

## DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. 7003963D19 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO - LAVORI DI RECUPERO DI N. 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI IN VIA DELITALA NN. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - COMUNE DI BOSCA (OR) C.U.P. J69G16000950005 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AMMISSIONI ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A, e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che “il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;”

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto

## DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017

vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano 30 dicembre 2016, OR/378, rettificata dalla determinazione 21 marzo 2017 n. 829, è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015; per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in via Delitala nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CIG 7003963D19;
- con propria determinazione n° 1135 del 10 aprile 2017, rettificata per errore materiale dalla determinazione n° 1396 del 2 maggio 2017, è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento della procedura in oggetto l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione n° 1627 del 16 maggio 2017, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che

- sono stati invitati a partecipare i seguenti 25 operatori economici individuati mediante estrazione automatica (n.217 del 16/05/2017) dall'elenco regionale , di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015:

Denominazione	Partita IVA	Email
Gesuino Monni Srl	01279460917	costruzionimonni@legpec.it
Dado Costruzioni	01115600957	lorenzolacasella@pec.it
LILLIU STEFANO SRL	03645940929	lilliustefanosrl@legalmail.it
EDILCOSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	00278530928	edillcostruzcoop@legalmail.it

**DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017**

PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	01712980927	princlid@pec.it
IMECO S.R.L.	00630860922	imeco-srl@legalmail.it
S.A.S.S.U. S.R.L.	02624350902	sassu@europec.it
SCHIRRU OSCAR	02387280924	schirruoscar@pec.it
COEDIS SRL	01999330069	coedissrl@pec.it
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	02992440921	incosrl@pec.it
Francesco Rais Srl	02998350926	francesco.rais.srl@pec.it
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	01534710924	modernacostruzioni85@legalmail.it
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	00937920916	edoardoloisrl@pec.it
IMMA SPA	01041270925	immaspa@cgn.legalmail.it
Media S.r.l.	04768200877	mediasrl@pec.it
TEPOR SpA	00511500928	tepor@legalmail.it
Tecnocostruzioni Srl	04996660728	tecnocostruzionisrl@pec.it
COS.VI.P. Srl	02603920923	cosvip.vi@pec.it
D.C.G. SRL	02437480920	info@pec.dcgsl.it
DETTORI AGNESE	01837100906	dla.dettori@pec.it
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	01889360929	sardiniaservicesas@legalmail.it
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	02509630923	marianocabras@legalmail.it
RINAC SRL	01116080951	rinacsrl@pec.it
MARRAS SANDRO	02207360922	impresamarras@pec.it
CIMAS Engineering Srl	06857601006	roma@pec.cimasen.com

- allo scadere dei termini di presentazione delle offerte sono pervenuti 13 plichi integri trasmessi al Presidente della Commissione:

<b>N.</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Data</b>	<b>Impresa</b>
1	24023	05/06/2017	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR
2	24028	05/06/2017	S.A.S.S.U. SRL
3	24066	05/06/2017	DADO COSTRUZIONI

## DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017

4	24277	06/06/2017	FRANCESCO RAIS SRL
5	24302	06/06/2017	D.L.A. DETTORI AGNESE
6	24498	07/06/2017	COEDIS SRL
7	24500	07/06/2017	MODERNA COSTRUZIONI 85
8	24504	07/06/2017	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.
9	24538	07/06/2017	D.C.G. SRL
10	24544	07/06/2017	IMECO SRL
11	24598	07/06/2017	LILLIU STEFANO SRL
12	24711	08/06/2017	SARDINIA SERVICES SAS
13	24717	08/06/2017	COS.VI.P. SRL

VISTA la comunicazione del Presidente della Commissione prot. 28131 del 29 giugno 2017 con la quale comunica, al responsabile della procedura di affidamento, l'esito dell'intera procedura, trasmette i verbali della Commissione e tutti i plichi pervenuti;

DATO ATTO che, nel verbale n. 1 del 12 giugno 2017, la Commissione procede a scrutinare la documentazione amministrativa per sincerarsi della sua completezza e corrispondenza puntuale e rileva la necessità di richiedere ad alcuni concorrenti integrazione documentale ricorrendo al soccorso istruttorio con pagamento della sanzione pecuniaria;

DATO ATTO che a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate direttamente dalla Commissione, come si evince dal verbale n. 2 del 28 giugno 2017:

