



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PÙBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI**

**ASSESSORADU DE S'INDÚSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA**

**POR FESR Sardegna 2014/2020  
Asse Prioritario IV "Energia sostenibile e qualità della vita"  
Azioni 4.1.1 e 4.3.1**

**"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI  
REALIZZAZIONE DI MICRO RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE  
SARDEGNA"**

**ALLEGATO C - CRITERI DI VALUTAZIONE**



**UNIONE EUROPEA**



**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**





## CRITERI DI VALUTAZIONE

A ciascuna proposta sarà attribuito un punteggio complessivo sulla base della seguente relazione:

$$IP_{proposta} = \{ [IP_{edificio1} * I_{edificio1} + IP_{edificio2} * I_{edificio2} + IP_{edificio3} * I_{edificio3} + IP_{edificio4} * I_{edificio4} + \dots + IP_{edificioN} * I_{edificioN}] / [I_{edificio1} + I_{edificio2} + I_{edificio3} + I_{edificio4} + \dots + I_{edificioN}] \}$$

Dove  $IP_{edificioN}$  e  $I_{edificioN}$  rappresentano rispettivamente l'indice prestazionale e l'investimento complessivo previsto per l'/gli intervento/i relativi all'N-esimo edificio.

L'Indice prestazionale di ciascun edificio è dato dalla somma di diversi parametri di tipo finanziario, tecnico e di varie premialità:

$$IP_{edificioN} = Q_{ef1} + Q_{ef2} + Q_{ef3} + Q_t1 + Q_t2 + Q_t3 + Q_t4 + Q_t5 + Q_t6 + Q_t7 + Q_t8 + Q_t9 + Q_t10 + Q_t11 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8 + P9$$

### TABELLA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE PER IL CALCOLO DELL'INDICE PRESTAZIONALE IP DI UN SINGOLO EDIFICIO ( $IP_{edificio}$ )

|                          |  | Punteggio massimo | Punti |
|--------------------------|--|-------------------|-------|
| <b>PARTE FINANZIARIA</b> |  | <b>30</b>         |       |
| <b>Qef1</b>              | <b>Sostenibilità e economicità</b>   | <b>10</b>         |       |
|                          | VAN/I negativo   |                   | 0     |
|                          | VAN/I compreso tra 0 e 0,15  |                   | 3     |
|                          | VAN/I compreso tra 0,16 e 0,25   |                   | 5     |
|                          | VAN/I compreso tra 0,26 e 0,40   |                   | 7     |
|                          | VAN/I maggiore di 0,40   |                   | 10    |
| <b>Qef2</b>              | <b>Livello di cofinanziamento pubblico</b>   | <b>10</b>         |       |
|                          | inferiore a 10%  |                   | 1     |
|                          | compresa tra 10% e 20%   |                   | 3     |
|                          | compresa tra 21% e 30%   |                   | 5     |
|                          | compresa tra 31% e 40%   |                   | 7     |
|                          | superiore a 40%  |                   | 10    |
| <b>Qef3</b>              | <b>Maggiore Investimento privato nell'ambito del PPP rispetto al minimo di legge</b> | <b>10</b>         |       |
|                          | compresa tra 0% e 15%  |                   | 3     |
|                          | compresa tra 16% e 30%   |                   | 5     |
|                          | compresa tra 31% e 45%   |                   | 7     |
|                          | superiore al 45%   |                   | 10    |



