

## DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 08/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 7024456C75-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE QUARTIERE S.ELIA CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI A.R.E.A.- FASE II- 2^ STRALCIO: LOTTO 5. COMPLESSO DEGLI ANELLI (ANELLO VIA UTZERI)- PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART 29 DEL D.LGS.50/2016-APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;  
PREMESSO CHE:

- con determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con Determinazione 23 marzo 2017, n. 889, il Direttore Generale F.F , è stato disposto di affidare l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 5 Complesso degli Anelli (anello via Utzeri) CIG: 7024456C75 " mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di

## DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 08/06/2017

cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con determinazione 20 marzo 2017, n. 801, il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- con determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato la scheda "Lavori-Caratteristiche dell'appalto" riportante le specifiche tecniche da adottare in sede di predisposizione degli elaborati di gara;
- con propria determinazione 07 aprile 2017, n° 1114 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 12 aprile 2017, n° 1162, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che nella determinazione 03 aprile 2017, n.1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, per garantire la contemporanea e più celere esecuzione dei lavori, essendo gli stessi necessari, ha disposto, per ciascun operatore economico, l'invito a presentare offerta per una sola procedure di gara.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22 settembre 2015 avente ad oggetto "D. Lgs. 163/2006 art. 125 commi 6 e 10. Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura. Recepimento direttiva generale di indirizzo per A.R.E.A. di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5/08/2014".

RITENUTO di dover procedere all'invito di tutte le imprese iscritte al suddetto elenco in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito, associandole con sorteggio pubblico ad una delle sei procedure negoziate, per garantire i principi di pari opportunità, trasparenza, concorrenza e rotazione, ad esclusione degli operatori già aggiudicatari negli ultimi sei mesi di un appalto con A.R.E.A.

DATO ATTO in data 14 aprile 2017 il responsabile del procedimento di affidamento ha proceduto all' estrazione in seduta pubblica dei 27 operatori economici sotto elencati iscritti all'elenco:

numero impresa	OPERATORI ECONOMICI	PEC
13	EDIL. SAR. SAS DEL GEOM. IGNAZIO	<a href="mailto:edilsaras@pecimprese.it">edilsaras@pecimprese.it</a>
23	CASULA PIETRO PAOLO	<a href="mailto:tecnopaolo@arubapec.it">tecnopaolo@arubapec.it</a>
48	Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	<a href="mailto:OLIENA@LEGALMAIL.IT">OLIENA@LEGALMAIL.IT</a>
50	Safety Energy srl	<a href="mailto:safety.energy@pec.it">safety.energy@pec.it</a>
61	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:IMPRESAORIENTAL@PEC.IT">IMPRESAORIENTAL@PEC.IT</a>
72	EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	<a href="mailto:euroimpianti.lamaddalena@pec.it">euroimpianti.lamaddalena@pec.it</a>
79	SA.CO.GEN. S.R.L.	<a href="mailto:sacogensrl@legalmail.it">sacogensrl@legalmail.it</a>
83	Pilu Mario	<a href="mailto:pilumario@pec.it">pilumario@pec.it</a>

## DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 08/06/2017

97	Cuguttu Domenico S.r.l.	<a href="mailto:cuguttu.costruzioni@pec.numera.it">cuguttu.costruzioni@pec.numera.it</a>
102	IMMA SPA	<a href="mailto:immaspa@cgn.legalmail.it">immaspa@cgn.legalmail.it</a>
103	ARMANDI CRISTINA	<a href="mailto:armandi.cristina@pec.buffetti.it">armandi.cristina@pec.buffetti.it</a>
104	RACCA UMBERTO & C.SNC	<a href="mailto:raccaumbertosnc@pec.it">raccaumbertosnc@pec.it</a>
105	PROGETTO CLIMA SRL	<a href="mailto:progettoclimasrl@legalmail.it">progettoclimasrl@legalmail.it</a>
106	LG COSTRUZIONI SRL	<a href="mailto:lgcostruzionisrlcarbonia@pec.it">lgcostruzionisrlcarbonia@pec.it</a>
107	MF COSTRUZIONI EDILI	<a href="mailto:m.f.costruzioniedili@legalmail.it">m.f.costruzioniedili@legalmail.it</a>
108	OPERA S.R.L.	<a href="mailto:info@pec.opera--srl.com">info@pec.opera--srl.com</a>
110	VAG COSTRUZIONI SAS	<a href="mailto:vagcostruzioni@pecimprese.it">vagcostruzioni@pecimprese.it</a>
112	I.S.O.F. S.R.L.	<a href="mailto:ISOF@PEC.IT">ISOF@PEC.IT</a>
124	PISANU BRUNO	<a href="mailto:bruno.pisanu@pec.it">bruno.pisanu@pec.it</a>
128	Impresa Borrielli S.a.s. di Borrielli S. & C.	<a href="mailto:impresaborriellisas@pec.it">impresaborriellisas@pec.it</a>
134	Doneddu Giovanni	<a href="mailto:giodoneddu@ticertifica.it">giodoneddu@ticertifica.it</a>
136	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C.	<a href="mailto:sardiniaservicesas@legalmail.it">sardiniaservicesas@legalmail.it</a>
139	DE CAROLIS LUIGI	<a href="mailto:deltacostruzioniottana@pec.it">deltacostruzioniottana@pec.it</a>
155	FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	<a href="mailto:FLLIALEDDA@PEC.IT">FLLIALEDDA@PEC.IT</a>
156	MANCA FRANCO	<a href="mailto:francomanca.ss@pec.it">francomanca.ss@pec.it</a>
159	COEDIS SRL	<a href="mailto:coedissrl@pec.it">coedissrl@pec.it</a>
162	SER.LU.COSTRUZIONI S.R.L.	<a href="mailto:serlusrl@pec.it">serlusrl@pec.it</a>

