



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

SARDEGNACAT. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

CUP E23J18000000002

**AVVISO PUBBLICO**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Premesso che con propria determinazione prot. n. 2513 rep. 42 del 16.01.2018, è stato approvato il presente avviso e il Documento preliminare alla progettazione dei “Lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in Cala Reale – isola dell’Asinara – comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.”, nel quale si evince la necessità di ricorrere all’acquisizione di servizi tecnici per la progettazione e direzione lavori mediante l’affidamento a professionisti esterni ai sensi dell’art. 24 del Codice dei Contratti pubblici, oltre alla Determinazione dei corrispettivi presunti relativi all’onorario dei servizi di cui sopra.

Dato atto che l’importo stimato per l’incarico di cui trattasi è inferiore ad € 40.000,00 ed è quindi possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a).

Ritenuto di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno all’Amministrazione regionale previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara.

## RENDE NOTO

che L’Amministrazione regionale, con il presente avviso, intende espletare una indagine di mercato finalizzata all’individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e da invitare a successiva richiesta di offerta (art. 36, comma 2, lett. a)).

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento delle prestazioni in oggetto, per il tramite del Portale Sardegnacat.

### 1- STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale degli enti locali - Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

Indirizzo: viale Trieste n. 186

Punti di contatto:

Ing. Barbara Foddis - - tel. 070 6064255 – e-mail [bfoddis@regione.sardegna.it](mailto:bfoddis@regione.sardegna.it),

PEC: [serviziogestione@pec.regione.sardegna.it](mailto:serviziogestione@pec.regione.sardegna.it).

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)

Profilo del Committente: <http://www.sardegnacat.it>

Eventuali **chiarimenti** e/o ulteriori informazioni legati alla presente manifestazione di interesse, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti agli indirizzi sopra indicati, esplicitando l’oggetto della procedura, **entro e non oltre il giorno 29.01.2018, ore 13:00 all’indirizzo [serviziogestione@pec.regione.sardegna.it](mailto:serviziogestione@pec.regione.sardegna.it)**. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate **esclusivamente** in lingua italiana.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione della domanda di manifestazione di interesse sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica [mocsardegna@regione.sardegna.it](mailto:mocsardegna@regione.sardegna.it).

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL’ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL’ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO

Pagina 2 di 10



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

## 2- OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti, qualificati eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico per:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (di cui all'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 14 e succ. D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs);
- Progettazione definitiva ed esecutiva (di cui all'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e art. 14 e succ. D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs);
- Direzione dei Lavori ai sensi art. 101 D.Lgs. n. 50/2016, Contabilità e misura dei lavori ai sensi dell'art. 178 e succ. D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs, e certificato di regolare esecuzione;

per la realizzazione dell'intervento "Lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Cala Reale – isola dell'Asinara – comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.", CUP E23J18000000002.

L'espletamento dell'incarico deve essere eseguito svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

## 3- IMPORTO STIMATO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO

L'importo dei lavori oggetto del presente intervento è stimato in € 250.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza, suddiviso nelle seguenti classi e categorie di cui al DM 17/06/2016 - L. 143/49:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	0,95	210.000,00	10,4321126200%
IMPIANTI	IB.08	<i>Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.</i>	0,50	15.000,00	20,4110112700%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili</i>	0,75	25.000,00	20,4110112700%

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

		<i>liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>			
--	--	--	--	--	--

#### 4- IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

L'importo a base d'asta per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto è pari a € 37.628,19, spese comprese e oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi, ed è così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
B.I) Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.598,37
B.II) Progettazione definitiva	10.075,71
B.III) Progettazione esecutiva	10.064,32
C.I) Esecuzione dei lavori	14.411,70
<b>Ammontare complessivo del corrispettivo €</b>	<b>38.150,09</b>

Il corrispettivo complessivo, pari ad € 38.150,09 è calcolato secondo quanto stabilito dal DM 17/06/2016, meglio specificato nella parcella prestazionale allegata "Determinazione dei corrispettivi" (riferimenti: "Allegato al DM 17/06/2016 in merito alle Progettazioni e alla Direzione Lavori, contabilità e misura, assistenza giornaliera in cantiere, direzioni operative, assistenza al collaudo").

Si specifica che l'importo degli oneri per la sicurezza è pari a 0 (zero), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'Offerta economica presentata dall'operatore in sede di affidamento, oltre agli oneri di legge.

La percentuale di ribasso fissata dalla corrispondente offerta economica si applica all'onorario professionale, alle spese e alle prestazioni accessorie. La stessa percentuale va applicata anche sulle altre eventuali prestazioni accessorie successive.