| <b>PARTE TECNICA</b> |   | <b>45</b> |   |
|----------------------|---|-----------|---|
| <b>Qt1</b>           | <b>Miglioramento prestazione energetiche totali dell'edificio Epgl,tot</b>  | <b>6</b>  |   |
|                      | riduzione di Epgl,tot inferiore a 20%   |           | 2 |
|                      | riduzione di Epgl,tot compresa tra 21% e 40%  |           | 4 |
|                      | riduzione di Epgl,tot superiore al 40%  |           | 6 |
| <b>Qt2</b>           | <b>Miglioramento prestazione energetiche non rinnovabili dell'edificio Epgl,nren</b>  | <b>6</b>  |   |
|                      | riduzione di Epgl,nren inferiore a 30%  |           | 2 |
|                      | riduzione di Epgl,nren compresa tra 31% e 40%   |           | 4 |
|                      | riduzione di Epgl,nren superiore a 40%  |           | 6 |
| <b>Qt3</b>           | <b>Aumento di autoconsumo</b>   | <b>6</b>  |   |
|                      | 10% ≤ aumento di autoconsumo < 30%  |           | 1 |
|                      | 30% ≤ aumento di autoconsumo < 50%  |           | 2 |
|                      | 50 ≤ aumento di autoconsumo < 70%   |           | 4 |
|                      | 70% ≤ aumento di autoconsumo  |           | 6 |
| <b>Qt4</b>           | <b>Riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub></b>  | <b>6</b>  |   |
|                      | riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub> < 20%  |           | 2 |
|                      | 20% ≤ riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub> ≤ 40%  |           | 4 |
|                      | 40% < riduzione delle emissioni di CO <sub>2</sub>  |           | 6 |
| <b>Qt5</b>           | <b>Innovatività</b>   | <b>4</b>  |   |
|                      | Bassa   |           | 1 |
|                      | Media   |           | 3 |
|                      | Alta  |           | 4 |
| <b>Qt6</b>           | <b>Sistemi di monitoraggio, gestione e controllo della microrete / Smart Grid</b>   | <b>4</b>  |   |
|                      | Base  |           | 1 |
|                      | Medio   |           | 2 |
|                      | Medio Alto  |           | 3 |
|                      | Alta  |           | 4 |
| <b>Qt7</b>           | <b>Sistema di accumulo</b>  | <b>3</b>  |   |
|                      | Innovatività Media  |           | 1 |
|                      | Innovatività Medio alta   |           | 2 |
|                      | Innovatività Alta   |           | 3 |
| <b>Qt8</b>           | <b>Integrazione di colonnine di ricarica e di veicoli elettrici all'interno della microrete</b>   | <b>2</b>  |   |
|                      | Veicolo e colonnina abilitati per "G2V"   |           | 1 |
|                      | Veicolo e colonnina abilitati per "V2G"   |           | 2 |
| <b>Qt9</b>           | <b>Integrazione di più edifici nella medesima Smart Grid</b>  | <b>2</b>  |   |
| <b>Qt10</b>          | <b>Impianti FER per autoconsumo</b>   | <b>3</b>  |   |
|                      | Impianti FER a terra o non integrati  |           | 1 |
|                      | Impianti FER integrati su edifici (coperture)   |           | 2 |
|                      | Impianti FER integrati su edifici (superfici verticali)   |           | 3 |
| <b>Qt11</b>          | <b>Interventi già inseriti nelle procedure di attuazione: Grado di realizzazione progettuale della proposta sulla base del cronoprogramma procedurale</b> | <b>3</b>  |   |
|                      | Progetto preliminare/di fattibilità tecnico economica approvato alla data di presentazione della proposta   |           | 1 |
|                      | Progetto definitivo approvato alla data di presentazione della proposta   |           | 2 |
|                      | Progetto esecutivo approvato alla data di presentazione della proposta  |           | 3 |



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

| <b>CRITERI PREMIANTI</b> |  | <b>25</b>  |     |
|--------------------------|--|------------|-----|
| <b>P1</b>                | <b>Materiali ecosostenibili</b>  | <b>1</b>   |     |
| <b>P2</b>                | <b>Adattamento al cambiamento climatico</b>  | <b>2</b>   |     |
|                          | misure di adattamento al cambiamento climatico   |            | 1   |
|                          | Ente che ha aderito al "Mayor Adapt" o ha approvato un PAESC   |            | 2   |
| <b>P3</b>                | <b>Interventi inseriti nei PAES</b>  | <b>2</b>   |     |
|                          | intervento inserito nel PAES e approvato dal Consiglio Comunale  |            | 1   |
|                          | intervento inserito nel PAES e approvato dal Patto dei Sindaci   |            | 2   |
| <b>P4</b>                | <b>Interventi inseriti in programmi di finanziamento ISCOL@</b>  | <b>1</b>   |     |
| <b>P5</b>                | <b>Interventi previsti su edifici energivori</b>   | <b>1,5</b> |     |
|                          | classe energetica dell'edificio ante operam è la "E"   |            | 0,5 |
|                          | classe energetica dell'edificio ante operam è la "F"   |            | 1   |
|                          | classe energetica dell'edificio ante operam è la "G"   |            | 1,5 |
| <b>P6</b>                | <b>Interventi proposti da enti locali localizzati nelle aree SRAI</b>  | <b>1</b>   |     |
| <b>P7</b>                | <b>Domande presentate da soggetti proponenti in forma associata</b>  | <b>1,5</b> |     |
|                          | numero proponenti < 5  |            | 0,5 |
|                          | 5 ≤ numero proponenti ≤ 10   |            | 1   |
|                          | numero proponenti > 10   |            | 1,5 |
| <b>P8</b>                | <b>Presenza di un contratto, di un contratto EPC, o l'impegno a sottoscrivere un contratto EPC con ESCo già selezionata oppure da selezionare</b>  | <b>8</b>   |     |
|                          | è presente un contratto (non EPC)  |            | 2   |
|                          | è presente un contratto EPC, già stipulato ai sensi del D.Lgs. 102/2014, oppure se è presente l'impegno a sottoscrivere il contratto EPC con la ESCo già selezionata, oppure se è presente l'impegno a stipulare un contratto EPC con una ESCo |            | 8   |
| <b>P9</b>                | <b>Domande in cui sia prevista l'integrazione progettuale di interventi ricadenti nelle distinte Azioni 4.3.1. e 4.1.1 del PO FESR 2014-2020</b>   | <b>7</b>   |     |
| <b>TOTALE</b>            |  | <b>100</b> |     |