



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 52098 REP. N.2702 DEL 17/10/2017

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l'affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari  
**LOTTO 1: Servizi catastali da svolgere su immobili di proprietà della Regionale siti nei comuni di Burgos e limitrofi . CIG 7200128596. Aggiudicazione.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

- VISTE le leggi regionali n. 5 e 6 del 13.04.2017 aventi per oggetto rispettivamente “legge di stabilità 2017” e “Bilancio di previsione triennale 2017-2019”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto “Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici.”
- VISTO il D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”
- RICHIAMATA la propria determinazione prot. n. 45207 rep n. 2275 del 11.09.2017 avente ad oggetto Procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. b), suddivisa in due lotti, mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, per l’affidamento dei servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna siti nella provincia di Sassari.
- PREMESSO che con il medesimo atto e per le motivazioni in esso contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, è stata indetta la procedura negoziata mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat GARA ANAC N. 6843251 suddivisa in Busta di qualifica n. rfq\_314948, Busta economica lotto 1 n. rfq\_314950, busta economica lotto 2 n.rfq 315631, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ex art. 94 D.Lgs.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

50/2016 sull'importo posta a base di gara per singolo lotto, e sono stati altresì approvati il disciplinare il capitolato e tutti gli atti connessi.

**DATO ATTO** che la Richiesta di Offerta (RDO) di cui sopra è stata pubblicata in data 11 settembre 2017 e il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 23:59 del 26 settembre;

**DATO ATTO** che la prima seduta pubblica, le cui operazioni sono state condotte e coordinate dal Responsabile del procedimento (RUP) Dr Giovanni Antonio Carta si è tenuta il giorno 27 settembre 2017 alle ore 10:30;

**VISTI** i verbali di gara nn. 1 del 27 settembre 2017, 2 del 2 ottobre 2017 e 3 del 6 ottobre 2017;

**VISTA** la propria determinazione prot. n. 50566 rep. n.2630 del 10.10.2017, da intendersi qui integralmente richiamata, con la quale sono state disposte le ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara della procedura in oggetto;

**APPURATO** che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica, sono stati esclusi, per le motivazioni riportate nella citata determinazione prot. n. 50566 rep. n.2630 del 10.10.2017, gli operatori Ing. Riccardo Auteri, Ing. Matteo Ferrai (mandatario RTI costituendo Ferrai-Sarland srls), Geom Pietro Armando Lai e Geom. Antonio Capula;

**DATO ATTO** che, in forza della citata determinazione, sono stati ammessi alle successive fasi di gara, diciotto operatori e, in particolare, Ing. Atzeni Luca, Ing. Azara Alessio (RTI costituendo Azara-Spiga),Europroject srl,Dearis Srls,Geom. Cancedda Gian Raimondo,Geom. Fausto Lorrai, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Paolo Quartu, Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu-Lavena),Geopolis, Ing. Alessio Sorgia, Ing. Paolo Montisci (solo lotto 2), Ing. Marcello Angiuoni,Ing. Manuel Montisci (solo lotto 1), Arch. Leo Orgiu, Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù, Ing. Gianni Murineddu, Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis), Società Sud Ovest Engineering;

**VISTO** Il verbale di gara n. 4 del 11.10.2017 nel quale si da' atto che nella Busta economica relativa al lotto 1 sono presenti 17 offerte economiche a fronte dei 18 operatori ammessi e che, in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

particolare, l'operatore l'Ing. Azara Alessio (mandatario RTI costituendo Azara-Spiga) non ha inserito a sistema l'offerta economica;

DATO ATTO che dalla lettura delle offerte inserite a sistema, tutte regolari sotto il profilo formale, risulta quanto segue:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in Euro
1	Ing. Atzeni Luca	61,28%	€ 27.576,00	€ 17.424,00
2	Dearis srls	38,90%	€ 17.505,00	€ 27.495,00
3	Europroject srl	63,777%	€ 28.699,65	€ 16.300,35
4	Geom. Cancedda Gian Raimondo	33,33%	€ 14.998,50	€ 30.001,50
5	Geom. Fausto Lorrari	55,264%	€ 24.868,80	€ 20.131,20
6	Geom Vittorio Carboni	57,00%	€ 25.650,00	€ 19.350,00
7	Geom. Paolo Quartu	27,08%	€ 12.186,00	€ 32.814,00
8	Geopolis srl	59,95%	€ 26.977,50	€ 18.022,50
9	Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu	33,50%	€ 15.075,00	€ 29.925,00
10	Ing. Alessio Sorgia	34,75%	€ 15.637,50	€ 29.362,50
11	Ing. Marcello Angiuoni	53,267%	€ 23.970,15	€ 21.029,85
12	Ing. Manuel Montisci	52,91%	€ 23.809,50	€ 21.190,50
13	Architetto Leo Orgiu	48,00%	€ 21.600,00	€ 23.400,00
14	Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù	50,01%	€ 22.504,50	€ 22.495,50



