



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

### **VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA**

CIG. 7003963D19 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO - LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI IN VIA DELITALA NN. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - COMUNE DI BOSA (OR) - C.U.P. J69G16000950005 - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI ORISTANO N. OR/378 DEL 30/12/2016 RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE N. 829 DEL 21/03/2017.

Il giorno 12 giugno 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 2034 del 09 giugno 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Arch. Elena Piredda (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO**

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Oristano n. OR/378 del 30/12/2016 rettificata con determinazione n. 829 del 21/03/2017 e avverrà con le modalità dettate dall'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice mediante procedura negoziata di cui all'art. 63, usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 700.400,00 (euro settecentomilaquattrocento/00) di cui € 20.400,00 (euro ventimilaquattrocento/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 680.000,00 (euro seicentottantamila/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 1135 del 10 aprile 2017, rettificata per errore materiale dalla determinazione n. 1396 del 2 maggio 2017, 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario ing. Roberta Meloni;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza del 16 maggio 2017, n° 1627, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 08 giugno 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 16 maggio 2017 prot. n. 21088, i seguenti n. 20 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

Denominazione	Email
Gesuino Monni Srl	costruzionimonni@legpec.it
Dado Costruzioni	lorenzolacasella@pec.it
LILLIU STEFANO SRL	lilliu stefanosrl@legalmail.it
EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	edilcostruzcoop@legalmail.it
PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	princlid@pec.it
IMECO S.R.L.	imeco-srl@legalmail.it
S.A.S.S.U. S.R.L.	sassu@europec.it
SCHIRRU OSCAR	schirruoscar@pec.it
COEDIS SRL	coedissrl@pec.it
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	incosrl@pec.it
Francesco Rais Srl	francesco.rais.srl@pec.it
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	modernacostruzioni85@legalmail.it
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	edoardoloisrl@pec.it
IMMA SPA	immaspa@cgn.legalmail.it
Media S.r.l.	mediasrl@pec.it
TEPOR SpA	tepor@legalmail.it
Tecnocostruzioni Srl	tecnocostruzionisrl@pec.it
COS.VI.P. Srl	cosvip.vi@pec.it
D.C.G. SRL	info@pec.dcgsl.it
DETTORI AGNESE	dla.dettori@pec.it
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	sardiniaservicesas@legalmail.it
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	marianocabras@legalmail.it
RINAC SRL	rinacsrl@pec.it
MARRAS SANDRO	impresamarras@pec.it
CIMAS Engineering Srl	roma@pec.cimasen.com

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 24909 del 09 giugno 2017 (allegato D):

N.	Protocollo	Data	Ora (protocollo)	Mittente
1	24023	05/06/2017	10:37:37	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR
2	24028	05/06/2017	10:40:23	S.A.S.S.U. SRL
3	24066	05/06/2017	11:16:31	DADO COSTRUZIONI
4	24277	06/06/2017	10:32:31	FRANCESCO RAIS SRL
5	24302	06/06/2017	11:12:16	D.L.A. DETTORI AGNESE
6	24498	07/06/2017	10:07:35	COEDIS SRL
7	24500	07/06/2017	10:09:08	MODERNA COSTRUZIONI 85
8	24504	07/06/2017	10:16:00	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.
9	24538	07/06/2017	11:46:25	D.C.G. SRL
10	24544	07/06/2017	12:06:43	IMECO SRL

11	24598	07/06/2017	16:15:58	LILLIU STEFANO SRL
12	24711	08/06/2017	10:47:10	SARDINIA SERVICES SAS
13	24717	08/06/2017	11:11:18	COS.VI.P. SRL

### TUTTO CIÓ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:35 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 24909 del 09 giugno 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 13 offerte:

N.	Protocollo	Data	Ora (protocollo)	Mittente
1	24023	05/06/2017	10:37:37	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR
2	24028	05/06/2017	10:40:23	S.A.S.S.U. SRL
3	24066	05/06/2017	11:16:31	DADO COSTRUZIONI
4	24277	06/06/2017	10:32:31	FRANCESCO RAIS SRL
5	24302	06/06/2017	11:12:16	D.L.A. DETTORI AGNESE
6	24498	07/06/2017	10:07:35	COEDIS SRL
7	24500	07/06/2017	10:09:08	MODERNA COSTRUZIONI 85
8	24504	07/06/2017	10:16:00	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.
9	24538	07/06/2017	11:46:25	D.C.G. SRL
10	24544	07/06/2017	12:06:43	IMECO SRL
11	24598	07/06/2017	16:15:58	LILLIU STEFANO SRL
12	24711	08/06/2017	10:47:10	SARDINIA SERVICES SAS
13	24717	08/06/2017	11:11:18	COS.VI.P. SRL

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento ai seguenti casi:

- È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia";
- "l'operatore economico non ha allegato alla cauzione provvisoria, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assicuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante".

Inoltre, la Commissione rileva la necessità che l'operatore economico fornisca il seguente chiarimento: "Precisare con quali motivazioni il concorrente ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68). La relativa dichiarazione può essere resa sia presentando una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, sia integrando il modello DGUE nella parte III, scheda D, punto 4, ai sensi dell'art. 80,

comma 5, lett. i) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI del medesimo modello, in ambedue i casi allegando un documento d'identità in fotocopia".

2) S.A.S.S.U S.R.L., "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) DADO COSTRUZIONI, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) FRANCESCO RAIS S.R.L., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

5) D.L.A. DETTORI AGNESE, "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) COEDIS S.R.L., "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) MODERNA COSTRUZIONI 85, "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

8) EDILCOSTRUZIONI SOC. COOP., "Offerta8": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

9) D.C.G. S.R.L., "Offerta9": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

10) IMECO S.R.L., "Offerta10": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

11) LILLIU STEFANO S.R.L., "Offerta11": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre la dichiarazione prevista dal DGUE, parte III, scheda C, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, in cui l'operatore economico attesta la non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, accompagnata dalla sottoscrizione della parte VI e corredata dal documento d'identità in fotocopia".

12) SARDINIA SERVICE S.A.S., "Offerta12": La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

13) COS.VI.P. S.R.L., "Offerta13": La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa.

La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: “nell'allegato 2, l'operatore economico non ha dichiarato di essere iscritto o di non essere iscritto nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali per l'esecuzione di interventi di bonifica di beni contenenti amianto; inoltre, questa informazione non è presente nel DGUE, nella parte II, scheda D relativa al subappalto. L'operatore economico deve pertanto dichiarare se il requisito è posseduto o in che modo intende assicurare la prestazione nelle forme richieste”.

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 11:25.

Cagliari, 12 giugno 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. n. 24909 del 09 giugno 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Arch. Elena Piredda)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_