

## DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 70244729AA-ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE QUARTIERE S.ELIA CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETA' DI A.R.E.A.- FASE II- 2^ STRALCIO:LOTTO 6.COMPLESSO DEL FAVERO -PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE AI SENSI DELL'ART 29 DEL D.LGS.50/2016-APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;  
PREMESSO CHE:

- con Determinazione 23 febbraio 2017, n. 482, rettificata con Determinazione 23 marzo 2017, n. 889, il Direttore Generale F.F , è stato disposto di affidare l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2^ stralcio. LOTTO 6. Complesso del Favero. CIG:70244729AA " mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma

## DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017

- 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
  - con Determinazione 20 marzo 2017, n. 801, il Direttore Generale ha assegnato il procedimento al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
  - con Determinazione 03 aprile 2017, n. 1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ha approvato la scheda “Lavori- Caratteristiche dell'appalto” riportante le specifiche tecniche da adottare in sede di predisposizione degli elaborati di gara;
  - con propria determinazione 07 aprile 2017, n° 1112 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
  - con propria determinazione 12 aprile 2017, n° 1162, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che nella determinazione 03 aprile 2017, n.1000, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari, per garantire la contemporanea e più celere esecuzione dei lavori, essendo gli stessi necessari, ha disposto, per ciascun operatore economico, l'invito a presentare offerta per una sola procedure di gara.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22 settembre 2015 avente ad oggetto “D. Lgs. 163/2006 art. 125 commi 6 e 10. Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura. Recepimento direttiva generale di indirizzo per A.R.E.A. di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5/08/2014”.

RITENUTO di dover procedere all'invito di tutte le imprese iscritte al suddetto elenco in possesso dei requisiti richiesti dalla lettera di invito, associandole con sorteggio pubblico ad una delle sei procedure negoziate, per garantire i principi di pari opportunità, trasparenza, concorrenza e rotazione, ad esclusione degli operatori già aggiudicatari negli ultimi sei mesi di un appalto con A.R.E.A..

DATO ATTO in data 14 aprile 2017 il responsabile del procedimento di affidamento ha proceduto all' estrazione in seduta pubblica dei 28 operatori economici sotto elencati iscritti all'elenco :

5	SCANO ANGELO	impresascano@pec.it
14	GALM COSTRUZIONI SRL	GALMCOSTRUZIONI@FACILEIMPRESA.IT
16	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	marianocabras@legalmail.it
26	RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	RAZZETTIEBOSAZZA@LEGALMAIL.IT
29	TILOCCA S.r.l.	tecnico@pec.impresa-tilocca.it
34	FELE FRANCESCO	impresafele@arubapec.it
39	Deiana Angelo e figli s.n.c.	deianaangelosnc@pec.it

**DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017**

44	Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	coopbindua@pec.it
49	GRUPPO SPIGA S.R.L.	spigamarcocostruzioni@pec.it
59	Icea Srl	icea@pec.it
78	MeleCostruzioni srl	melecos@legalmail.it
89	Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	edoardoloisrl@pec.it
90	S.C.E.BO. SRL	scebosrl@arubapec.it
95	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	sat.saba@pec.it
96	FENU COSTRUZIONI SRL	fenu@pec.fenucostruzioni.it
98	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	AGORACOSTRUZIONI@PEC.IT
101	MARRAS SANDRO	impresamarras@pec.it
117	BONDINI S.R.L.	bondinisrl@pec.it
119	dessena giovanni	giovannidessena@pecimprese.it
121	PIP PLANETTA SRL	pipsrl@pec.it
142	USAI LUIGI SRL	usailuigisrl@legalmail.it
143	Marceddu Giuseppe	dittamarceddugiuseppe@pec.it
146	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	edile.ortuerese@pec.it
147	COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	costruzionipilia@pec.it
148	CO.GE.M. SRL	impresacogem@pec.it
149	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.RL.	angiuscostruzioni@pec.it
154	METAL SULCIS SOC COOP	metal.sulcis.soc.coop@pec.it
163	PI.GE di Pisano & Gessa snc	pisano.gessa@pec.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 2 maggio 2017, con lettera invito protocollo 16207 del 14/04/2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 2 maggio 2017, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 11 plichi:

	<b>protocollo</b>	<b>data</b>	<b>Operatore economico</b>
1	17753	28.04.2017	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.RL.
2	17816	28.04.2017	METAL SULCIS SOC COOP

## DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017

3	17817	28.04.2017	Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa
4	17821	28.04.2017	Icea Srl
5	18089	02.05.2017	CO.GE.M. SRL
6	18095	02.05.2017	Dessena Giovanni
7	18105	02.05.2017	Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl
8	18171	02.05.2017	Mele Costruzioni srl
9	18185	02.05.2017	IMPRESA MARRAS SANDRO
10	18193	02.05.2017	S.C.E.BO. SRL
11	18235	02.05.2017	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1 e 2 rispettivamente del 4 maggio 2017 e del 15 maggio 2017, trasmessi al responsabile del procedimento in data 17 maggio 2017 21360;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 03 maggio 2017, n. 1421, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica, come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come da verbale n. 1, è risultato quanto segue:

