



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali
00.04.01.04

DETERMINAZIONE Prot. n. 1560 Rep. n. 22 del 10.01.2018

Oggetto: Procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale. Esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali ex art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge Regionale 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11, "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 5, recante "Legge di stabilità 2017";



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTA la legge regionale 13 aprile 2017, n. 6, recante “Bilancio di previsione triennale 2017-2019”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali del 18 giugno 2015, n. 14863/34, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore del Servizio gestione contratti per il funzionamento uffici regionali dell’Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la determinazione rep. 2840 del 22 dicembre 2015 della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, con la quale viene nominato l’ing. Luigi Bolliri per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del Direttore del Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali;
- VISTA la propria determinazione prot. n. 51574 Rep. n. 2660 del 12.10.2017 con la quale è stata indetta la procedura aperta informatizzata, suddivisa in cinque lotti, per la conclusione di Accordi Quadro per lavori di manutenzione e messa in sicurezza degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità dell’amministrazione regionale, per l’importo complessivo di € 1.986.400,00, così suddiviso:

Lotto	Ambito	Valore Complessivo a base d’asta (Iva Esclusa)
1	Città metropolitana di Cagliari	€ 572.000,00
2	Provincia del Sud Sardegna	€ 353.600,00
3	Provincia di Oristano	€ 353.600,00
4	Provincia di Nuoro	€ 353.600,00
5	Provincia di Sassari	€ 353.600,00
	Totale	€ 1.986.400,00

- VISTA la propria determinazione prot. n. 62018 Rep. n. 3375 del 11.12.2017 con la quale è stato nominato il seggio di gara per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

VISTI i verbali del Seggio di gara del 12, 13, 18, 20, 21 e 27 e 28 dicembre 2017 relativi all'apertura della busta di qualifica e alla verifica della documentazione amministrativa, nei quali si da atto che entro i termini sono pervenute le seguenti offerte:

1	3M SRL
2	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
3	alfa group costruzioni srl
4	ALFA TERMICA SRL
5	ANDREONI SRL
6	ANGELO SCANO
7	ANIMA AMBIENTE S.R.L.
8	ARPA COSTRUZIONI SRL
9	ASA S.R.L.
10	BARUCCA GIOVANNI SRL
11	BPD LAVORI SRL
12	BREDIL S.R.L.
13	brotzu costruzioni snc
14	C.G.P. S.r.l.
15	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
16	CIM Srl Soc. Unipersonale
17	CISAF SRL
18	CO-GESI SRL
19	CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.
20	CO.ME.CAR. SRL
21	Coedil Sud
22	CONSORZIO CIRO MENOTTI
23	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA
24	CORIMP SRL
25	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO
26	COS.VI.P. SRL
27	Costruzioni Cinquegrana Srl
28	Costruzioni F.Ili Cuboni s.n.c.
29	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.
30	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
31	D.L.A. di Dettori Agnese
32	David Srl
33	Ditta demelas Mario (Ditta individuale)
34	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
35	EDIL PROGET S.R.L.
36	Edile Orgosolo società cooperativa
37	EDILIT s.r.l.
38	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
39	EDILPALM COSTRUZIONI SNC



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

40	EDILSCAVI S.N.C.
41	EDIMP S.R.L.
42	ELETTRICA SISTEM SRL
43	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
44	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.
45	FAP SOC. COOP. RL
46	Francesco Rais s.r.l unipersonale
47	GE.CO.MAR.SRL
48	general ray srl
49	Geom. Doneddu Giovanni
50	Geom. Putzu Sebastiano
51	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
52	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE
53	GM GROUP SRL
54	I.C.E. DI MILIA SIMONE
55	I.M.P. Costruzioni Generali
56	I.S.O.F. S.R.L.
57	I.T.E.M. SERVIZI SRL
58	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
59	ICOM SRL CR
60	ICORT S.r.l.
61	IGNAZIO MEDDA SRL
62	Impresa Marceddu Giuseppe
63	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO
64	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
65	Impresa costruzioni Cassandra Srl
66	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
67	IMPRESA DELPIANO
68	IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE
69	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
70	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.
71	IMPRESA FELE FRANCESCO
72	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA
73	impresa geom. Stefano Deiosso
74	Impresa Giuseppe Visconti
75	IMPRESA NURRA SRL
76	IMPRESA SANDRO MARRAS
77	IMPRESA SICUBE SRL UNIPERSONALE
78	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
79	IN.EDIL S.r.l.
80	INTERCOS S.R.L.
81	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA
82	LATERZA NICOLA S.R.L.
83	LILLIU STEFANO SRL
84	LVS s.r.l.
85	M.P. LAVORI SRL
86	MANCA ANGELO EREDI SNC
87	MANCA FRANCO
88	Mancosu Gesuino di MAncosu Paolo & C. snc