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

DETERMINAZIONE N. 2702

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DEL 17/10/2017

15	Ing. Gianni Murineddu	53,30%	€ 23.985,00	€ 21.015,00
16	Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis),	58,90%	€ 26.505,00	€ 18.495,00
17	Società Sud Ovest Engineering srl;	21,111%	€ 9.499,95	€ 35.500,05

EVIDENZIATO che, dopo aver eseguito il ricalcolo delle offerte presentate dagli operatori Europroject srl, Geom. Fausto Lorrari, Ing. Marcello Angiuoni e Società Sud Ovest Engineering che hanno inserito un ribasso percentuale con più di due cifre decimali non ammesso dal punto 13 del Disciplinare di gara, si è formata la graduatoria provvisoria nel modo che segue:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in Euro
1	Europroject	63,77%	€ 28.696,50	€ 16.303,50
2	Ing. Atzeni Luca	61,28%	€ 27.576,00	€ 17.424,00
3	Geopolis srl	59,95%	€ 26.977,50	€ 18.022,50
4	Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis),	58,90%	€ 26.505,00	€ 18.495,00
5	Geom Vittorio Carboni	57,00%	€ 25.650,00	€ 19.350,00
6	Geom. Fausto Lorrari	55,26%	€ 24.867,00	€ 20.133,00
8	Ing. Gianni Murineddu	53,30%	€ 23.985,00	€ 21.015,00
11	Ing. Marcello Angiuoni	53,26%	€ 23.967,00	€ 21.033,00
11	Ing. Manuel Montisci	52,91%	€ 23.809,50	€ 21.190,50
9	Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù	50,01%	€ 22.504,50	€ 22.495,50
10	Architetto Leo Orgiu	48,00%	€ 21.600,00	€ 23.400,00
12	Dearis srls	38,90%	€ 17.505,00	€ 27.495,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

13	Ing. Alessio Sorgia	34,75%	€ 15.637,50	€ 29.362,50
14	Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu	33,50%	€ 15.075,00	€ 29.925,00
15	Geom. Cancedda Gian Raimondo	33,33%	€ 14.998,50	€ 30.001,50
16	Geom. Paolo Quartu	27,08%	€ 12.186,00	€ 32.814,00
17	Società Sud Ovest Engineering srl;	21,11%	€ 9.499,50	€ 35.500,50

**DATO ATTO** che si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia secondo il criterio c) di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che prevede la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento, criterio estratto casualmente avvalendosi del portale Sardegna Cat prima dell'apertura delle offerte economiche;

**CONSIDERATO** che la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, pari a 47,19, viene incrementata del quindici per cento per arrivare a 54,27 che costituisce la soglia di anomalia;

**CONFRONTATE** le offerte pervenute con la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 , richiamato nel disciplinare al punto 19, sono risultate da escludere automaticamente dalla gara, in quanto anomale, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e in particolare quelle presentate dai seguenti operatori economici:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in Euro	
1	Europroject srl	63,77%	€ 28.696,50	€ 16.303,50	ANOMALA
2	Ing. Atzeni Luca	61,28%	€ 27.576,00	€ 17.424,00	ANOMALA
3	Geopolis srl	59,95%	€ 26.977,50	€ 18.022,50	ANOMALA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

4	Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis),	58,90%	€ 26.505,00	€ 18.495,00	ANOMALA
5	Geom Vittorio Carboni	57,00%	€ 25.650,00	€ 19.350,00	ANOMALA
6	Geom. Fausto Lorrai	55,26%	€ 24.867,00	€ 20.133,00	ANOMALA

**CONSIDERATO** che il calcolo dell'offerta anomala svolta dal portale Sardegna Cat è effettuato sulla base dei ribassi inseriti a sistema con più di due cifre decimali non ammesse dal Disciplinare, è stato verificato, su un foglio di calcolo, inserendo i ribassi ammessi senza che il risultato portasse a risultati differenti;