- la documentazione presentata, con PEC prot. 25750 del 15/06/2017, dall'IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR, in seguito alla richiesta inviata con PEC prot. 25372 del 13/06/2017, è stata ritenuta soddisfacente dalla Commissione;
- l'impresa Lilliu Stefano S.R.L., in seguito alla richiesta inviata con PEC prot. 25370 del 13/06/2017, ha deciso di non avvalersi del soccorso istruttorio non inviando alcuna documentazione;
- impresa COS.VI.P. S.R.L., in seguito alla richiesta inviata con PEC prot. 25369 del 13/06/2017, ha deciso di non avvalersi del soccorso istruttorio non inviando alcuna documentazione;

DATO ATTO altresì che, sempre dal verbale n.2:

- la Commissione dichiara esclusi, per non essersi avvalsi del soccorso istruttorio a pagamento:
  - l'impresa Lilliu Stefano S.R.L.;
  - l'impresa COS.VI.P. S.R.L.;

## DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017

- la Commissione procede al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, sorteggiando la lettera E con coefficiente 1.2. e all'apertura delle seguenti 11 offerte economiche, dichiarate ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica:

N.	Impresa	Ribasso
1	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR	19,379%
2	S.A.S.S.U. SRL	12,141%
3	DADO COSTRUZIONI	36,980%
4	FRANCESCO RAIS SRL	28,866%
5	D.L.A. DETTORI AGNESE	25,558%
6	COEDIS SRL	22,874%
7	MODERNA COSTRUZIONI 85	23,567%
8	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.	24,85%
9	D.C.G. SRL	5,251%
10	IMECO SRL	19,777%
11	SARDINIA SERVICES SAS	24,387%

- la Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo indicato dalla lettera E con coefficiente 1.2 e che tale soglia risulta essere pari al 24,925% e risultano escluse automaticamente, ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 del Codice, le seguenti imprese:

- impresa DADO COSTRUZIONI con un ribasso del 36,980%
- impresa FRANCESCO RAIS SRL con un ribasso del 28,866%
- impresa D.L.A. DETTORI AGNESE con un ribasso del 25,558%

- risultano ammesse ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 del Codice, le imprese secondo la seguente graduatoria:

N°	Impresa	Ribasso
1	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.	24,85%
2	SARDINIA SERVICES SAS	24,387%
3	MODERNA COSTRUZIONI 85	23,567%

## DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017

4	COEDIS SRL	22,874%
5	IMECO SRL	19,777%
6	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR	19,379%
7	S.A.S.S.U. SRL	12,141%
8	D.C.G. SRL	5,251%

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare “Lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in via Delitala nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CUP J69G16000950005 - CIG 7003963D19”, all’impresa EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in via Villasor 15, 09024 Nuraminis, P.I. 00278530928, con un ribasso percentuale del 24,85% sull’importo a base di gara pari a €. 680.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a €. 20.400,00 e dell’ I.V.A.;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, col criterio del minor prezzo, per l’affidamento dei “Lavori di recupero di n. 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in via Delitala nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16 - Comune di Bosa (OR) - CUP J69G16000950005 - CIG 7003963D19”;
- l’esclusione dell’impresa Lilliu Stefano S.R.L per non aver dato riscontro alla richiesta di regolarizzazione della documentazione amministrativa con soccorso istruttorio a pagamento;
- l’esclusione dell’impresa COS.VI.P. S.R.L per non aver dato riscontro alla richiesta di regolarizzazione della documentazione amministrativa con soccorso istruttorio a pagamento;
- l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, delle seguenti imprese, a seguito del calcolo della soglia di anomalia calcolata con il metodo di cui all’art. 97, comma 2, lett. e), coefficiente estratto pari a 1,2, e risultata pari a 24,925%:
  - impresa DADO COSTRUZIONI con un ribasso del 36,980%
  - impresa FRANCESCO RAIS SRL con un ribasso del 28,866%

## DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017

- impresa D.L.A. DETTORI AGNESE con un ribasso del 25,558%
- di approvare la seguente graduatoria:

N°	Impresa	Ribasso
1	EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP.	24,85%
2	SARDINIA SERVICES SAS	24,387%
3	MODERNA COSTRUZIONI 85	23,567%
4	COEDIS SRL	22,874%
5	IMECO SRL	19,777%
6	IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR	19,379%
7	S.A.S.S.U. SRL	12,141%
8	D.C.G. SRL	5,251%

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di dichiarare aggiudicatario l'operatore economico, EDILCOSTRUZIONI SOC.COOP., con sede in via Villasor 15, 09024 Nuraminis, P.I. 00278530928, con ribasso percentuale del 24,85% sull'importo a base di gara pari a €. 680.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a €. 20.400,00 e dell'I.V.A.;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- di demandare al Servizio territoriale di Oristano l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Oristano, al RUP e al Direttore Generale.

**DETERMINAZIONE N° 2406 DEL 30/06/2017**

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 30/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.