L'effettivo corrispettivo delle prestazioni relative alle progettazioni, verrà rideterminato a consuntivo sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto dall'operatore in sede di affidamento, in riferimento all'effettivo importo lordo dei lavori calcolato in progetto.

L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di direzione lavori, contabilità e misura, certificato di regolare esecuzione, viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe professionali depurato del ribasso percentuale offerto dall'operatore in sede di affidamento, in riferimento all'effettivo importo lordo finale dei lavori, così come indicato nello stato finale dei lavori, computato in virtù anche dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei lavori a seguito di eventuali perizie di varianti tecniche e suppletive.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

## 5- TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Con riferimento alla prestazione di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere consegnato all'Amministrazione regionale entro **trenta giorni** naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività di redazione.

Con riferimento alla prestazione di progettazione definitiva-esecutiva, il Progetto definitivo-esecutiva dovrà essere consegnato all'Amministrazione regionale entro **sessanta giorni** naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e consequenziale disposizione dell'attività di redazione.

Per la stima del tempo di prestazione del servizio di Direzione dei Lavori, contabilità e misura dei lavori, assistenza giornaliera in cantiere, direzione operativa e certificato di regolare esecuzione, si deve tenere in considerazione il termine che verrà previsto nel progetto definitivo-esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, al quale verrà applicato il ribasso in termini di tempo offerto in sede di relativa gara dall'aggiudicatario dei "Lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Cala Reale – isola dell'Asinara – comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.". la durata di tale prestazione sarà, pertanto, pari l'effettivo tempo previsto per dare compiuti e regolarmente eseguiti tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi. L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte dell'Amministrazione regionale, del certificato di regolare esecuzione. Si specifica che, dalla data di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo all'effettivo inizio della prestazione di cui al presente articolo, intercorreranno le tempistiche di legge necessarie alla messa a gara del progetto e alla successiva fase di stipula contrattuale.

## 6- SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Trattandosi di lavori afferenti un immobile risalente al 1936-37, e dunque avente più di settanta anni, ai sensi del comma 5 dell'art. 10 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio) rientra tra i beni culturali e dunque **sussiste l'obbligatorietà della figura dell'Architetto**, ai sensi dell'art.52 del R.D. 23 ottobre 1925 n. 2537 e s.m.i., per le opere di edilizia civile. Le parti tecnico-impiantistiche possono essere compiute tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere.

Tanto premesso, sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016 e s.m.i..

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

È vietata la contemporanea partecipazione come singolo professionista e come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

È altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore/dipendente/socio/co.co.co di società di professionisti o di ingegneria.

Nei casi sopra indicati si procederà alla esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO

Pagina 5 di 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

Si richiamano inoltre i divieti di cui all'art. 24, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e quanto previsto nel Decreto del MIT del 2 dicembre 2016, n. 263 con il quale è stato adottato il Regolamento recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e l'individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi ad incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee ai sensi dell'art. 24, comma 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 e 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. In particolare i candidati dovranno attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.. con l'apposito Allegato 2 di cui al successivo paragrafo 8.

Per i candidati di nazionalità straniera costituisce ulteriore requisito d'ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana scritta e orale.

**Requisiti di idoneità professionale:** in considerazione della tipologia di incarico da espletare in riferimento all'opera da realizzare è necessaria per le opere edilizie la figura dell'architetto e per le parti tecnico-impiantistiche la figura dell'architetto e/o dell'ingegnere.

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di diverse figure professionali, ferma rimanendo la condizione di garantire la figura dell'architetto.

Le professionalità devono essere accompagnate dalla individuazione nominativa del professionista che le apporta in gara e le eserciterà nel contratto.

Per tutto quanto previsto al presente punto i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di seguito elencati:

- possesso di diploma di laurea in architettura/ingegneria o diploma di laurea equipollente per legge o corrispondente laurea specialistica di cui all'ordinamento del D.M. n.509/1999 e s.m.i. o di corrispondente laurea magistrale di cui all'ordinamento previsto dal D.M. n. 270/2004 e s.m.i.;
- abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo professionale di competenza.

Per i professionisti di paesi appartenenti alla Comunità Europea dovrà essere dimostrato il possesso di posizione giuridica equivalente ai requisiti sopra indicati.