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

89	MASTIO GIUSEPPE SRL
90	METAL SULCIS SOC COOP
91	nuovaedil di rizzo giuseppe
92	Pau Franceschino & C. snc
93	Pisano Bruno Costruzioni SRL
94	RE.CO. RESTAURI S.R.L.
95	S.A.S.S.U. S.r.l.
96	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
97	Safety Energy srl
98	SALAMONE RAIMONDO
99	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA IMPRESA INDIVIDUALE
100	SAS LAVORI SRL
101	SASSU SRL
102	ser.lu costruzioni srl
103	SGARITO GROUP SRL
104	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.
105	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.
106	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.
107	T.B.R. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA
108	TARAS QUIRICO SRL
109	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL
110	Tilocca Srl
111	Tre Effeci SRL
112	Usai Luigi Srl
113	VAG COSTRUZIONI SAS
114	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L
115	VIRA
116	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL

PRESO ATTO che la ditta ITACA SOCIETA' COOPERATIVA ha inserito l'offerta economica nella sezione del Portale della busta di qualifica;

CONSIDERATO che al paragrafo 6.1 "*Documentazione Amministrativa - "Busta di Qualifica"*" del Disciplinare di gara si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura;

RITENUTO necessario procedere all'esclusione della ditta ITACA SOCIETA' COOPERATIVA che ha inserito l'offerta economica nella sezione del Portale della busta di qualifica, contravvenendo a quanto sopra richiamato;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

VISTE le note del 2 gennaio 2018 di richiesta di integrazioni, in base a quanto previsto al paragrafo 6.1.4 "Soccorso istruttorio" del Disciplinare di gara, trasmesse via PEC alle seguenti quaranta ditte:

AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
ANGELO SCANO
ARPA COSTRUZIONI SRL
ASA S.R.L.
BREDIL S.R.L.
CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
CIM Srl Soc. Unipersonale
CISAF SRL
CO.ME.CAR. SRL
Coedil Sud
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA
CORIMP SRL
COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
David Srl
Ditta demelas Mario (Ditta individuale)
EDIL PROGET S.R.L.
Edile Orgosolo società cooperativa
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
FAP SOC. COOP. RL
Geom. Doneddu Giovanni
ICORT S.r.l.
IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO
Impresa costruzioni Cassandra Srl
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
IMPRESA DELPIANO
INTERCOS S.R.L.
LILLIU STEFANO SRL
LVS s.r.l.
MASTIO GIUSEPPE SRL
nuovaedil di rizzo giuseppe
S.A.S.S.U. S.r.l.
S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA IMPRESA INDIVIDUALE
ser.lu costruzioni srl
SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.
TARAS QUIRICO SRL
TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL
Tilocca Srl
VIRA
VITALE ONE COSTRUZIONI SRL

VISTE le integrazioni richieste trasmesse dalle ditte di cui sopra;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

- VISTA** la PEC della ditta del Geom. Doneddu Giovanni del 10/01/2018 con la quale si comunica di aver versato il contributo CIG solo per il Lotto 1 e non per i Lotti 3 -4 e 5 per i quali ha comunque presentato le offerte;
- CONSIDERATO** che il mancato versamento del contributo ANAC per i Lotti 3 -4 e 5 da parte della suddetta ditta costituisce una irregolarità non sanabile e che pertanto potrà essere considerata solo l'offerta relativa al Lotto 1;
- RITENUTO** a seguito dell'esito positivo delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali, di dover procedere all'ammissione alle fasi successive di gara delle ditte concorrenti di cui sopra

Per le motivazioni indicate in premessa:

DETERMINA

- Art. 1) Le seguenti imprese concorrenti, a seguito dell'esito positivo delle valutazioni dei requisiti soggettivi e tecnico professionali, sono ammesse alle fasi successive di gara:

1	3M SRL
2	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
3	alfa group costruzioni srl
4	ALFA TERMICA SRL
5	ANDREONI SRL
6	ANGELO SCANO
7	ANIMA AMBIENTE S.R.L.
8	ARPA COSTRUZIONI SRL
9	ASA S.R.L.
10	BARUCCA GIOVANNI SRL
11	BPD LAVORI SRL
12	BREDIL S.R.L.
13	brotzu costruzioni snc
14	C.G.P. S.r.l.
15	CASSISI IGNAZIO FABRIZIO
16	CIM Srl Soc. Unipersonale
17	CISAF SRL
18	CO-GESI SRL
19	CO.AR.CO. Soc. Cons. a R.L.
20	CO.ME.CAR. SRL
21	Coedil Sud
22	CONSORZIO CIRO MENOTTI
23	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

