



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

**DETERMINAZIONE Rep. N.2205 - PROT. N. 43163 del 31.8.2017**

**Oggetto:** Procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione per finalità turistico ricreative dell'ambito di demanio marittimo comprendente il fabbricato ubicato in località San Giovanni di Sinis del comune di Cabras - distinto in catasto al foglio 82, mapp. 491 e 492/parte e le aree di pertinenza per una superficie complessiva di 200 mq. Approvazione della documentazione e indizione della procedura.

**IL DIRIGENTE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n. 1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTA la L.R. n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO l'art. 30 della precitata L.R. 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "*Sostituzione dei direttori generali e di servizio*" che, al comma 4, così espressamente dispone: "*In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità*"



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2205  
DEL 31.8.2017

*nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio”;*

- DATO ATTO** che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTI** il R.D. 30 marzo 1942, n. 327, di approvazione del Codice della Navigazione, di seguito, per brevità, CdN, ed il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, con cui è stato approvato il Regolamento per l'esecuzione del precitato CdN (navigazione marittima);
- VISTO** l'art.105 lett I) del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1 gennaio 2002;
- VISTO** il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del capo I della legge n. 59 del 1997);
- VISTA** la L.R. n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2205  
DEL 31.8.2017

- VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n.42;
- VISTE** le LL.RR. 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- ATTESO** che in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, esiste un'area demaniale su cui insiste un fabbricato (distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte) per il quale in ragione del suo stato di degrado ed abbandono, permane da tempo la necessità di imminenti interventi volti alla sua riqualificazione e valorizzazione urbanistica, ambientale, paesaggistica ed architettonica;
- ATTESO** altresì che, detti interventi consentirebbero il raggiungimento dell'obiettivo di rilancio e riqualificazione dell'area demaniale marittima interessata e, nel contempo la messa a reddito del bene;
- PRESO ATTO** degli esiti delle precedenti procedure che non hanno consentito l'assegnazione e della concessione demaniale marittima del fabbricato in questione;
- VISTO** l'Accordo di Collaborazione, propedeutico alla predisposizione del bando di gara per l'assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo in questione, stipulato, ai sensi dell'art. 15 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., tra il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano e il Comune di Cabras in data 2 febbraio 2017;
- PRESO ATTO** che la scelta del concessionario incontra i limiti indicati dalle norme del Trattato dell'Unione Europea e dai principi generali del diritto comunitario in materia di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;
- RITENUTO** di dover provvedere in merito attraverso una procedura comparativa ad evidenza pubblica volta al rilascio di una concessione demaniale marittima



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2205  
DEL 31.8.2017

relativa al fabbricato in oggetto ed alle annesse aree pertinenziali così come individuate dall'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sardegna;

**VISTO** l'art. 37 del CdN che prevede come preferibile il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

**RITENUTO** di dover preferire il richiedente che offre il maggiore rialzo sul canone;

**VISTO** il parere rilasciato in data 15 febbraio 2013 dall'AVCP, con cui si conferma come ribadito più volte anche dalla giurisprudenza amministrativa, la distinzione dell'istituto della concessione di beni demaniali rispetto ai contratti pubblici di appalto, dei quali devono applicare i principi ma non la normativa di settore;

**VISTI** i pareri favorevoli rilasciati dall'Agenzia del Demanio e dal comune di Cabras, acquisiti rispettivamente al prot. n. 29803 del 13 giugno 2017 e al prot. n. 38154 del 28 luglio 2017;

**VISTI** l'avviso pubblico, il capitolato e i relativi allegati;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate:

- Art. 1) Di indire una procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo comprendente il fabbricato ubicato in località San Giovanni di Sinis del comune di Cabras - distinto in catasto al foglio 82, mapp. 491 e 492/parte e le aree di pertinenza per una superficie complessiva di circa 200 mq.
- Art. 2) Di approvare i seguenti documenti relativi alla procedura comparativa: l'avviso pubblico, il capitolato e i relativi allegati.
- Art. 3) Di riservare all'Amministrazione regionale la facoltà di affidare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano  
C.F. 800002870923  
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 2205  
DEL 31.8.2017

- Art. 4) Al fine di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara di che trattasi, di disporre i seguenti adempimenti:
- a) pubblicazione di un estratto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
  - b) pubblicazione integrale sul sito istituzione della Regione Autonoma della Sardegna (determinazione di indizione della procedura, avviso pubblico, allegati);
  - c) trasmissione per la sua pubblicazione/affissione nell'Albo pretorio del Comune di Cabras e della Capitaneria di Porto di Oristano.
- Art. 5) Di dover preferire il richiedente che offra il maggiore rialzo sul canone e di stimare il canone annuo posto a base di gara in € 1.510,00 (euro millecinquecentodieci/00).
- Art. 6) Di nominare, quale responsabile del procedimento il sottoscritto Dirigente ai sensi dell'articolo 30, comma 4 della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f) della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31. E' ammessa altresì la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'estratto dell'Avviso sul BURAS.

La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna.

**f.to Il Dirigente**

*(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)*

Giovanni A. Carta