

DETERMINAZIONE N° 2234 DEL 22/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 313282 Sardegna CAT - CIG Z161E6ECEC - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO (SARDEGNA CAT) DEL SERVIZIO DI REDAZIONE FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E DOCFA – COSTRUZIONE DI N. 44 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE A CANONE CONCORDATO E VIABILITÀ INTERNA ALLA LOTTIZZAZIONE IN ZONA C.3.1 - COMUNE DI CARBONIA – DETERMINA A CONTRARRE 1434/2017 – APPROVAZIONE VERBALI - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12 parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda vigente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A, e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 – Codice dei contratti pubblici;

PREMESSO che

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 3 maggio 2017, n. 1434, è stato disposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del Codice, del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di redazione del frazionamento per la rettifica di alcuni lotti inseriti nel piano di lottizzazione C.3.1. di Via Roux, e la redazione del tipo mappale e DOCFA di n. 44 alloggi e locali accessori siti in nel Comune di Carbonia – CIG Z161E6ECEC, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ed è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico del servizio in parola;
- con propria determinazione 9 maggio 2017, n. 1501, è stata nominata responsabile della

DETERMINAZIONE N° 2234 DEL 22/06/2017

procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1878 del 30 maggio 2017 con la quale è stata approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT) del servizio di redazione del frazionamento per la rettifica di alcuni lotti inseriti nel piano di lottizzazione C.3.1. di Via Roux, e la redazione del tipo mappale e DOCFA di n. 44 alloggi e locali accessori siti in nel Comune di Carbonia – CIG Z161E6ECEC che prevedeva la scelta del contraente attraverso l'invito ad un numero di soggetti non inferiore a 3, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nelle seguenti categorie merceologiche AL27 – AL32AZ – AL79;

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale da tutte le predette categorie merceologiche, ha selezionato i seguenti 20 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

Fornitori	Codice Fiscale
ARCH. MASULI MARIANNA	MSLMNN65T60G084U
ARCH. FRANCESCO PIGA	PGIFNC73R27B354U
ARKPROGETTI (ASSOCIAZIONE DI PROFESSIONISTI)	01086080908
COMUNICA SOCIETÀ COOPERATIVA	02641310905
GEOM. DAVIDE COCCO	CCCDVD61H04I580W
ING. DE MASI PAOLO	DMSPLA65R18E506A
DOMUS S.R.L.	02073510907
DOTT. FOR. GIAM BATTISTA MULAS	MLSGBT72D17A454D
GEOM. GIUSEPPE CHESSA	CHSGPP72D23I452G
GEOPOLIS SRL	02279410746
ING. GIORDANO FADDA	FDDGDN79D23H856H
ING. GORINI GIOVANNI	GRNGNN73M05B354I
ING. BOSINCU FRANCESCO	BSNFNC45S13I452W
ING. COSTANTINO SODDU	SDDCTN80P10I452Y
ING. EFISIO DENOTTI	DNTFSE72H27I851M

DETERMINAZIONE N° 2234 DEL 22/06/2017

ING. MARIA AURORA COCCO	CCCMRR85C63B354J
ING. MARIA ELENA LIXI	LXIMLN83R48H856S
M.A.S. DI LECORA LUIGI	LCRLGU75B27I754K
ING. RICCARDO AUTERI	TRARCR75S22B745R
STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SE. LO."	02626360834

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 9 giugno 2017 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 13 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (rfq RfqReport.rfq_313282) del CAT Sardegna, da dove risulta che:

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è il concorrente FADDA GIORDANO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 5956, c.f. FDDGDN79D23H856H, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari ad euro 4.840,00 (euro quattromilaottocentoquaranta/00) iva e cassa esclusi (importo a base d'asta € 18.335,00);
- i concorrenti non affidatari hanno presentato i seguenti preventivi

	Fornitore	Preventivo
2	ING. EFISIO DENOTTI	€ 7.077,31
3	ING. RICCARDO AUTERI	€ 7.150,00
4	ING. DAVIDE COCCO	€ 8.372,00
5	GEOPOLIS SRL	€ 8.490,00
6	ING. MARIA ELENA LIXI	€ 8.654,12
7	STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SE. LO."	€ 8.949,00
8	ING. GORINI GIOVANNI	€ 8.950,00
9	ING. COSTANTINO SODDU	€ 9.450,00
10	GEOM. GIUSEPPE CHESSA	€ 9.700,00
11	ING. MARIA AURORA COCCO	€ 10.937,00
12	ARCH. MASULI MARIANNA	€ 12.126,50

DETERMINAZIONE N° 2234 DEL 22/06/2017

13	DOTT. FOR. GIAM BATTISTA MULAS	€	13.559,20
----	--------------------------------	---	-----------

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista in parola, con esito positivo;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (rfq RfqReport.rfq_313282) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione del frazionamento, tipo mappale e DOCFA di n. 44 alloggi e locali accessori siti in nel Comune di Carbonia – CIG Z161E6ECEC, ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016; a favore dell' FADDA GIORDANO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 5956, c.f. FDDGDN79D23H856H, per l'importo di euro 4.840,00 (euro quattromilaottocentoquaranta/00) iva e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_313282) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice, con l'invito di 20 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per la redazione del frazionamento, tipo mappale e DOCFA di n. 44 alloggi e locali accessori siti in nel Comune di Carbonia – CIG Z161E6ECEC, importo a base d'asta €. 18.335,00 (euro diciottomilatrecentotrentacinque/00), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista affidatario;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione del frazionamento per la rettifica di alcuni lotti inseriti nel piano di lottizzazione C.3.1. di Via Roux, e la redazione del tipo mappale e DOCFA di n. 44 alloggi e locali accessori siti in nel Comune di Carbonia – CIG Z161E6ECEC, a favore del professionista FADDA GIORDANO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 5956, c.f. FDDGDN79D23H856H, P.IVA 03076360928, con sede in viale Trieste n.70 – 09037 S.Gavino M.le (CA), per l'importo di euro 4.840,00 (euro quattromilaottocentoquaranta/00) iva e cassa esclusi;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 6.140,99 di cui € 4.840,00

DETERMINAZIONE N° 2234 DEL 22/06/2017

per onorari, € 193,60 per oneri previdenziali (4%) e € 1.107,39 per I.V.A. (22%);

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al RUP e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Li, 22/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.