



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1- SEDUTA PUBBLICA

CIG. 7024456C75 – ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2^a STRALCIO – LOTTO 5 COMPLESSO DEGLI ANELLI (ANELLO VIA UTZERI). DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 23 FEBBRAIO 2017 N. 482 - CUP: J24B15000040002.

Il giorno 04 maggio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 03 maggio 2017, n. 1422 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Direttore Generale 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con determinazione 23 marzo 2017, n. 889, e integrata con la determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, e avverrà secondo le modalità dettate dall'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice (procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori), usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto relativo alla procedura in oggetto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 258.750,00 (duecentocinquantottomilasettecentocinquanta/00), di cui € 33.750,00, (euro trentatremilasettecentocinquanta/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso l'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 225.000,00 (euro duecentoventicinquemila/00);

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 07 aprile 2017, n. 1114 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario ing Romina Marvaldi;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 aprile 2017, n. 1162 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 02 maggio 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza 12 aprile 2017, n. 1162, è stato disposto di procedere all'invito di tutte le imprese iscritte all'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, in possesso dei requisiti richiesti per gli appalti in oggetto, associandole con sorteggio pubblico ad una dei sei accordi quadro da svolgersi mediate procedure negoziate, per garantire i principi di pari opportunità, trasparenza, concorrenza e rotazione, ad esclusione degli operatori già aggiudicatari negli ultimi sei mesi di un appalto con A.R.E.A.

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 14 aprile 2017 prot. n. 16204, i seguenti n. 27 operatori economici individuati con sorteggio pubblico in data 14 aprile 2017:

numero impresa	OPERATORI ECONOMICI	CLASSIFICA	PEC	LOTTO
13	EDIL. SAR. SAS DEL GEOM. IGNAZIO	I	edilsarsas@pecimprese.it	5
23	CASULA PIETRO PAOLO	II	tecnopaolo@arubapec.it	5
48	Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto	II	OLIENA@LEGALMAIL.IT	5
50	Safety Energy srl	I	safety.energy@pec.it	5
61	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	II	IMPRESAORIENTAL@PEC.IT	5
72	EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	II	euroimpianti.lamaddalena@pec.it	5
79	SA.CO.GEN. S.R.L.	I	sacogensrl@legalmail.it	5
83	Pilu Mario	II	pilumario@pec.it	5
97	Cuguttu Domenico S.r.l.	II	cuguttu.costruzioni@pec.numera.it	5
102	IMMA SPA	II	immaspa@cgn.legalmail.it	5
103	ARMANDI CRISTINA	II	armandi.cristina@pec.buffetti.it	5
104	RACCA UMBERTO & C.SNC	II	raccaumbertosnc@pec.it	5
105	PROGETTO CLIMA SRL	II	progettoclimasrl@legalmail.it	5
106	LG COSTRUZIONI SRL	II	lgcostruzionisrlcarbonia@pec.it	5
107	MF COSTRUZIONI EDILI	I	m.f.costruzioniedili@legalmail.it	5
108	OPERA S.R.L.	II	info@pec.opera---srl.com	5
110	VAG COSTRUZIONI SAS	II	vagcostruzioni@pecimprese.it	5
112	I.S.O.F. S.R.L.	II	ISOF@PEC.IT	5
124	PISANU BRUNO	II	bruno.pisanu@pec.it	5
128	Impresa Borrielli S.a.s. di Borrielli S. & C.	I	impresaborriellisas@pec.it	5
134	Doneddu Giovanni	II	giodoneddu@ticertifica.it	5
136	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI	II	sardiniaservicesas@legalmail.it	5
139	DE CAROLIS LUIGI	I	deltacostruzioniotana@pec.it	5
155	FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	II	FLLIALEDDA@PEC.IT	5
156	MANCA FRANCO	II	francomanca.ss@pec.it	5
159	COEDIS SRL	II	coedissrl@pec.it	5
162	SER.LU.COSTRUZIONI S.R.L.	II	serlusrl@pec.it	5

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 7 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 18505 del 03 maggio 2017 (allegato D):

	protocollo	data	Operatore economico
1	17814	28.04.2017	COEDIS SRL
2	17868	28.04.2017	MANCA FRANCO
3	17986	02.05.2017	I.S.O.F. S.R.L.
4	18139	02.05.2017	PROGETTO CLIMA SRL
5	18145	02.05.2017	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
6	18146	02.05.2017	RACCA UMBERTO & C.SNC
7	18196	02.05.2017	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:16 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 18505 del 03 maggio 2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 7 offerte:

	protocollo	data	Operatore economico
1	17814	28.04.2017	COEDIS SRL
2	17868	28.04.2017	MANCA FRANCO
3	17986	02.05.2017	I.S.O.F. S.R.L.
4	18139	02.05.2017	PROGETTO CLIMA SRL
5	18145	02.05.2017	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
6	18146	02.05.2017	RACCA UMBERTO & C.SNC
7	18196	02.05.2017	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) COEDIS S.R.L., "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

2) MANCA FRANCO, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

3) I.S.O.F. S.r.l., "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

4) PROGETTO CLIMA S.R.L., "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "l'operatore economico non ha firmato il DGUE".

5) IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

6) RACCA UMBERTO & C, S.A.S., "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

7) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., "Offerta7": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate.

zionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La Commissione rileva la necessità del soccorso istruttorio dietro pagamento della sanzione prevista dal disciplinare di gara, con riferimento al seguente caso: "È necessario produrre a corredo della polizza fideiussoria la dichiarazione dell'assicuratore ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui quest'ultimo dichiara di essere delegato ad impegnare la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante".

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente sospende la seduta alle ore 11:00.

Cagliari, 04 maggio 2017

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. n. 18505 del 03 maggio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