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 2 maggio 2017, con lettera invito protocollo 16204/2017 del 14/04/2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 2 maggio 2017, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 7 plichi:

	<b>protocollo</b>	<b>data</b>	<b>Operatore economico</b>
1	17814	28.04.2017	COEDIS SRL
2	17868	28.04.2017	MANCA FRANCO
3	17986	02.05.2017	I.S.O.F. S.R.L.
4	18139	02.05.2017	PROGETTO CLIMA SRL
5	18145	02.05.2017	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.
6	18146	02.05.2017	RACCA UMBERTO & C.SNC
7	18196	02.05.2017	SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1, 2, 3 e 4 rispettivamente del 4 maggio 2017, del 15 maggio 2017, del 5 giugno 2017, seduta privata e del 5 giugno 2017, seduta pubblica, trasmessi al responsabile del procedimento in data 06 giugno 2017 prot. n. 24274;

## DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 08/06/2017

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 03 maggio 2017, n. 1425, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il giorno 04 maggio 2017 in seduta pubblica, come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come da verbali, è risultato quanto segue:

- che l'impresa Progetto Clima Srl PI.01144720958, è stata dichiarata esclusa in quanto non ha presentato la documentazione richiesta dalla Commissione in data 05 maggio 2017 prot n.19021 per sanare la carenza di irregolarità essenziali attraverso l'istituto del soccorso istruttorio;

- che le offerte economiche hanno determinato la seguente graduatoria:

- 1) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., con un ribasso offerto pari al 27,453 % sull'importo a base di gara, primo classificato;
- 2) RACCA UMBERTO & C. S.N.C., con un ribasso offerto pari al 23,81% sull'importo a base di gara, secondo classificato;
- 3) IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 17,998% sull'importo a base di gara, terzo classificato;
- 4) MANCA FRANCO, con un ribasso offerto pari al 16,444% sull'importo a base di gara, quarto classificato;
- 5) COEDIS S.R.L., con un ribasso offerto pari al 16,100 % sull'importo a base di gara, quinto classificato;
- 6) I.S.O.F. S.R.L., con un ribasso offerto pari al 12,68% sull'importo a base di gara, sesto classificato.

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 5 Complesso degli Anelli (anello via Utzeri) CIG: 7024456C75", all'impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, P.I.01889360929, Via Polibio 11, 09042 Monserrato (CA), avendo offerto un ribasso del 27,453 % sull'importo a base di gara pari a 225.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza pari a 33.750,00 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico,

## DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 08/06/2017

- art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 5 Complesso degli Anelli (anello via Utzeri) CIG: 7024456C75”, mediante procedura negoziata di cui all’articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all’art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- l’esclusione dalla procedura dell’impresa Progetto Clima Srl PI.01144720958, in quanto non ha presentato la documentazione richiesta dalla Commissione in data 05 maggio 2017 prot n.19021 per sanare la carenza di irregolarità essenziali attraverso l’istituto del soccorso istruttorio;
  - di approvare la seguente graduatoria:
    - 1) SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S., con un ribasso offerto pari al 27,453 % sull’importo a base di gara, primo classificato;
    - 2) RACCA UMBERTO & C. S.N.C., con un ribasso offerto pari al 23,81% sull’importo a base di gara, secondo classificato;
    - 3) IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 17,998% sull’importo a base di gara, terzo classificato;
    - 4) MANCA FRANCO, con un ribasso offerto pari al 16,444% sull’importo a base di gara, quarto classificato;
    - 5) COEDIS S.R.L., con un ribasso offerto pari al 16,100 % sull’importo a base di gara, quinto classificato;
    - 6) I.S.O.F. S.R.L., con un ribasso offerto pari al 12,68% sull’importo a base di gara, sesto classificato.
  - di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 5 Complesso degli Anelli (anello via Utzeri) CIG: 7024456C75”, all’impresa SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S, P.I.01889360929, Via Polibio 11, 09042 Monserrato (CA), avendo offerto un ribasso del 27,453 % sull’importo a base di gara pari a € 225.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 33.750,00 e dell’ I.V.A.;
  - di dare atto che, come previsto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  - di demandare al Servizio territoriale di Cagliari l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall’art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
  - di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

**DETERMINAZIONE N° 1978 DEL 08/06/2017**

Romina Marvaldi

Lì, 08/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.