



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7003963D19 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO - LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI IN VIA DELITALA NN. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - COMUNE DI BOSA (OR) - C.U.P. J69G16000950005 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI ORISTANO N. OR/378 DEL 30/12/2016 RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE N. 829 DEL 21/03/2017.

Il giorno 28 giugno 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Si fa rilevare che la Commissione di gara, rispetto alla nomina fatta con determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 2034 del 9 giugno 2017, è variata per l'assenza della Dott.ssa Della Rocca sostituita nella sua funzione di segretaria verbalizzante dall'Ing. Marina Cabua, ed è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Arch. Elena Piredda (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella seduta del 12 giugno 2017 (verbale n. 1) la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei tredici offerenti;
- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per tre dei tredici concorrenti la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali sono state richieste integrazioni documentali;
- la seduta pubblica per l'esame di dette integrazioni era stata convocata per lunedì 19 giugno 2017 e rimandata alla data odierna per impossibilità di uno dei commissari;
- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:10.

Sono presenti in qualità di testimoni il Sig. Riccardo Cardia, dell'impresa EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., e il Sig. Mario Rais, dell'impresa FRANCESCO RAIS SRL, di cui si allega copia di un documento di riconoscimento (Allegato E).

Il Presidente procede ad illustrare gli esiti della fase di richiesta dei soccorsi istruttori:

1) IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR, "Offerta1": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze da sanare mediante soccorso istruttorio a pagamento:

- "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia";

- "l'operatore economico non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante";

- "precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

Alla richiesta, inoltrata via pec con prot. n.25372 del 13/06/2017, l'impresa ha risposto, allegando la ricevuta di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria, con la PEC prot. n. 25750 del 15/06/2017 contenente dei documenti firmati digitalmente.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

2) LILLIU STEFANO S.R.L., "Offerta11": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze da sanare mediante soccorso istruttorio a pagamento:

- È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

Alla richiesta, inoltrata via pec con prot. n.25370 del 13/06/2017, l'operatore economico non ha presentato alcuna documentazione. La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti, pertanto, lo dichiara escluso.

3) COS.VI.P. S.R.L., "Offerta13": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze da sanare mediante soccorso istruttorio a pagamento:

- "nell'allegato 2, l'operatore economico non ha dichiarato di essere iscritto o di non essere iscritto nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'esecuzione di interventi di bonifica di beni contenenti amianto; inoltre, questa informazione non è presente nel DGUE, nella parte II, scheda D relativa al subappalto. L'operatore economico deve per-tanto dichiarare se il requisito è posseduto o in che modo intende assicurare la prestazione nelle forme richieste".

Alla richiesta, inoltrata via pec con prot. n. 25369 del 13/06/2017, l'operatore economico non ha presentato alcuna documentazione. La Commissione prende atto che l'operatore economico non ha adempiuto alla richiesta di chiarimenti, pertanto, lo dichiara escluso.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

1	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR
---	-----------------------------

2	S.A.S.S.U. SRL
3	DADO COSTRUZIONI
4	FRANCESCO RAIS SRL
5	D.L.A. DETTORI AGNESE
6	COEDIS SRL
7	MODERNA COSTRUZIONI 85
8	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.
9	D.C.G. SRL
10	IMECO SRL
11	SARDINIA SERVICES SAS

La Commissione dichiara **non ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- LILLIU STEFANO S.R.L.
- COS.VI.P. S.R.L.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: si estrae il biglietto contenente la lettera e), il coefficiente sorteggiato è pari a 1,2.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 19,379%.

2) S.A.S.S.U. S.R.L., "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 12,141%.

3) DADO COSTRUZIONI, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 36,980%.

4) FRANCESCO RAIS S.R.L., "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 28,866%.

5) D.L.A. DETTORI AGNESE, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 25,558%.

6) COEDIS S.R.L., "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 22,874%.

7) MODERNA COSTRUZIONI 85, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 23,567%.

8) EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 24,85%.

9) D.C.G. S.R.L., "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 5,251%.

10) IMECO S.R.L., "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 19,777%.

11) SARDINIA SERVICES S.A.S., "Offerta12": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari a 24,387%.

Si procede con il calcolo della soglia di anomalia:

a) Media delle offerte ammesse al calcolo= 22,913%

b) Media degli scarti medi aritmetici dei ribassi percentuali che superano predetta media= 1,677%

c) Media degli scarti (b) moltiplicata per il coefficiente sorteggiato 1,2= 2,012%

Soglia di anomalia= Somma della media delle offerte (a) e della media degli scarti moltiplicata per il coefficiente sorteggiato (c)= 24,925%

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari al 24,925%.

Risultano automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	DADO COSTRUZIONI	36,980
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	28,866%
3	D.L.A. DETTORI AGNESE	25,558%

Risultano, invece, ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le imprese secondo la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.	24,85%.
2	SARDINIA SERVICES S.A.S.	24,387%
3	MODERNA COSTRUZIONI 85	23,567%.
4	COEDIS S.R.L.	22,874%
5	IMECO S.R.L.	19,777%.
6	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR	19,379%
7	S.A.S.S.U. S.R.L.	12,141%.
8	D.C.G. S.R.L.	5,251%.

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in Via Villasor 15, 09024 Nuraminis, con ribasso percentuale del 24,85%.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:35.

La documentazione di gara sarà trasmessa al Responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 28 giugno 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Arch. Elena Piredda)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
