REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.d.R. 04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 7937 Cl= I.4.3 REP. N. 217 DEL 9 FEB. 2017

Oggetto: **Aggiudicazione definitiva alla "Rete di imprese Baratz" della gara ad offerte segrete per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà regionale, già di proprietà dell'Agenzia LAORE, sito in Comune di Sassari, località Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105 mappale 181, indetta con determinazione rep. 2889 del 5/12/2016 e determina a contrarre locazione.**

Il Direttore del Servizio

VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998, avente ad oggetto "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari presso la Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;

VISTE la legge regionale 12 gennaio 2017, n. 1, recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017", che autorizza l'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per il periodo di tre mesi, dal 1° gennaio al 31 marzo 2017;

VISTI gli artt. 14 e 33 della Legge regionale 8 agosto 2006, n. 13, relativi alla soppressione dell'ERSAT Sardegna ed al patrimonio della subentrante Agenzia LAORE Sardegna;

VISTO l'art. 39 della Legge Regionale 21 aprile 2005, n. 7, recante disposizioni sul "Riordino del patrimonio immobiliare regionale", in particolare il comma 5;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 12 giugno 2009, che convalida l'elenco dei beni immobili ritenuti funzionali all'attività dell'Agenzia LAORE Sardegna;

VISTO il Verbale di consegna del 22 maggio 2015, di alcuni immobili non funzionali ubicati in Provincia di Sassari dall'Agenzia LAORE all'Amministrazione regionale, fra i quali è compreso il capannone ad uso deposito/magazzino ubicato in Comune di Sassari, località Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105, mappale 181, categoria C/2, superficie catastale 497 mq, rendita € 922,60;

CONSIDERATO che la Regione è divenuta proprietaria, in forza dell'atto pubblico a rogito dell'Ufficiale rogante della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze rep. 1503 del 21/10/2015, che devolve al patrimonio regionale i beni non più funzionali all'Agenzia LAORE Sardegna, del predetto deposito/magazzino, sito in Comune di Sassari, località Villassunta, distinto in catasto fabbricati al Fg. 105, mappale 181;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari rep. n. 2889 del 5 dicembre 2016 con cui è stato avviato il procedimento per l'assegnazione in locazione ad uso magazzino/deposito, mediante gara ad offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. C del R.D. n. 827 del 23/05/1924, dell'immobile ubicato in Comune di Sassari, località Villassunta, distinto in catasto fabbricati al Fg. 105, mappale 181, categoria C/2, superficie catastale 497 mq, rendita € 922,60;

DATO ATTO che l'avviso pubblico prevedeva la presentazione delle domande di partecipazione entro e non oltre il 9 gennaio 2017, alle ore 13,00;

CONSTATATO che è pervenuto, nei termini del 9 gennaio 2017 alle ore 13.00, un solo plico presentato dal sig. Masala Salvatore, residente in Sassari, via Pattada n. 19;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari rep. n. 26 del 17 gennaio 2017, con la quale è stato approvato il Verbale della seduta pubblica tenutasi in data 10 gennaio 2017 ed è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile summenzionato alla "Rete di imprese Baratz -contratto di rete" cod. fisc. 92148580902, rappresentata dal sig. Masala Salvatore nato ad Ittiri il 17/03/1950, residente in Sassari, via Pattada n. 19, codice fiscale

MSLSVT50C17E377C, nelle more della verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario all'atto di presentazione della domanda di partecipazione al predetto bando di gara,

CONSIDERATO che la rete di imprese è una forma di aggregazione con la quale due o più imprese si obbligano ad esercitare in comune una o più attività economiche rientranti nei rispettivi oggetti sociali, allo scopo di accrescere la reciproca capacità innovativa e la competitività sul mercato, a termini dell'art. 3 del D.L. 10/02/2009, N. 5, convertito con Legge 9 aprile 2009, n. 33; il contratto di rete che prevede l'organo comune e il fondo patrimoniale non è di per sé dotato di personalità giuridica, salva la facoltà di acquisto della stessa ai sensi del comma 4-quater;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del predetto D.L. n. 5/2009, se è prevista la costituzione del fondo comune, la rete di imprese può iscriversi nella sezione ordinaria del registro delle imprese nella cui circoscrizione è stabilita la sua sede; con l'iscrizione nella sezione ordinaria del registro delle imprese nella cui circoscrizione è stabilita la sua sede, la rete acquista soggettività giuridica; per acquistare la soggettività giuridica il contratto di rete deve essere stipulato per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente;

RILEVATO che dall'esame del contratto che costituisce la “Rete di imprese Baratz”, stipulato in data 15 settembre 2016, si evince che la Rete di imprese succitata ottempera ai requisiti prescritti dall'art. 3, comma 4-quater del predetto D.L. n. 5/2009, per acquisire la soggettività giuridica;

VISTE le note del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari prot. n. 3770, 3771 e 3772 del 19/01/2017, con le quali si chiedono agli organi competenti di attestare la sussistenza dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario all'atto di presentazione della domanda di partecipazione alla gara;

VISTA la nota della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari del 20 gennaio 2017, acquisita al protocollo dell'Ufficio in data 23/01/2017 al n. 4714, attestante l'insussistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, di condanne penali per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per qualsiasi reato contro il patrimonio e contro la

pubblica amministrazione in capo al signor Masala Salvatore, legale rappresentante della Rete di imprese Baratz, aggiudicatario della gara;

VISTA la nota della Cancelleria fallimentare presso il Tribunale di Sassari del 20 gennaio 2017, acquisita al protocollo del Servizio in data 23/01/2017 al 4709, attestante l'insussistenza di fallimenti dichiarati e pendenti, amministrazioni controllate in corso, concordati preventivi in corso, liquidazioni coatte amministrative in corso nei confronti del succitato signor Masala Salvatore;

VISTA la nota del Servizio Strumenti Finanziari dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio Credito e Assetto del Territorio prot. n. 2522 del 26/01/2017, attestante l'insussistenza di posizioni debitorie verso l'Amministrazione regionale a carico del sig. Masala Salvatore;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti dichiarati dal signor Masala Salvatore, in qualità di legale rappresentante della “Rete di imprese Baratz -contratto di rete” cod. fisc. 92148580902, ha avuto esito positivo;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

Art.1) di aggiudicare definitivamente la gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad magazzino /deposito ubicato in Comune di Sassari, località Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105, mappale 181, categoria C/2, superficie catastale 497 mq, rendita € 922,60, indetta con determinazione del Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari rep. n. 2889 del 5 dicembre 2016, alla “Rete di imprese Baratz – Contratto di rete” , cod. fisc. 92148580902, con sede legale in Sassari, via Pattada n. 19, rappresentata dal sig. Masala Salvatore nato ad Ittiri il 17/03/1950, residente in Sassari, via Pattada n. 19, codice fiscale MSLSVT50C17E377C;

Art.2) di stipulare un contratto di locazione, della durata di nove anni, con la Rete di imprese Baratz – Contratto di rete” , cod. fisc. 92148580902, avente ad oggetto l'immobile ad uso magazzino/deposito ubicato in Comune di Sassari, località Villassunta, censito in Catasto fabbricati al foglio 105, mappale 181, dietro corresponsione di un canone annuo pari ad € 6.700,00 (euro seimilasettecento/00), secondo lo schema contrattuale allegato al n. 5 alla determinazione del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari rep. 2889 del 5 dicembre 2016, che ha indetto la gara in parola;

La presente determinazione viene pubblicata sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna sezione: “Servizi alle imprese– Bandi e gare d'appalto”.

La presente determinazione viene notificata al rappresentante legale della “Rete di imprese Baratz”, sig Masala Salvatore e trasmessa, per il tramite del Direttore Generale, all’Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell’art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell’art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO: Fabrizio Madeddu

L’ISTRUTTORE: Marco Canu