



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE PROT. N. 66018 REP. N. 3731 DEL 29.12.2017

Oggetto: **Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione per finalità turistico ricreative dell'ambito di demanio marittimo comprendente il fabbricato ubicato in località San Giovanni di Sinis del comune di Cabras - distinto in catasto al foglio 82, mapp. 491 e 492/parte e le aree di pertinenza per una superficie complessiva di 200 mq. Aggiudicazione definitiva.**

Il Dirigente

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTA la L.R. n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO l'art. 30 della precitata L.R. 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "*Sostituzione dei direttori generali e di servizio*" che, al comma 4, così espressamente dispone: "*In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio*";
- DATO ATTO che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 3731
DEL 29.12.2017

Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;

- VISTI il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione, di seguito, per brevità, CdN, ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato CdN (navigazione marittima);
- VISTO l'art.105 lett l) del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1 gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del capo I della legge n. 59 del 1997);
- VISTA la L.R. n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;
- VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n.42;
- VISTE le LL.RR. 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTA la propria determinazione prot. n. 43163/ rep. n. 2205 del 31.08.2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo comprendente il fabbricato ubicato in località San Giovanni di Sinis del comune di Cabras - distinto in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 3731
DEL 29.12.2017

catasto al foglio 82, mapp. 491 e 492/parte e le aree di pertinenza per una superficie complessiva di circa 200 mq;

VISTA la propria determinazione prot. 53373 rep.2783 del 24 ottobre 2017 di nomina del seggio di gara per lo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte pervenute entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, nonché per le successive fasi di apertura e verifica del contenuto delle buste economiche;

VISTA la propria determinazione prot. n.55686 rep. n. 2931 del 9/11/2017, con la quale, a seguito dell'esito positivo delle valutazioni dei requisiti soggettivi sono stati ammessi alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti:

1. Tekna Restauri srl;
2. Bar Luchi;
3. Cultour Società Coop. Soc. Onlus;

VISTA altresì, la propria determinazione prot. n.58671 rep.3106 del 23/11/2017, con la quale, è stata approvata la graduatoria provvisoria e dichiarato aggiudicatario provvisorio la Cultour Società Coop. Soc. Onlus, codice fiscale 01132640952 partita IVA 01132640952 con sede legale in Cabras, via Carlo Alberto n.16, che ha proposto un canone annuo complessivo (1.510,00 + quota di rialzo offerta di € 3.490,00) pari a €5.000,00 (cinquemila/00);

CONSTATATA la verifica positiva dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio nella domanda di partecipazione, effettuata ai sensi dell'art. 13 dell'avviso pubblico;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della procedura alla Cultour Società Coop. Soc. Onlus, codice fiscale 01132640952 partita IVA 01132640952 con sede legale in Cabras, via Carlo Alberto n.16, che ha proposto un canone annuo complessivo (1.510,00 + quota di rialzo offerta di € 3.490,00) pari a €5.000,00 (cinquemila/00);

DETERMINA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 3731
DEL 29.12.2017

Art. 1) Per le motivazioni indicate in premessa, di approvare la seguente graduatoria definitiva:

- 1) Cultour Società Coop. Soc. Onlus, con un canone annuo complessivamente offerto di € 5.000,00 (cinquemila/00);
- 2) Bar Luchi con un canone annuo complessivamente offerto € 3.020,00 (tremilaeventi/00);
- 3) Tekna Restauri srl con un canone annuo complessivamente offerto di € 2523,00 (duemilacinqucentoventitrè/00).

Art.2 Di dichiarare aggiudicatario definitivo la Cultour Società Coop. Soc. Onlus, codice fiscale 01132640952 partita IVA 01132640952 con sede legale in Cabras, via Carlo Alberto n.16, che ha proposto un canone annuo complessivo (1.510,00 + quota di rialzo offerta di € 3.490,00) pari a €5.000,00 (cinquemila/00);

Art.3) Al fine di dare adeguata pubblicità all'esito della procedura di gara di che trattasi, di disporre i seguenti adempimenti:

- pubblicazione integrale sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna;
- trasmissione della presente determinazione per la sua pubblicazione/affissione nell'Albo pretorio del Comune di Cabras e della Capitaneria di Porto di Oristano;
- pubblicazione di un estratto della presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

La presente determinazione viene notificata ai concorrenti e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7 della L.R. 13 novembre 1998, n.31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro 30 giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 3731
DEL 29.12.2017

Cagliari entro 60 giorni decorrenti dalla notifica e , in subordine al ricorso gerarchico,
ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta