



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE Rep. n.3701 Prot. n. 65780 DEL 28/12/2017

Oggetto: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129. Approvazione della documentazione e indizione della procedura.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
- VISTA la Legge regionale n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge regionale n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e, in particolare, l'art.1, comma 5;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.3701
Del 28.12.2017

- VISTE** le leggi regionali 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019";
- VISTO** l'art. 30 della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";
- DATO ATTO** che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.12/30 del 7.3.2017 recante "Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n.35, art.1, comma 2;
- VISTA** la deliberazione n.26/25 del 30.5.2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- ATTESO** che tra i sopraccitati beni immobili è compreso l'HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.3701
Del 28.12.2017

- RITENUTO** necessario, in esecuzione della predetta Deliberazione della Giunta Regionale n.26/25 del 30.5.2017, procedere alla vendita mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art.1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e dell'art.73, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827, del bene immobile HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" di proprietà regionale ubicato nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - NCEU al Foglio 67, particella n.129 ed identificato nella relazione tecnico - descrittiva e nel bando di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTA** la relazione di stima predisposta dall'Agenzia delle Entrate, per l'alienazione a titolo oneroso del bene immobile sopra riportato, approvata con la determinazione rep. n.3111 - prot. 52777 del 23/12/2016, che ha quantificato il prezzo minimo da porre a base d'asta in € **381.200,00 (euro trecentottantunomiladuecento/00)**;
- VISTI** il bando di gara e i relativi allegati, l'estratto di avviso, la relazione tecnico-descrittiva del bene;
- RITENUTO** opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione <http://www.regione.sardegna.it> – "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", sull'albo pretorio *on line* del Comune di Cuglieri e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, su 1 quotidiani a diffusione regionale e su 1 a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

DETERMINA

- ART. 1** Per le motivazioni indicate in premessa, di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 il bene immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "La Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano

DETERMINAZIONE N.3701
Del 28.12.2017

Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129;
prezzo a base d'asta **€ 381.200,00 (euro trecentottantunomiladuecento/00)**;

- ART. 2 Di approvare il bando di gara e i relativi allegati, la relazione tecnico-descrittiva dell'immobile in vendita, l'estratto di avviso che si allegano alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- ART. 3 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni “Servizi al cittadino - Bandi” e “Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto”, nonché sull'albo pretorio *online* del Comune di Cuglieri;
- ART. 4 Di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su 1 quotidiano a diffusione regionale e su uno a diffusione nazionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;
- ART. 5 Di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Antonio Carta, dirigente del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Oristano, ai sensi dell'art.30 della precitata Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Dirigente
(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)
Giovanni A. Carta