



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

ACCORDO QUADRO

LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEI BENI
IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE
REGIONALE

LOTTO 1 - CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI	CIG 72371751BE
LOTTO 2 - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA	CIG 7237188C75
LOTTO 3 - PROVINCIA DI ORISTANO	CIG 7237201731
LOTTO 4 - PROVINCIA DI NUORO	CIG 723721311A
LOTTO 5 - PROVINCIA DI SASSARI	CIG 7237217466

CHIARIMENTI



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

CHIARIMENTO N. 1

DOMANDA: Si chiede se è possibile, essendo in possesso della classifica I per la categoria OG1, partecipare alla gara come impresa singola, ricorrendo al subappalto del 30% della categoria OG1 per la parte eccedente non coperta dalla classifica I e senza dover ricorrere all'ATI.

RISPOSTA: La risposta è negativa.

CHIARIMENTO N. 2

DOMANDA: Si chiede se è necessario che il direttore tecnico apponga la propria firma digitale sul DGUE già firmato digitalmente dal legale rappresentante.

RISPOSTA: La risposta è negativa. Come riportato al paragrafo 6.1.1 del disciplinare di gara: *“Gli allegati dovranno essere sottoscritti, con firma digitale, dal legale rappresentante dell'impresa o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnarla”.*

CHIARIMENTO N. 3

DOMANDA: In riferimento alla gara lotto 1 il cui importo è €. 572 000,00, si chiede conferma circa la possibilità di poter partecipare alla gara, essendo in possesso della classifica II per la categoria OG1, in considerazione dell'incremento di un quinto dell'importo della classifica posseduta.

RISPOSTA: Si conferma la possibilità dell'incremento del quinto anche per gli altri lotti, così come previsto dal comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010.

CHIARIMENTO N. 4

DOMANDA: In riferimento al pagamento del mod.f23 per imposta di bollo da allegare nella busta dell'offerta economica, si chiede se è possibile inserire un unico pagamento valido per tutti i lotti in cui si vuole partecipare.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

RISPOSTA: Si conferma tale possibilità.

CHIARIMENTO N. 5

DOMANDA: Si chiede se è confermato l'obbligo della terna dei subappaltatori.

RISPOSTA: Ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del Codice dei contratti, non è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, in quanto l'importo complessivo dell'appalto dei lavori, pari ad € 1.986.400,00, è inferiore alla soglia di cui all'articolo 35.

CHIARIMENTO N. 6

DOMANDA: A pagina 31 del disciplinare, Art. 7) Modalità di aggiudicazione, primo capoverso è indicato "Per ciascun lotto, la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 nei tempi previsti per le procedure sopra la soglia comunitaria": Si chiede conferma del fatto che questo sia un refuso, in quanto la procedura in oggetto non si configura come sopra soglia

RISPOSTA: Si conferma che trattasi di un refuso.

CHIARIMENTO N. 7

DOMANDA: Si chiede se la cauzione provvisoria, pagina 26 del disciplinare debba essere necessariamente autenticata da notaio.

RISPOSTA: In alternativa all'autentica notarile della cauzione provvisoria, come indicato al paragrafo 6.1.3 del disciplinare di gara, la cauzione provvisoria potrà essere corredata dall'autodichiarazione sottoscritta con firma digitale e resa, ai sensi degli artt.46 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il sottoscrittore dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione Generale enti locali e finanze
Servizio Gestione contratti di funzionamento uffici regionali

CHIARIMENTO N. 8

DOMANDA: In relazione a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto: pagina 9, art.2), ultimo capoverso in grassetto, ossia *“Si specifica inoltre che potranno essere ordinate dall'Amministrazione, in casi particolari ed urgenti, agli stessi patti e condizioni anche opere fuori dalla zona del lotto assegnato”*, si chiede se l'impresa aggiudicataria di un lotto è obbligata ad eseguire delle lavorazioni in un lotto diverso, al quale la stessa impresa non ha partecipato perché non riteneva fosse economicamente vantaggioso e/o remunerativo partecipare.

RISPOSTA: Si conferma quanto asserito nel Capitolato speciale d'appalto.

Il Direttore del Servizio

Antonio Quartu