REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 48589 REP. N 2488 DEL 27.09.2017

OGGETTO: **Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di n. 4 immobili di proprietà regionale, suddivisi in n. 4 lotti, ubicati in Comune di Alghero.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n, 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;

VISTA la L.R. n. 11/06 recante " Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna", per quanto applicabile;

VISTI il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42";

VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;

VISTE le Leggi regionali del 13 aprile 2017 nn. 5 e 6 aventi ad oggetto rispettivamente " Legge di stabilità 2017" e Bilancio di previsione triennale 2017-2019;

VISTA la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato in via definitiva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;

RITENUTO necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei seguenti immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero:

n	Località	Tipologia	Dati catastali
1	Fertilia	Locale commerciale	F. 49, mapp. 263 sub 11
2	Fertilia	Locale artigianale	F.49 mapp. 485 sub 4
3	Fertilia	Locale deposito	F. 49 mapp. 485 sub 1
4	Ena Las Vaccas	Terreno	F. 12 mapp. 580

RITENUTO opportuno, al fine di ottimizzare i tempi ed i costi del procedimento di vendita, procedere mediante la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti così composti:

- Lotto n. 1: locale commerciale in Comune di Alghero, loc. Fertilia, F. 49 mapp. 263 sub 11;
- Lotto n. 2 locale artigianale in Comune di Alghero, loc. Fertilia, F. 49 mapp. 485 sub 4
- Lotto n. 3: locale deposito in Comune di Alghero, loc. Fertilia; F. 49 mapp. 485 sub.1

- Lotto n.4: terreno in Comune di Alghero, loc. Ena Las Vaccas, F. 12 mapp. 580.

DATO ATTO che i beni di cui ai lotti 2 e 3 sono stati dichiarati di notevole interesse culturale, storico e artistico con DM del 17/02/1996;

DATO ATTO altresì che la stipulazione del contratto di vendita dei predetti beni è condizionata al rilascio dell'autorizzazione prescritta dall'art. 55 del D.lgs 42/2004 da parte del MIBACT, richiesta dallo scrivente con le note prot. n. 30529 e n 35028 del 15/06/2017, ad oggi prive di riscontro;

VISTE le relazioni di stima del più probabile valore di mercato predisposte dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione del 17/12/2014 per i beni di cui ai lotti nn. 2 e 3 e del protocollo d'intesa del 10/06/2016 per i beni di cui ai lotti nn. 1, e 4;

RITENUTI congrui i valori indicati nella suddette relazioni di stima;

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, le relazioni tecnico descrittive dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

RITENUTO opportuno, considerato il valore e le caratteristiche degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità**;**

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Alghero:

- Lotto n. 1: locale commerciale in località Fertilia, F. 49 mapp. 263 sub 11; prezzo a base d'asta: 28.700,00 (ventottomilasettecento)

- Lotto n. 2 locale artigianale in località Fertilia, F. 49 mapp. 485 sub 4; prezzo a base d'asta: € 82.875,00 (ottantaduemilaottocentosettantacinque);

- Lotto n. 3: locale deposito in località Fertilia; F. 49 mapp. 485 sub 1; prezzo a base d'asta: € 47.260,00 (quarantasettemiladuecentosessanta);

- Lotto n. 4: terreno in Comune di Alghero, loc. Ena Las Vaccas,; F. 12 mapp. 580; prezzo a base d'asta: € 40.000,00 (quarantamila)

ART. 4 di approvare il bando di gara, le relazioni descrittive dei lotti in vendita, l' estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;

ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna http://www.regione.sardegna.it – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto";

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Carta, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro

trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Carta

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio