennaio 2018 n.1 "legge di stabilità 2018" e n. 2 "legge di bilancio di previsione per l'anno 2018 e bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020";
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale degli Enti locali e finanze;
- VISTO il decreto N.P. 11278/4 del 21 aprile 2016 dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, con il quale alla Dott.ssa Sabina Bullitta sono conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia – Tempio;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 96 DEL
23.01.2018

- VISTA** la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5 che recita *"...la vendita avviene di norma mediante pubblico incanto secondo quanto stabilito dall'articolo 73, lettera c), del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato)"*;
- CONSIDERATO** che il bene di che trattasi risulta inserito nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** che la Giunta Regionale con delibera n. 12/30 del 7 marzo 2017, ha deliberato di approvare l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione, risultanti non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house che non siano destinati agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale;
- RILEVATO** che nell'elenco dei beni alienabili, approvato con la delibera di giunta sopra citata è inserito anche l'immobile (ex Isola) distinto in catasto al foglio 12, mappale 144, sub 16, di mq 300,00 ubicato in Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere;
- DATO ATTO** che il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia, con determinazione n° 2694/47222, del 20 dicembre 2013, aveva proceduto alla stipula di un accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Sassari – Territorio, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241 del 1990, per la valutazione e locazione di alcuni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, tra i quali risultava inserito anche l'immobile denominato ex Isola ubicato nel Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere, oggetto di alienazione;
- VISTA** la relazione di stima pervenuta dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Sassari – Territorio, con nota protocollo numero 3421 del 9 giugno 2014, nella quale veniva determinato il più probabile valore di mercato per la vendita che risultava pari a €4.200.000,00 (quattromilioniduecentomila/00);
- VISTA** la precedente determinazione n. 1651 del 29 luglio 2015 con la quale è stata indetta la Gara e approvato il Bando per la vendita dell'immobile denominato Ex Isola di Porto



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 96 DEL
23.01.2018

Cervo, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

- VISTA la determinazione n. 2017/37288 del 01/10/2015 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta poiché entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 29 settembre 2015 non era pervenuta alcuna offerta per l'acquisto dell'immobile Ex Isola per il prezzo a base di gara di €4.200.000,00 (quattromilionioduecentomila/00);
- VISTA altresì, la determinazione n. 3037/57828 del 20.11.2017 con la quale è stata indetta la seconda Gara e approvato il Bando per la vendita dell'immobile denominato Ex Isola di Porto Cervo, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C.) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- VISTA la determinazione n. 46/2589 del 16 gennaio 2018 con la quale è stato approvato il verbale di gara deserta poiché entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 12 gennaio 2018 non era pervenuta alcuna offerta per l'acquisto dell'immobile Ex Isola per il prezzo a base di gara di € 3.670.000,00, (tremilioniseicentosestantamila/00);
- PRESO ATTO che il comma 6 articolo 1 della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 stabilisce che *" in caso di asta deserta si procede a nuovo incanto fissando un prezzo base inferiore a quello precedente, nella misura stabilita dall'articolo 591, comma 2, del Codice di procedura civile"*, ossia fissando un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto;
- CHE il nuovo prezzo a base d'asta è stato rideterminato dai tecnici del Servizio in €3.150.000,00, (tremilioncentocinquantamila/00) applicando una riduzione del 25% rispetto al valore di € 4.200.000,00 (quattromilionioduecentomila/00) della prima gara andata deserta;
- VISTI gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica;
- ACQUISITO agli atti l'Attestato di prestazione energetica di cui al D.L. 23 dicembre 2013 n°145;
- RITENUTO necessario, in esecuzione della delibera di Giunta regionale n. 12/30 del 7 marzo 2017, procedere alla vendita con il sistema del pubblico incanto, modalità generale individuata



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 96 DEL
23.01.2018

dalla legislazione regionale per l'alienazione dei beni non utilizzati a fini abitativi, ai sensi dell'art. 1, commi 5 e 7, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo cui il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base di gara di € 3.150.000,00 (tremilionicentocinquantamila/00), con rialzo libero rispetto allo stesso. Il bene immobile di proprietà regionale, ubicato nel Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere, distinto in catasto al foglio 12, mappale 144, sub 16, sarà venduto a corpo e non a misura; per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del bando.

RITENUTO altresì di dover provvedere alla pubblicazione della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione nella Sezione "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto" e nella sezione "Servizi al cittadino - Bandi", sull'Albo Pretorio del Comune di Arzachena e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS), dandone ampia pubblicità anche sui principali quotidiani regionali e nazionali;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante il sistema del pubblico incanto, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art 73, lett. C) del R. D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo cui il prezzo offerto, a pena di esclusione, deve essere superiore al prezzo base di gara di € 3.150.000,00 (tremilionicentocinquantamila/00). Il bene immobile (locale commerciale ex Isola), di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, distinto in catasto al foglio 12, mappale 144, sub 16, di mq 300,00 è ubicato in Comune di Arzachena, località Porto Cervo, sottopiazza delle Chiacchiere.

ART. 2 Il prezzo a base d'asta è fissato in € 3.150.000,00 (tremilionicentocinquantamila/00), per le motivazioni di cui alla premessa.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N° 96 DEL
23.01.2018

- ART. 3 Di approvare gli schemi di bando di gara, di estratto di avviso, di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente.
- ART. 4 E' inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie di € 150,00 (eurocentocinquanta/00) costituito secondo le seguenti modalità alternative:
- a) Bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale) intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate bancarie codice IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778 recante la seguente causale: "contributo spese istruttorie partecipazione Gara Locale ex Isola Porto Cervo - Capitolo EC372.065 - C.d.R.00.04.01.32"
 - b) versamento su Conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna - recante la causale: "contributo spese istruttorie partecipazione Gara Locale ex Isola Porto Cervo - Capitolo EC372.065 C.d.R. 00.04.01.32".
- ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'Albo pretorio del Comune di Arzachena, e per estratto l'avviso di Gara sul BURAS e sui quotidiani regionali e nazionali a maggiore diffusione.

La presente determinazione è trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31. Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Sabina Bullitta

Responsabile del Settore Patrimonio: A.S. Frau
Istruttori :A.S. Frau / P.N. Unali