- che l'impresa Mele Costruzioni srl, PI 01088260953, è stata dichiarata esclusa in quanto non ha perfezionato il soccorso istruttorio richiesto dalla Commissione con nota prot. 19033 del 05/05/2017 e successivamente con nota prot. n. 19770 del 09/05/2017, inviata in risposta alla nota prot. n.19482 del 09/05/2017 dell'operatore economico;
- che le offerte economiche riportano i seguenti ribassi:

1) METAL SULCIS SOC COOP, "con un ribasso offerto pari al 29,191% sull'importo a base di gara;

2) Icea Srl, con un ribasso offerto pari al 28,847% sull'importo a base di gara;

3) CO.GE.M. SRL, con un ribasso offerto pari al 21,667% sull'importo a base di gara;

4) IMPRESA MARRAS SANDRO, con un ribasso offerto pari al 21,117% sull'importo a base di gara;

5) S.C.E.BO. SRL, "Offerta10": con un ribasso offerto pari al 20,147% sull'importo a base di gara;

## DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017

- 6) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 19,866% sull'importo a base di gara;
- 7) Impresa edile Giovanni Dessena, con un ribasso offerto pari al 19,675% sull'importo a base di gara;
- 8) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, con un ribasso offerto pari al 16,800% sull'importo a base di gara;
- 9) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, con un ribasso offerto pari al 12,00% sull'importo a base di gara;
- 10) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 3,00% sull'importo a base di gara;

-che a seguito del calcolo della soglia di anomalia eseguita con il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice, pari a 19,814% e dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte la graduatoria risulta la seguente:

- 1) Dessena Giovanni, ribasso offerto pari al 19,675%, primo classificato;
- 2) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, ribasso offerto pari al 16,800%, secondo classificato;
- 3) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, ribasso offerto pari al 12,00%, terzo classificato;
- 4) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., ribasso offerto pari al 3,00%, quarto classificato.

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 6. Complesso del Favero. CIG:70244729AA", all'impresa edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919, Vico Il G. Porru, 10, 08028 Orosei, Nu, avendo offerto un ribasso del 19,675% sull'importo a base di gara pari a 460.000,00€, al netto degli oneri della sicurezza pari a 60.000,00 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II -

## DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017

- 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 6. Complesso del Favero. CIG:70244729AA”, mediante procedura negoziata di cui all’articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all’art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- l’esclusione dalla procedura dell’impresa l’impresa Mele Costruzioni srl, PI 01088260953, in quanto non ha provveduto al perfezionamento del soccorso istruttorio;
  - che le offerte economiche riportano i seguenti ribassi:
    - 1) METAL SULCIS SOC COOP, “con un ribasso offerto pari al 29,191% sull’importo a base di gara;
    - 2) Icea Srl, con un ribasso offerto pari al 28,847% sull’importo a base di gara;
    - 3) CO.GE.M. SRL, con un ribasso offerto pari al 21,667% sull’importo a base di gara;
    - 4) IMPRESA MARRAS SANDRO, con un ribasso offerto pari al 21,117% sull’importo a base di gara;
    - 5) S.C.E.BO. SRL, “Offerta10”: con un ribasso offerto pari al 20,147% sull’importo a base di gara;
    - 6) GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 19,866% sull’importo a base di gara;
    - 7) Impresa edile Giovanni Dessena, con un ribasso offerto pari al 19,675% sull’importo a base di gara;
    - 8) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, con un ribasso offerto pari al 16,800% sull’importo a base di gara;
    - 9) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, con un ribasso offerto pari al 12,00% sull’importo a base di gara;
    - 10) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso offerto pari al 3,00% sull’importo a base di gara;
  - che a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell’applicazione dell’esclusione automatica delle offerte la graduatoria risulta la seguente:
    - 1) Dessena Giovanni, ribasso offerto pari al 19,675%, primo classificato;
    - 2) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile BINDUA Società Cooperativa, ribasso offerto pari al 16,800%, secondo classificato;
    - 3) Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl, ribasso offerto pari al 12,00%, terzo classificato;
    - 4) AGORA' COSTRUZIONI S.R.L., ribasso offerto pari al 3,00%, quarto classificato.
  - di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per gli Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi

## DETERMINAZIONE N° 1739 DEL 19/05/2017

complessi edilizi di proprietà A.R.E.A. fase II - 2<sup>a</sup> stralcio. LOTTO 6. Complesso del Favero. CIG:70244729AA”, all’impresa edile Dessena Giovanni, P.I.00171290919, Vico Il G. Porru, 10, 08028 Orosei, Nu, avendo offerto un ribasso del 19,675% sull’importo a base di gara pari a 460.000,00€, al netto degli oneri della sicurezza pari a 60.000,00 € e dell’ I.V.A.;

- di dare atto che, come previsto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Cagliari l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall’art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Cagliari, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 19/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.