

DETERMINAZIONE N° 2860 DEL 01/08/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. 7003963D19 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO - LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI IN VIA DELITALA NN. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - COMUNE DI BOSCA (OR) C.U.P. J69G16000950005 - ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione vigente;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano 30 dicembre 2016, OR/378, rettificata dalla determinazione 21 marzo 2017 n. 829, è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015; per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in via Delitala nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-

DETERMINAZIONE N° 2860 DEL 01/08/2017

11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CIG 7003963D19;

- con le determinazioni sopra citate sono stati approvati gli atti ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;

- con propria determinazione n° 1135 del 10 aprile 2017, rettificata per errore materiale dalla determinazione n° 1396 del 2 maggio 2017, è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento della procedura in oggetto l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

- con propria determinazione n° 1627 del 16 maggio 2017, è stata approvata la documentazione di gara;

VISTA la determinazione 30 giugno 2017, n. 2406, del Servizio Centrale di Committenza con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in via Villasor 15, 09024 Nuraminis, P.I. 00278530928, con ribasso percentuale del 24,85% sull'importo a base di gara pari a €. 680.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a €. 20.400,00 e dell' I.V.A.

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta pari a € 584.562,00 così determinato: € 511.020,00 per i lavori, € 20.400,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 53.142,00 per l'I.V.A. (10%);

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario
- l'efficacia della aggiudicazione approvata con propria determinazione 30 giugno 2017, n.2406, all'impresa EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in via Villasor 15, 09024 Nuraminis, P.I. 00278530928, con ribasso percentuale del 24,85% sull'importo a base di gara pari a €. 680.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a €. 20.400,00 e dell' I.V.A. per i "Lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in via Delitala nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CUP J69G16000950005 - CIG 7003963D19";
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 584.562,00 così determinato: €

DETERMINAZIONE N° 2860 DEL 01/08/2017

511.020,00 per i lavori, € 20.400,00 per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 53.142,00 per l'I.V.A. (10%);

- di dare atto che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio “*stand still*” previsto dall’art.32 comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Oristano;
- di provvedere alle comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Oristano l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Oristano, al RUP e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Li, 01/08/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.