**Capacità tecniche e professionali.** I requisiti minimi richiesti dalla stazione appaltante, PENA L'INAMMISSIBILITÀ DELL'ISTANZA, che consentono al professionista/RTP di dimostrare il possesso di un'esperienza professionale adeguata alla tipologia ed all'importo dell'incarico sono i seguenti:

- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura (progettazioni e direzioni dei lavori) relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi, categorie e grado di complessità dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (la cui certificazione di regolare esecuzione/collaudato è stata già rilasciata alla data del presente avviso), per un importo complessivo a base d'asta delle opere non inferiore a € 250.000,00, Si precisa che per ultimi 10 anni si intende il periodo dal gennaio 2008 al gennaio 2018.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

**Nel caso di raggruppamento di professionisti, l'operatore mandatario dovrà possedere il requisito di cui sopra ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi del comma 8 dell'art. 83 del del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i..**

## **7- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Tutti i documenti relativi alla presente manifestazione di interesse dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005 e s.m.i..

La domanda di manifestazione di interesse, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 7 febbraio 2018** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla successiva richiesta di offerta. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Portale SardegnaCAT.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La domanda di partecipazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai documenti di cui al successivo paragrafo 8.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente deve:

1. accedere al Portale [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it);
2. inserire le chiavi di accesso (username e password) per accedere all'area riservata;
3. nell'area "Bandi" accedere alla sezione "Rdl";
4. accedere alla sezione "Rdl per tutti";
5. cliccare sull'evento di interesse;
6. Cliccare sul tasto "esprimere interesse" per partecipare all'evento e confermare cliccando su "OK".

Tutti i file della Documentazione dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di Qualifica.

La documentazione richiesta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

## **8- Documentazione Amministrativa – "Busta di Qualifica"**

Nella sezione denominata "Busta di Qualifica" della Rdl dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

- **Allegato 1 – Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti tecnico-professionali**, compilato e sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione in R.T.I. o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO

Pagina 7 di 10





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

costituiranno il raggruppamento o la società. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente il raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi con la precisa indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;

- **Allegato 2 - Dichiarazione art. 80**, contenente la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1,2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016; un autonomo Allegato 2 deve essere presentato da parte di tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- **curricula** dettagliati del/i professionista/i che svolgeranno le prestazioni, indicante tutte le progettazioni e direzione lavori svolte nella propria carriera professionali;
- **scansione del documento di identità**, valido, di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono gli allegati 1 e 2 (art. 38, comma 3, DPR 445/2000 e s.m.i.).

Ogni documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale. Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne. In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

#### **9- Criteri di scelta dei candidati:**

**Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'Amministrazione regionale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.**

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti. Tale elenco non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. I soggetti ammessi, saranno invitati a presentare tramite una Richiesta di Offerta sul Portale SardegnaCAT.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP potrà provvedere all'affidamento delle prestazioni oggetto del presente avviso con altre procedure.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati all'incarico, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE** pena la mancata presa in considerazione della stesse, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

#### **10- Fasi successive**

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di offerta fino ad un massimo di 5 operatori economici finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente per il tramite del Portale SardegnaCAT, assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO

Pagina 8 di 10





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

**Gli operatori saranno invitati singolarmente a presentare l'offerta e non potranno costituire raggruppamento tra di loro, pena esclusione dalla procedura.**

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo con l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, sull'importo complessivo della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva-esecutiva, direzione lavori misura e contabilità e collaudo con certificato di regolare esecuzione, posto a base di gara (pari ad € 38.150,09 spese comprese e oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi).

**11- Altre informazioni**

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico e si riserva, altresì la facoltà di affidare l'incarico parziale rispetto a quello oggetto del presente avviso.

**La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarico né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.**

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**12- Disponibilità Documentazione ed Informazioni:**

Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/impresebandi/>, oltre che sul portale Sardegnacat.

Per informazioni di natura tecnica: Ing. Barbara Foddis tel. 070/6064255  
[bfoddis@regione.sardegna.it](mailto:bfoddis@regione.sardegna.it) - [serviziogestione@pec.regione.sardegna.it](mailto:serviziogestione@pec.regione.sardegna.it).

**13- Responsabile del Procedimento**

Ing. Antonio Quartu.

**14- Trattamento dei Dati Personali:**

Il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 “Codice della privacy” e del D. Lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è la Regione Autonoma della Sardegna.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Cagliari, 22.01.2018

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Quartu

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO

Pagina 9 di 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze  
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

**ALLEGATI:**

- Allegato 1 - Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti tecnico-professionali
- Allegato 2 - Dichiarazione art. 80.
- Allegato 3 - Documento preliminare alla progettazione dei “Lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in Cala Reale – isola dell’Asinara – comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.”
- Allegato 4 - Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (DM 17/06/2016).

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE, DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS N. 50/2016, DELLE DOMANDE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CALA REALE – ISOLA DELL'ASINARA – COMUNE DI PORTO TORRES DA DESTINARE A LOCALI AD USO UFFICI E FORESTERIA DEL C.F.V.A.

AVVISO PUBBLICO

Pagina 10 di 10