24	CORIMP SRL
25	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO
26	COS.VI.P. SRL
27	Costruzioni Cinquegrana Srl
28	Costruzioni F.Ili Cuboni s.n.c.
29	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.
30	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
31	D.L.A. di Dettori Agnese
32	David Srl
33	Ditta demelas Mario (Ditta individuale)
34	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
35	EDIL PROGET S.R.L.
36	Edile Orgosolo società cooperativa
37	EDILIT s.r.l.
38	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
39	EDILPALM COSTRUZIONI SNC
40	EDILSCAVI S.N.C.
41	EDIMP S.R.L.
42	ELETTRICA SISTEM SRL
43	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
44	Euroimpianti sas di Guccini Salvatore & C.
45	FAP SOC. COOP. RL
46	Francesco Rais s.r.l unipersonale
47	GE.CO.MAR.SRL
48	general ray srl
49	Geom. Doneddu Giovanni
50	Geom. Putzu Sebastiano
51	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
52	GLOBAL SERVICE DI CADEDU FABRIZIO - IMPRESA INDIVIDUALE
53	GM GROUP SRL
54	I.C.E. DI MILIA SIMONE
55	I.M.P. Costruzioni Generali
56	I.S.O.F. S.R.L.
57	I.T.E.M. SERVIZI SRL
58	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
59	ICOM SRL CR
60	ICORT S.r.l.
61	IGNAZIO MEDDA SRL
62	Impresa Marceddu Giuseppe
63	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO
64	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
65	Impresa costruzioni Cassandra Srl
66	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
67	IMPRESA DELPIANO
68	IMPRESA DERUDA LEONARDO GIUSEPPE
69	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.
70	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.
71	IMPRESA FELE FRANCESCO
72	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

73	impresa geom. Stefano Deiosso
74	Impresa Giuseppe Visconti
75	IMPRESA NURRA SRL
76	IMPRESA SANDRO MARRAS
77	IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE
78	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
79	IN.EDIL S.r.l.
80	INTERCOS S.R.L.
81	LATERZA NICOLA S.R.L.
82	LILLIU STEFANO SRL
83	LVS s.r.l.
84	M.P. LAVORI SRL
85	MANCA ANGELO EREDI SNC
86	MANCA FRANCO
87	Mancosu Gesuino di MAncosu Paolo & C. snc
88	MASTIO GIUSEPPE SRL
89	METAL SULCIS SOC COOP
90	nuovaedil di rizzo giuseppe
91	Pau Franceschino & C. snc
92	Pisano Bruno Costruzioni SRL
93	RE.CO. RESTAURI S.R.L.
94	S.A.S.S.U. S.r.l.
95	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
96	Safety Energy srl
97	SALAMONE RAIMONDO
98	SARCOT DI PADERI MARIA GRAZIA IMPRESA INDIVIDUALE
99	SAS LAVORI SRL
100	SASSU SRL
101	ser.lu costruzioni srl
102	SGARITO GROUP SRL
103	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.
104	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.
105	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.
106	T.B.R. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA
107	TARAS QUIRICO SRL
108	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI SRL
109	Tilocca Srl
110	Tre Effeci SRL
111	Usai Luigi Srl
112	VAG COSTRUZIONI SAS
113	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.
114	VIRA
115	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL

Art. 2) La ditta ITACA SOCIETA' COOPERATIVA è esclusa dalla gara di cui all'oggetto poiché ha inserito l'offerta economica nella sezione del Portale



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio gestione contratti per funzionamento uffici regionali

della busta di qualifica in luogo della busta economica, pena l'esclusione dalla procedura.

Art. 3) La ditta del Geom. Doneddu Giovanni è esclusa dalla gara di cui all'oggetto solo per i Lotti 3 -4 e 5 non avendo versato i relativi contributi CIG, mentre potrà essere considerata l'offerta relativa al Lotto 1.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna e sul portale www.sardegncat.it, ai sensi del comma 1, dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore del Servizio

Antonio Quartu

Responsabile del Settore Adeguamenti : Luigi Bolliri
Funzionario Tecnico : Alfonso Cirina
Funzionario tecnico Barbara Foddis