



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

Servizio Tecnico

**DETERMINAZIONE N. 1124/T DEL 15 maggio 2009**

---

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano.**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n.11;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della regione";
- VISTA la Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 1, concernente "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2009)";
- VISTA la Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 2, concernente in particolare il Bilancio Pluriennale per gli anni 2009 - 2012;
- VISTO il D.P.G.R. 28 Aprile 2005, n. 66 recante "Ridefinizione dei Servizi delle Direzioni Generali della Presidenza della Regione e degli Assessorati, loro denominazione, compiti e dipendenza funzionale – Rideterminazione posizioni dirigenziali di Staff e Ispettive".
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 15 del 19 Febbraio 2007 con cui si nomina l'Ing. Marco Tronci, Direttore del Servizio Tecnico dell'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

SERVIZIO TECNICO

- VISTA** la Legge Regionale 07.08.2007, n. 5, concernente le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- CONSIDERATO** che questo Servizio Tecnico, tra gli altri compiti, svolge le funzioni inerenti la manutenzione edile e la messa in sicurezza degli immobili in uso all'Amministrazione Regionale;
- CONSIDERATO** che occorre provvedere ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano, in quanto il precedente contratto è scaduto per il raggiungimento dell'importo previsto;
- CONSIDERATO** che le richieste d'intervento continuano a pervenire numerose e che pertanto si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare i citati lavori;
- ACCERTATO** che, come indicato dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria allegata, l'ammontare dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, è pari a € 75.000,00 IVA esclusa, per un periodo di un anno a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- ACCERTATO** che la somma trova disponibilità finanziaria nel capitolo SC01.0309 - UPB S01.02.006 e nei capitoli SC 01.0948 ed SC01.0951 dell'UPB S01.05.002 del bilancio regionale per l'anno 2009;
- CONSIDERATO** che l'importo dell'appalto colloca la gara per i *lavori* in argomento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. a) della L.R. Sardegna n. 5 del 7 agosto 2007, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente ai lavori di vetreria ed infissi, degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale 5/2007, con l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 20, comma 7 e 8 della stessa Legge regionale;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

SERVIZIO TECNICO

**RITENUTO** di dover, nel rispetto dell'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, dare idonea pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'Albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale;

**ACCERTATO** che trattandosi di opere di manutenzione, con predisposizione di cantieri temporanei o mobili, che rientrano tra i lavori edili elencati nell'allegato X del D.Lgs. 81/2008, il Datore di lavoro della Regione Autonoma della Sardegna non è obbligato alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza. Resta a carico dell'aggiudicatario della procedura di gara elaborare il documento di valutazione dei rischi e provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici delle attività svolta;

**VISTO** il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale e i relativi allegati;

tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

**ART. 1** di indire ed attivare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 17 comma 4, lett. a) della L.R. Sardegna n. 5 del 7 agosto 2007, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, relativamente alla vetreria ed infissi, degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale ubicati nelle province di Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano, da aggiudicarsi, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della Legge Regionale.

**ART. 2** di approvare il bando di gara, il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara e i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**ART. 3** di dare pubblicità alla gara in oggetto, provvedendo alla pubblicazione del bando di gara sull'Albo pretorio del Comune di Cagliari, sul sito istituzionale dell'Amministrazione regionale e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale.

**ART. 4** di stabilire la durata dell'appalto in anni 1 (uno) a partire dalla data di stipula del contratto d'appalto.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA  
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI E FINANZE

SERVIZIO TECNICO

ART. 5 di nominare responsabile del procedimento il Geom. Mario Tanca, Responsabile del Settore Adeguamenti del Servizio Tecnico.

ART. 6 di provvedere agli oneri derivanti dal presente appalto nel capitolo SC01.0309 - UPB S01.02.006 e nei capitoli SC 01.0948 ed SC01.0951 dell'UPB S01.05.002 del bilancio regionale per l'anno 2009;

La presente determinazione verrà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, per il tramite del Direttore Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n.31.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Marco Tronci