



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali  
00.04.01.04

**DETERMINAZIONE Prot. n. 2513 Rep. n. 42 del 16.01.2018**

**Oggetto:** Sardegnacat. Manifestazione di interesse per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs n. 50/2016, delle domande per l'affidamento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori dei "Lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in cala reale – isola dell'Asinara – Comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.". Approvazione documento preliminare alla progettazione, determinazione corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria e avviso manifestazione di interesse.

**Il Direttore del Servizio**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;
- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 5, recante "Legge di stabilità 2017";
- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 6, recante "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali del 18 giugno 2015, n. 14863/34, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore del Servizio contratti per il funzionamento uffici regionali dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione rep. 2840 del 22 dicembre 2015 della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale viene nominato l'ing. Luigi Bolliri per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali;
- DATO ATTO che tra i compiti istituzionali attribuiti al Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali rientrano anche le competenze in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria e messa in sicurezza degli immobili e relativi impianti in uso a qualunque titolo all'Amministrazione Regionale;
- VISTI i verbali del 09.09.2016 prot. n. 7774 e n. 7775 con i quali l'Agenzia del Demanio – Divisione Sardegna ha effettuato la consegna provvisoria alla Regione Autonoma della Sardegna degli immobili da destinare a nuovi locali per la stazione forestale dell'isola dell'Asinara, località Cala Reale (ex sede guardia di finanza);
- PRESO ATTO delle esigenze logistiche espresse dal Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale (CFVA)– Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari (note



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

prot. n. 50774 del 31.07.2017, n. 40898 del 16.06.2017 e n. 57288 del 14.09.2016) al fine dell'utilizzo dei locali in argomento;

- RILEVATA la necessità di eseguire i lavori di ristrutturazione dei locali in argomento;
- DATO ATTO che le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) sono svolte direttamente dal sottoscritto Direttore del Servizio, che con il presente atto viene nominato;
- RITENUTO necessario procedere alla redazione del documento preliminare alla progettazione per la definizione del quadro esigenziale e delle lavorazioni da eseguirsi;
- VISTA la nota prot. n. 60885 del 05.12.2017 del Direttore generale degli Enti locali con la quale si chiede al Direttore generale dei Lavori pubblici la collaborazione dell'ing. Giovanni Tolu del Servizio territoriale opere idrauliche di Sassari per la redazione del documento preliminare alla progettazione;
- VISTA la propria nota prot. n. 61251 del 06/12/2017 indirizzata al C.F.V.A. con la quale si chiede la disponibilità per il 19 dicembre 2017 per un sopralluogo presso i locali in argomento, al fine di definire il quadro esigenziale e le lavorazioni da eseguirsi per rendere idonei tali locali all'uso di Stazione forestale dell'Isola dell'Asinara;
- VISTA la nota prot. n. 48629 del 13.12.2017 del Direttore generale dei Lavori pubblici con la quale si autorizza l'ing. Giovanni Tolu del Servizio territoriale opere idrauliche di Sassari a porre in essere le attività necessarie alla collaborazione per la redazione del documento preliminare alla progettazione;
- VISTO il verbale di sopralluogo del 19 dicembre 2017, al quale sono intervenuti per il C.F.V.A. il Commissario Sup. Giannicola Zuccarelli e l'Isp. Sup. Antonio Vincenzo Molinu, oltre all'ing. Giovanni Tolu e ai funzionari tecnici Luigi Bolliri, Barbara Foddis e Nedo Satta della Direzione degli Enti Locali;
- VISTO il documento preliminare alla progettazione (DPP) del 09.01.2018 contenente la definizione del quadro esigenziale, delle finalità e degli obiettivi specifici dell'opera ma anche soprattutto economico finanziario con



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

la redazione del Quadro Tecnico Economico, redatto in collaborazione con l'ing. Barbara Foddis e l'ing. Giovanni Tolu;

VISTA la propria nota prot. n. 1974 del 11.01.2018 con la quale si trasmette il DPP al Corpo Forestale e di Vigilanza ambientale (CFVA)– Servizio Ispettorato Ripartimentale di Sassari;

ACCERTATA la necessità di ricorrere all'acquisizione di servizi tecnici per la progettazione e direzione lavori mediante l'affidamento a professionisti esterni ai sensi dell'art. 24 del Codice dei Contratti pubblici;

CONSIDERATO che sulla base della stima dei costi dell'intervento di cui al QTE del DPP, sono stati calcolati i corrispettivi dovuti per la progettazione, direzione lavori e che sono risultati inferiori ad € 40.000,00;

RITENUTO di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno all'Amministrazione regionale previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

RITENUTO che a seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di offerta (RDO) fino ad un massimo di 5 operatori economici finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 38.150,09, spese comprese e oneri previdenziali, assistenziali, e I.V.A. esclusi, così articolato:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
B.I) Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	3.598,37
B.II) Progettazione definitiva	10.075,71
B.III) Progettazione esecutiva	10.064,32
C.I) Esecuzione dei lavori	14.411,70
Ammontare complessivo del corrispettivo €	38.150,09



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

per la realizzazione dell'intervento "Lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in Cala Reale – isola dell'Asinara – comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.",

**PRESO ATTO** che alla conseguente spesa si farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti sul capitolo SC01.0948 del CDR 00.04.01.04 in capo al presente Servizio;

**VISTI** i seguenti documenti:

- Documento preliminare alla progettazione dei "Lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in cala reale – isola dell'Asinara – Comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.";
- Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016)
- Avviso manifestazione di interesse per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs n. 50/2016, delle domande per l'affidamento dell'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori dei "Lavori di ristrutturazione dell'immobile sito in cala reale – isola dell'Asinara – Comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A." e relativi allegati.

**RITENUTO** di poter procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna e per il tramite della piattaforma SardegnaCat, dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse di cui sopra tramite la richiesta di informazioni (RDI per tutti), propedeuticamente alla successiva richiesta di offerta (RDO) fino ad un massimo di 5 operatori economici aventi i requisiti di prequalificazione necessari.

Per le motivazioni indicate in premessa:

**DETERMINA**

Art. 1) Si approvano i seguenti documenti:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- Documento preliminare alla progettazione dei “Lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in cala reale – isola dell’Asinara – Comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.”;
- Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all’architettura e all’ingegneria (DM 17/06/2016);
- Avviso manifestazione di interesse per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all’art. 46 del D.lgs n. 50/2016, delle domande per l’affidamento dell’incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori dei “Lavori di ristrutturazione dell’immobile sito in cala reale – isola dell’Asinara – Comune di Porto Torres da destinare a locali ad uso uffici e foresteria del C.F.V.A.” e relativi allegati.

Art. 2)

Si procede alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna e per il tramite della piattaforma SardegnaCat, dell’avviso relativo alla manifestazione di interesse di cui sopra tramite la richiesta di informazioni (RDI per tutti), propedeuticamente alla successiva richiesta di offerta (RDO) fino ad un massimo di 5 operatori economici aventi i requisiti di prequalificazione necessari.

La responsabilità del procedimento relativo alla redazione e approvazione degli atti di affidamento dell’intera procedura sino all’affidamento è mantenuta in capo al Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali, ing. Antonio Quartu.

Si da atto che alla conseguente spesa si farà fronte mediante l’utilizzo degli stanziamenti iscritti sul capitolo SC01.0948 del CDR 00.04.01.04 in capo al presente Servizio.

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Quartu

Funzionario Tecnico: Barbara Foddis (tel. 070/6064255 – bfoddis@regione.sardegna.it)