

DETERMINAZIONE N°829 DEL 21/03/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: L. N° 560/93, ART. 1, COMMA 14. PROGRAMMA DI UTILIZZO PROVENTI DERIVANTI DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010. DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011. LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER COMPLESSIVI N° 80 ALLOGGI IN BOSA VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16. RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 378 DEL 30.12.2016.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della regione Sardegna n° 1 del 09/01/2017, con il quale su conforme deliberazione della giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 Settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico n° 27 del 15/02/2017 con la quale si richiede l'autorizzazione alla proroga dell'esercizio provvisorio per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 29, comma 5, della L.R. n° 11/2006 per il periodo 1° Marzo – 30 Aprile 2017;

VISTA la Delibera della G.R. della R.A.S. n. 11/10 del 28/02/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività della Delibera dell' Amministratore Unico n° 27 del 15/02/2017 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2017, periodo 1° Marzo- 30 Aprile";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, Dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR), a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo Dirigente;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato dalla D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato dalla D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo Statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto e i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui alla legge regionale n. 12 del 2006;

DETERMINAZIONE N° 829 DEL 21/03/2017

VISTO lo statuto dell'azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente e DPR n.207/2010 e s.m.i. parte vigente;

VISTA la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n.228/8 del 03/08/2011, avente ad oggetto l'approvazione del programma procedurale e finanziario relativo all'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di immobili, sulla base della legge 24 dicembre 1993, n.560 modificando quello già approvato con propria precedente deliberazione del 19/04/2011, n.214/10;

VISTA la Deliberazione del Giunta Regionale, n.42/23 del 20/10/2011, avente ad oggetto l'approvazione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di AREA, n.228/8 del 03/08/2011;

PREMESSO CHE con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili n. OR/378 del 30.12. 2016 sono stati approvati gli elaborati di progetto esecutivo, autorizzato a contrarre e indetto gara d'appalto relativamente ai lavori di cui in oggetto;

RILEVATO CHE, per errore materiale, nell'atto sopra citato, veniva stabilito di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell' art. 54 del D.Lgs n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO CHE si rende pertanto necessario, per la motivazione di cui al punto precedente, rettificare la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili n. OR/378 del 30.12. 2016 nella parte in cui si dispone di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell' art. 54 del D.Lgs n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto l'appalto in argomento non necessita di tale strumento di contrattazione;

CONSIDERATO CHE si rende altresì necessario approvare gli elaborati "Computo metrico estimativo" e "Elaborati grafici" quali allegati al progetto esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili n. OR/378 del 30.12. 2016.

DETERMINA

- a. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- b. Che si rende pertanto necessario, per la motivazione di cui al punto precedente, rettificare la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili n. OR/378 del 30.12. 2016 nella parte in cui si dispone di avvalersi dell'istituto dell'accordo quadro da concludere con un operatore economico, ai sensi dell' art. 54 del D.Lgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto l'appalto in argomento non necessita di tale strumento di contrattazione;
- c. Che pertanto non ci si avvale dell'istituto dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di recupero di n° 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in Bosa via Delitala NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16.
- d. Che rimangono fermi tutti gli altri contenuti di cui alla già citata determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili n. OR/378 del 30.12. 2016;

DETERMINAZIONE N° 829 DEL 21/03/2017

- e. Di approvare gli elaborati “Computo metrico estimativo” ed “Elaborati grafici” quali allegati al progetto esecutivo approvato con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili n. OR/378 del 30.12. 2016;
- f. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Recupero di n° 6 fabbricati per complessivi n° 80 alloggi in Bosa via Delitala nn° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-16” sono quelli di seguito elencati:

ELABORATI IMPAGINATI:

- A. ELENCO ELABORATI
- B. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – QUADRO TECNICO ECONOMICO
- C. ELENCO PREZZI
- D. ANALISI PREZZI
- E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- F. CAPITOLATO D'ONERI
- G. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- H. PIANO DI SICUREZZA PLANIMETRIA
- I. SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATI GRAFICI

- TAV. n° 1.1 fabbricato 1 piante
- TAV. n° 1.2 fabbricato 1 prospetti
- TAV. n° 1.3 fabbricato 1 rilievo fotografico
- TAV. n° 2.1 fabbricato 2 piante
- TAV. n° 2.2 fabbricato 2 prospetti
- TAV. n° 2.3 fabbricato 2 rilievo fotografico
- TAV. n° 3.1 fabbricato 3 piante
- TAV. n° 3.2 fabbricato 3 prospetti
- TAV. n° 3.3 fabbricato 3 rilievo fotografico
- TAV. n° 4.1 fabbricato 4 piante
- TAV. n° 4.2 fabbricato 4 prospetti
- TAV. n° 4.3 fabbricato 4 rilievo fotografico
- TAV. n° 5.1 fabbricato 5 piante
- TAV. n° 5.2 fabbricato 5 prospetti

DETERMINAZIONE N° 829 DEL 21/03/2017

- TAV. n° 5.3 fabbricato 5 rilievo fotografico
 - TAV. n° 6.1 fabbricato 6 piante
 - TAV. n° 6.2 fabbricato 6 prospetti
 - TAV. n° 6.3 fabbricato 6 rilievo fotografico
- g. Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- h. Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Giovanni Lai

Lì, 21/03/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.