



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

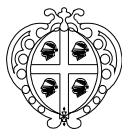
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANOSTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 21/DSS DEL 21/02/2005

Oggetto: vendita con incanto terreno di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna della superficie di mq 25.000, ubicato in Comune di Sassari, località "Rizzeddu" o "San Semplicio", distinto in Catasto al Foglio 126, mappali 1749, 1750, 1751 e 1752.

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTO in particolare, l'art. 1, comma 3 della legge regionale 35/1995 che prevede che la vendita di beni immobili di proprietà della Regione avviene mediante pubblico incanto, secondo le procedure, per quanto non diversamente determinato dalla legge regionale 35/1995 e per quanto compatibili, di cui agli articoli 576 e seguenti del codice di procedura civile;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.42/11 del 12 ottobre 2004 con la quale è stato approvato il sesto programma di dismissione quinquennale ed il settimo elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale da alienare;
- RITENUTO di procedere alla vendita del terreno della superficie di mq 25.000, ubicato in Comune di Sassari, località "Rizzeddu" o "San Semplicio", distinto in Catasto al Foglio 126, mappali (ex 535) 1749 (di mq 14.240) e 1750 (di mq 760) e mappali (ex 540) 1751 (di mq 9.994) e 1752 (di mq 6), mediante pubblico incanto presieduto dal Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari;
- VISTO che la Commissione Tecnica Regionale ha determinato il prezzo minimo di vendita del terreno sopraemarginato, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 35/95, in € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00);



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 21/DSS
DEL 21/02/2005

ACCERTATO che il sopraemarginato terreno, di proprietà dell'Amministrazione Regionale, non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali;

D E T E R M I N A

ART.1 Di indire pubblico incanto per il giorno 22 aprile 2005 alle ore 10,00, per la vendita di un unico lotto consistente in un appezzamento di terreno da alienarsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così identificato:

Terreno della superficie di mq 25.000, ubicato in Comune di Sassari, località "Rizzeddu" o "San Semplicio", distinto in Catasto al Foglio 126, mappali (ex 535) 1749 (di mq 14.240) e 1750 (di mq 760) e mappali (ex 540) 1751 (di mq 9.994) e 1752 (di mq 6).

ART.2 Di pubblicare l'allegato l'avviso d'asta pubblica, sui quotidiani "La Nuova Sardegna", "L'Unione Sarda", "Il Corriere della Sera", almeno quindici giorni prima della data fissata per l'incanto.

ART.3 L'incanto ha luogo presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma, 46 Sassari, piano terra, sala riunioni, davanti al Direttore di Servizio, assistito dall'Ufficiale rogante e alla presenza di due testimoni, con le modalità indicate nell'art. 581 c.p.c.

ART.4 Il prezzo base di vendita è fissato nella seguente misura:
€ 400.000,00 (euro quattrocentomila/00).

ART.5 L' aumento minimo delle offerte non può essere inferiore al seguente importo:
€ 10.000,00 (euro diecimila/00).

ART.6 L'ammissione all'incanto è subordinata alla presentazione presso il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, via Roma, 46, Sassari, a pena di esclusione, entro le ore 13 del giorno precedente a quello fissato per l'incanto, di plico chiuso contenente la domanda di partecipazione in carta legale, con la quale, il soggetto che intende presentare l'offerta, deve anche dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 di avere i requisiti per partecipare all'incanto (la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà devono essere redatte sulla base del modello allegato B e, nei casi previsti nel bando di gara, sulla base del modello allegato C, debitamente compilati e completi della documentazione indicata negli stessi), la ricevuta attestante l'avvenuta costituzione di cauzione dell'importo pari al 10% del prezzo di vendita con le modalità indicate nel bando di gara e la documentazione indicata nel bando di gara stesso.

ART.7 L'incanto verrà aperto anche in caso di presentazione di un'unica valida domanda di partecipazione.

ART.8 Le offerte non sono efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura minima sopraindicata.

ART.9 L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'ultimo migliore offerente ed anche in caso di un'unica offerta efficace.

ART.10 Non sono ammesse offerte per persona da nominare.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 21/DSS
DEL 21/02/2005

ART.11 Sono ammesse offerte dopo l'incanto, da presentare con le modalità indicate nell'allegato bando di gara, esclusivamente da parte di coloro che hanno partecipato all'incanto nei termini e nella misura previsti dall'art. 584 c.p.c.

ART.12 L'atto di vendita sarà rogato da un notaio entro sessanta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

ART.13 L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento in un'unica soluzione, almeno dieci giorni prima della stipula dell'atto di compravendita.

ART.14 Sono a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, eventuali altre imposte se dovute, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa e imposta inerente o conseguente all'atto di compravendita.

ART.15 Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla gara, e le modalità di presentazione di offerte dopo l'incanto, sono regolamentate, oltre che dalla presente determinazione, dal bando di gara (allegato A), dal modello di domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato B) e dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato C), che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione. Per quanto non espressamente previsto si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dettate dagli articoli 576 e ss. del c.p.c.

ART.16 La presente determinazione, il bando di gara (allegato A) il modello di domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato B) e il modello di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato C) vengono pubblicati sul sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it/>.

ART.17 Copia della determinazione, del bando integrale e degli altri allegati può essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio, Via Roma n.46, Sassari.

ART.18 La presente determinazione, esclusi gli allegati, viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione, parti I e II.

ART.19 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite del Direttore Generale all'Assessore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9 della L.R. 13 Novembre 1998, n. 31.

Sassari, 21 febbraio 2005

Il Direttore del Servizio

Dott. Antonio M.Carboni

Firmato