



ID Univoco Bene Radice:

91095009

Comune: **Tortoli**

Provincia: Nuoro

Diocesi: Lanusei

Località: centro urbano

**Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009**

ID Progressivo Comune:

**Denominazione Bene Radice**

**Convento dei Cappuccini**

**Tipologia**

Convento

**Sottotipologia/Qualificazione**

**Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):**

a5

**Beni Componenti:**

ID Bene Componente	Tipologia	91095009
158 Chiesa di San Francesco	Chiesa	CH

**Descrizione sintetica del Bene:**

Il Convento si trova attualmente allo stato di rudere. La chiesa è ora un teatro comunale ed è stata oggetto di un restauro accurato, ma non si ha una percezione completa della struttura.

**Cronologia:**

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea

Culture

Piemontese

**Foto d'insieme del Bene:**



**Perimetri di tutela**



**Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:**

S2 Servizio Sociale

**Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:**

L'intero ambito spaziale relativo all'ex complesso religioso necessita di riqualificazione che ricomprenda anche gli spazi funzionali ai servizi del comune (campo sportivo e parcheggi).  
Il cortile a nord è utilizzato come deposito degli autobus di linea.

**Atti di approvazione:**

Copianificazione del 11/06/2009

**Note:**

**Condizione giuridica**

**Perimetro a tutela integrale, disciplina:**

Sono sempre ammesse attività di studio, ricerca, scavo e restauro, nonché interventi di trasformazione connessi a tali attività, ivi comprese le opere di consolidamento statico, ad opera degli enti o degli istituti scientifici autorizzati.

Per il convento:

- E' rimandato ad una progettazione di dettaglio l'eventuale recupero dell'edificio le cui strutture storiche risultano particolarmente compromesse purché siano osservati i seguenti criteri:
- le direttrici della progettazione sono da concordarsi fin dalle prime fasi (precedenti la progettazione preliminare) con gli organi preposti alla tutela del bene e del paesaggio, ricorrendo alla conferenza di servizi (Art.10 comma 3, lettera h del D.Lgs 163/2006), onde poter consentire al responsabile del procedimento di redigere il documento preliminare alla progettazione tenendo in considerazione tali indicazioni.
- il completamento della ricostruzione del muro di recinzione del piazzale del convento e la ristrutturazione della parte ancora esistente dovrà avvenire mediante l'utilizzo della tecnica tradizionale già utilizzata e tinteggiature cromaticamente adatte a non sovrastare l'architettura tutelata. In nessun caso è ammesso l'utilizzo di muratura in cls a vista.

Per la chiesa:

- Sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.
- è fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente;
- Sono altresì consentiti
- gli interventi volti alla tutela e conservazione di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra.
- nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali.

Inoltre:

- Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica.
- Sono consentiti cambi di destinazione d'uso tendenti a favorire interventi a supporto di attività culturali, ricreative e di servizio per il turismo purché compatibili con la conservazione dei peculiari valori storico-architettonici dei beni.
- E' fatto divieto d'introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità.
- E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.

**Perimetro a tutela condizionata, disciplina:**

- Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:
  - il miglioramento delle aree e strutture pubbliche;
  - il miglioramento e la conservazione del verde pubblico e privato (quali i filari di alberi prospicienti la viabilità);
  - l'utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata;
- Inoltre:
- nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano dovranno ispirarsi a criteri di semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali; agli stessi criteri dovranno riferirsi le eventuali realizzazioni di strutture a carattere temporaneo (quali chioschi o gazebo) e/o con caratteristiche di rimovibilità, che potranno essere collocate nelle aree libere purché tali che, per dimensioni e soluzioni, non arrechino pregiudizio o offesa al godimento dei beni tutelati;
  - è fatto divieto d'introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;
  - devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti;
  - devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica
  - con il fine di riconsegnare maggior valore e visibilità al manufatto oggetto di tutela sono consigliati la graduale eliminazione della possibilità di sosta dei veicoli in prossimità del bene e la regolamentazione del traffico veicolare tale da consentire la pedonalizzazione parziale e/o graduale dell'intorno del bene;
  - è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.
  - relativamente agli interventi sulle facciate degli edifici che costituiscono le quinte sceniche del bene, ricadenti o meno all'interno del centro matrice, si applicano le indicazioni e le prescrizioni previste dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato del centro matrice adottato con Deliberazione del C.C. n. 90 del 22/12/2008.

Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



**Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009**

*Quinta1*



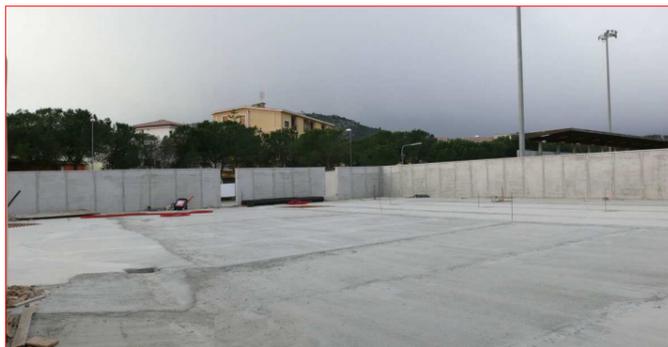
*Quinta2*



*Quinta3*



*Quinta8*



**Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche**



*Quinta4*



*Quinta7*



*Quinta6*



*Quinta5*



*ID Univoco Bene Radice:* 91095009

*Comune:* **Tortolì**

*Provincia:* Nuoro

*Diocesi:* Lanusei

*Località:* centro urbano

---

## Bibliografia

Titolo	91095009	Cognome e nome autore	Anno edizione
Ogliastro. Tortolì, Lotzorai, Girasole dalla A alla Z		Scorcu Alessandro	2003
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		pagg. 41; 62	

## Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

## ID Progressivo Comune:

<p><b>Denominazione Bene Radice</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Casello Ferroviario</b></p> <p><b>Tipologia</b></p> <p style="text-align: center;">Casello</p> <p><b>Sottotipologia/Qualificazione</b></p> <p> </p> <p><b>Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):</b> c1</p>	<p><b>Descrizione sintetica del Bene:</b></p> <p>L'edificio ubicato lungo il Viale Arbatax con manifeste condizioni di scarsa manutenzione è un casello in disuso del FdS.</p> <p><b>Cronologia:</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Estremo temporale più remoto</td> <td style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Estremo temporale più recente</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Età contemporanea</td> <td style="text-align: center;">Età contemporanea</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Culture</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Contemporanea</td> </tr> </table>	Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età contemporanea	Età contemporanea	Culture		Contemporanea		<p><b>Foto d'insieme del Bene:</b></p> 	<p style="text-align: center;"><b>Perimetri di tutela</b></p> 
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente										
Età contemporanea	Età contemporanea										
Culture											
Contemporanea											

**Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:**

Zona 9 - verde di rispetto del PRG Industriale

**Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:**

**Condizione giuridica**

**Perimetro a tutela integrale, disciplina:**

**Perimetro a tutela condizionata, disciplina:**

Sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo. Sono permessi interventi edilizi finalizzati ad un diverso allestimento degli spazi interni per il conseguimento di un riuso dell'edificio, purché essi risultino compatibili con i peculiari valori storico-architettonici del manufatto edilizio (stilemi architettonici, materiali forme e colori). Sono consentiti cambi di destinazione d'uso tendenti a favorire attività culturali, ricreative e di servizio per il turismo.

Inoltre:

- eventuali pavimentazioni esterne e soluzioni di arredo urbano devono ispirarsi alla semplicità, razionalità e utilizzare possibilmente materiali locali;
- è fatto divieto d'introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;
- è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.

Le soluzioni adottate nel disegno dell'arredo urbano e nella proposizione dell'assetto spaziale dovranno ispirarsi alla semplicità, razionalità, essere realizzati possibilmente con materiali locali ed essere compatibili con i valori ambientali del manufatto edilizio, concorrendo alla sua conservazione. Gli interventi dovranno essere eseguiti con modalità che garantiscano la fruibilità pubblica dello spazio di pertinenza del bene.

Non sono ammesse nuove volumetrie.

Le aree verdi dovranno essere sistemate e reintegrate con essenze arboree tipiche della zona, evitando piante ad alto fusto o materiale vegetale che risulti preclusivo per la visibilità del bene. La strada di accesso al bene dovrà essere dotata di opportuno manto di usura, per il quale è consentito l'uso di materiali bituminosi.

**Atti di approvazione:**

Copianificazione del 11/06/2009

**Note:**

fronte manifattura tabacchi

**Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009**

Foto1



Foto2



Foto3

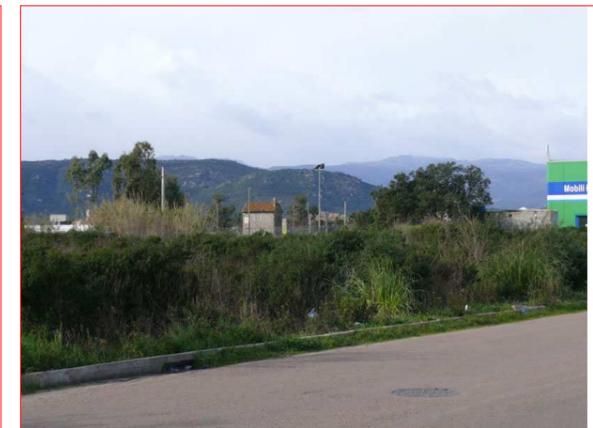
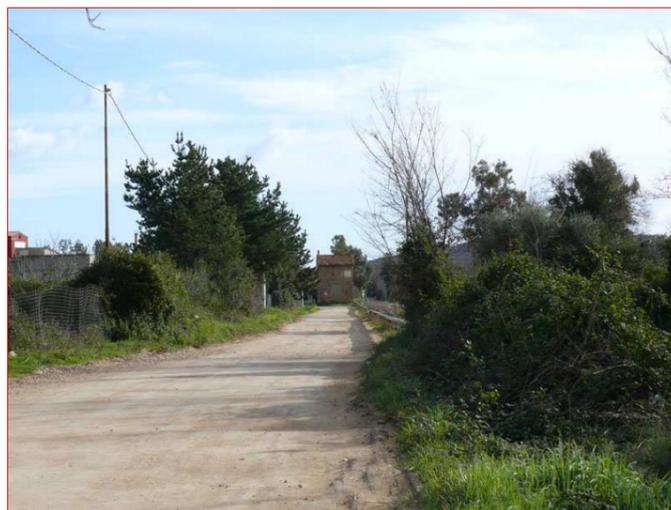


Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



**Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009**

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8



**Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche**



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



*ID Univoco Bene Radice:*

91095011

*Comune:* **Tortolì**

*Provincia:* Nuoro

*Diocesi:* Lanusei

*Località:*

---