**RILEVATO** che, per quanto sopra esposto, si è formata la seguente graduatoria:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in euro Euro
1	Ing. Gianni Murineddu	53,30%	€ 23.985,00	€ 21.015,00
2	Ing. Marcello Angiuoni	53,26%	€ 23.967,00	€ 21.033,00
3	Ing. Manuel Montisci	52,91%	€ 23.809,50	€ 21.190,50
4	Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù	50,01%	€ 22.504,50	€ 22.495,50
5	Architetto Leo Orgiu	48%	€ 21.600,00	€ 23.400,00
6	Dearis srls	38,90%	€ 17.505,00	€ 27.495,00
7	Ing. Alessio Sorgia	34,75%	€ 15.637,50	€ 29.362,50
8	Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu	33,50%	€ 15.075,00	€ 29.925,00
9	Geom. Cancedda Gian Raimondo	33,33%	€ 14.998,50	€ 30.001,50
10	Geom. Paolo Quartu	27,08%	€ 12.186,00	€ 32.814,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702  
DEL 17/10/2017

11	Società Sud Ovest Engineering srl;	21,11%	€ 9.499,50	€ 35.500,50
----	------------------------------------	--------	------------	-------------

VISTA la graduatoria così come sopra formata, è stata proposta l'aggiudicazione della gara all' Ing. Gianni Murineddu residente a Benetutti in corso Cocco Ortu, 46, con sede legale in Benetutti via Genova n. 7, codice fiscale MRNGNN72H27F979V, partita IVA 02140990900, numero di iscrizione all'albo degli Ingegneri di Sassari 1116 data 12/07/2004.

RITENUTO di dover procedere in conformità alle risultanze del verbale n. 4 del 11.10.2017;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate

ART. 1 di approvare il verbale di gara n. 4 del 11 ottobre 2017 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ART. 2 di escludere dalla procedura di gara relativa al lotto n.1 l'operatore Ing. Azara Alessio (mandatario RTI costituendo Azara-Spiga) in quanto non ha inserito a sistema l'offerta economica;

ART. 3 di escludere automaticamente, in quanto eccedenti la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, richiamato nel disciplinare di gara al punto 16, le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in Euro	
1	Europroject srl	63,77%	€ 28.696,50	€ 16.303,50	ANOMALA
2	Ing. Atzeni Luca	61,28%	€ 27.576,00	€ 17.424,00	ANOMALA
3	Geopolis srl	59,95%	€ 26.977,50	€ 18.022,50	ANOMALA
4	Arch. Gabriele Cuccu (studio Neapolis),	58,90%	€ 26.505,00	€ 18.495,00	ANOMALA





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

5	Geom Vittorio Carboni	57,00%	€ 25.650,00	€ 19.350,00	ANOMALA
6	Geom. Fausto Lorrai	55,26%	€ 24.867,00	€ 20.133,00	ANOMALA

ART. 4 di approvare di conseguenza la seguente graduatoria:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in euro Euro
1	Ing. Gianni Murineddu	53,30%	€ 23.985,00	€ 21.015,00
2	Ing. Marcello Angiuoni	53,26%	€ 23.967,00	€ 21.033,00
3	Ing. Manuel Montisci	52,91%	€ 21.190,50	€ 23.809,50
4	Studio Associato Ingegneria Bovo e Orrù	50,01%	€ 22.504,50	€ 22.495,50
5	Architetto Leo Orgiu	48%	€ 21.600,00	€ 23.400,00
6	Dearis srls	38,90%	€ 17.505,00	€ 27.495,00
7	Ing. Alessio Sorgia	34,75%	€ 15.637,50	€ 29.362,50
8	Ing. Giampiero Lavena (RTI costituendo Lavena-Cubeddu	33,50%	€ 15.075,00	€ 29.925,00
9	Geom. Cancedda Gian Raimondo	33,33%	€ 14.998,50	€ 30.001,50
10	Geom. Paolo Quartu	27,08%	€ 12.186,00	€ 32.814,00
11	Società Sud Ovest Engineering srl;	21,11%	€ 9.499,50	€ 35.500,50

ART. 5 di disporre l'aggiudicazione della procedura all' Ing. Gianni Murineddu residente a Benetutti in corso Cocco Ortu, 46, con sede legale in Benetutti via Genova n. 7, codice fiscale MRNGNN72H27F979V, partita IVA 02140990900, numero di iscrizione all'albo degli Ingegneri di Sassari 1116 data 12/07/2004;

ART. 6 di comunicare l'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 2702

DEL 17/10/2017

ART. 7 di dare atto che l'aggiudicazione della gara diventa efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

ART. 8 di dare atto che, ai sensi dell'art 29 del D.Lgs. 50/206 , la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art.21, comma 7,della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs. 2 Luglio 2010 n. 104 e successive modificazioni e integrazioni.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni A. Carta