

## DETERMINAZIONE N° 1164 DEL 12/04/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. ZF81E33BE0 – Affidamento all'esterno del servizio di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi in cantieri vari in capo al Servizio Territoriale di Carbonia – Settore Nuove Costruzioni. Comuni di Carbonia – Frazione di Bacu Abis e Masainas. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

**VISTO** lo Statuto approvato con D.P.G.R. n. 30 del 5/03/2007 come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 4 agosto 2015;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

**VISTO** il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

**VISTO** il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. DG/186 del 02/03/2016 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

## **DETERMINAZIONE N° 1164 DEL 12/04/2017**

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/10 del 28 febbraio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 febbraio 2017 "Richiesta autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2017, periodo 1° marzo – 30 aprile";

**VISTO** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture ed il relativo regolamento di attuazione, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

**VISTA** la Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 inerente le norme in materia di procedure di Aggiudicazione degli appalti pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. 81/2008;

**RILEVATO** che i cantieri per i quali si intende affidare il servizio in oggetto sono i seguenti:

- Lavori di manutenzione di fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21÷33 e nn. 26÷34;
- Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e 8122) site a Bacu Abis nel Comune di Carbonia;

**CONSIDERATO** che, in riferimento al cantiere sito in Masainas in via Gramsci nn. 21÷33 e nn. 26÷34:

- l'intervento è previsto e approvato in base alla DGR 5/9 del 06/02/2015;
- con nota del 01.07.2015 venivano assegnati l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento all'Ing. Nicola Peracchio e al Geom. Massimiliano Saiu, all'Ing. Andrea Branca l'incarico di coordinatore della sicurezza per la progettazione, tutti dipendenti del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 486 del 26-08-2015 si approvava il progetto preliminare dell'intervento;
- che con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 493 del 07-09-2015 si validava e approvava il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento da porre a base di gara;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 529 del 10.11.2016 si disponeva di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con la consultazione di almeno 5 operatori, per l'appalto dei lavori provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 784 del 16.03.2017 si è disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori identificati con il CIG 6860508E49 all'operatore economico Global Service di Cadeddu Fabrizio con un ribasso offerto del 25,267%;
- in data 29.03.2017 è stato stipulato il contratto d'appalto;

**CONSIDERATO** che, in riferimento al cantiere sito in Bacu Abis nel Comune di Carbonia:

- l'intervento è inserito all'interno del Programma di interventi a favore delle abitazioni di Bacu Abis di un importo complessivo di € 5.447.000,00 di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA, approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 così come integrato dalla

## DETERMINAZIONE N° 1164 DEL 12/04/2017

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011 con la quale è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia che prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, nel quale il finanziamento di competenza dell'Azienda per Bacu Abis è stato incrementato di € 304.900,00 e dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con la quale sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per Bacu Abis di € 664.000,00;

- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 364 del 15/06/2015 si affidava l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché l'assistenza alla direzione dei lavori all'ing. Marco Martis;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 495 del 08/09/2015 si approvava il progetto preliminare dell'intervento;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 618 del 23/11/2015 si approvava il progetto definitivo dell'intervento;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 217 del 17/05/2015 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 948 del 30.03.2017 con la quale, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dei suddetti interventi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Carla Sacchitella;

**RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 507 del 19.10.2016 con la quale, tra l'altro, è stato nominato coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti interventi l'Ing. Massimo Placitu, dipendente del Servizio Tecnico Gestione Immobili di Carbonia, avente le specifiche competenze;

**VISTA** la nota dell'Ing. Massimo Placitu prot. n. 8014 del 21.02.2017 con la quale rinunciava all'incarico di CSE di cantieri non ancora consegnati;

**VISTA** la successiva nota dell'Ing. Massimo Placitu prot. n. 13292 del 28.03.2017 con la quale si rende disponibile a svolgere l'incarico in menzione nei cantieri aggiudicati o in corso di aggiudicazione per il tempo strettamente necessario ad esperire le procedure necessarie ad individuare un'altra figura;

**VISTA** la nota dello scrivente Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili prot. n. 14534 del 05.04.2017 con la quale, per poter disporre una diversa assegnazione, invita i RUP dei lavori in questione ad attivarsi al fine di individuare un tecnico responsabile dei compiti di CSE, anche, ove necessario, attraverso l'affidamento all'esterno;

**RILEVATA** quindi la necessità di individuare, possibilmente preliminarmente alla consegna lavori, la figura di direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 13977 del 31.03.2017 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda e al Sistema Regione Sardegna;

**DATO ATTO** che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine stabilito del 10.04.2017, ricorrono le condizioni per affidare i citati incarichi all'esterno della struttura aziendale;

**CONSIDERATO** che gli incarichi predetti si configurano quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv).90 del D.Lgs n. 50/2016 e dalle linee guida di attuazione del medesimo D.Lgs. approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

## DETERMINAZIONE N° 1164 DEL 12/04/2017

**DATO ATTO** che l'importo dei servizi da porre a base di gara, da considerarsi cumulativo per entrambi i cantieri, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 con l'ausilio di software dedicato, ammonta ad € 7.506,81(settemilacinquecentosei/81) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;

**RITENUTO** opportuno disporre l'affidamento dell'incarico suindicato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, Lett. b del Codice trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del medesimo Codice ed essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;

**RITENUTO** inoltre che, trattandosi di prestazioni di modesta entità da svolgersi nell'ambito di cantieri facenti capo al medesimo RUP, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, non si ritiene conveniente per l'Amministrazione la suddivisione in lotti né prestazionali né funzionali dell'affidamento del servizio;

**DATO ATTO** che alla preventivata spesa, al lordo di IVA ed oneri previdenziali di legge pari ad € 9.524,64 (novemilacinquecentoventiquattro/64), si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli 21004.50068 (Masainas) E 21018.50001 (Carbonia – Bacu Abis) del predisponendo Bilancio 2017 -2019;

**VISTO** il disciplinare d'incarico e la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara allegati alla presente;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il CIG **ZF81E33BE0** tramite portale ANAC;

**VISTA** la proposta del citato Responsabile Unico del Procedimento;

### D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare all'esterno il servizio di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva da svolgersi in cantieri vari in capo al Servizio Territoriale di Carbonia – Settore Nuove Costruzioni nei comuni di Carbonia – Frazione di Bacu Abis e Masainas mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice;
- 3) di dare atto che l'importo a base di gara è pari a € 7.506,81(settemilacinquecentosei/81) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge;
- 4) di indicare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c, trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice ed essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;
- 5) di approvare il disciplinare d'incarico e la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che la procedura di affidamento sarà svolta dal Servizio centrale di Committenza;
- 7) di dare atto che alla preventivata spesa, per un totale di € 9.524,64 (novemilacinquecentoventiquattro/64) si farà fronte con fondi disponibili sui capitoli 21004.50068 (Masainas) E 21018.50001 (Carbonia – Bacu Abis) del predisponendo Bilancio 2017 -2019;
- 8) di trasmettere gli atti relativi al Servizio Centrale di Committenza per il seguito di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;

**DETERMINAZIONE N° 1164 DEL 12/04/2017**

10) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 12/04/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.