



ID Univoco Bene Radice:

91095009

Comune: Tortoli

Provincia: Nuoro

Diocesi: Lanusei

Località: centro urbano

Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

ID Progressivo Comune:

<i>Denominazione Bene Radice</i>		
Convento dei Cappuccini		
<i>Tipologia</i>		
Convento		
<i>Sottotipologia/Qualificazione)</i>		
<i>Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):</i>		a5
<i>Beni Componenti:</i>		
ID Bene Componente	Tipologia	91095009
158 Chiesa di San Francesco	Chiesa	CH

</



Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

S2 Servizio Sociale

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:
L'intero ambito spaziale relativo all'ex complesso religioso necessita di riqualificazione che ricomprenda anche gli spazi funzionali ai servizi del comune (campo sportivo e parcheggi). Il cortile a nord è utilizzato come deposito degli autobus di linea.

Atti di approvazione:

Copianificazione del 11/06/2009

Note:

Condizione giuridica

Perimetro a tutela integrale, disciplina:
Sono sempre ammesse attività di studio, ricerca, scavo e restauro, nonché interventi di trasformazione connessi a tali attività, ivi comprese le opere di consolidamento statico, ad opera degli enti o degli istituti scientifici autorizzati. Per il convento: - E' rimandato ad una progettazione di dettaglio l'eventuale recupero dell'edificio le cui strutture storiche risultano particolarmente compromesse purché siano osservati i seguenti criteri: - le direttrici della progettazione sono da concordarsi fin dalle prime fasi (precedenti la progettazione preliminare) con gli organi preposti alla tutela del bene e del paesaggio, ricorrendo alla conferenza di servizi (Art.10 comma 3, lettera h del D.Lgs 163/2006), onde poter consentire al responsabile del procedimento di redigere il documento preliminare alla progettazione tenendo in considerazione tali indicazioni. -il completamento della ricostruzione del muro di recinzione del piazzale del convento e la ristrutturazione della parte ancora esistente dovrà avvenire mediante l'utilizzo della tecnica tradizionale già utilizzata e tinteggiature cromaticamente adatte a non sovrastare l'architettura tutelata. In nessun caso è ammesso l'utilizzo di muratura in cls a vista. Per la chiesa: -Sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo. -è fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente; Sono altresì consentiti -gli interventi volti alla tutela e conservazione di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra. -nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali. Inoltre: - Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica. - Sono consentiti cambi di destinazione d'uso tendenti a favorire interventi a supporto di attività culturali, ricreative e di servizio per il turismo purché compatibili con la conservazione dei peculiari valori storico-architettonici dei beni. - E' fatto divieto d'introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità. - E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:
- Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire: - il miglioramento delle aree e strutture pubbliche; - il miglioramento e la conservazione del verde pubblico e privato (quali i filari di alberi prospicienti la viabilità); - l'utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata; Inoltre: - nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano dovranno ispirarsi a criteri di semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali; agli stessi criteri dovranno riferirsi le eventuali realizzazioni di strutture a carattere temporaneo (quali chioschi o gazebo) e/o con caratteristiche di rimovibilità, che potranno essere collocate nelle aree libere purché tali che, per dimensioni e soluzioni, non arrechino pregiudizio o offesa al godimento dei beni tutelati; - è fatto divieto d'introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità; - devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti; - devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica - con il fine di riconsegnare maggior valore e visibilità al manufatto oggetto di tutela sono consigliati la graduale eliminazione della possibilità di sosta dei veicoli in prossimità del bene e la regolamentazione del traffico veicolare tale da consentire la pedonalizzazione parziale e/o graduale dell'intorno del bene; - è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria. - relativamente agli interventi sulle facciate degli edifici che costituiscono le quinte sceniche del bene, ricadenti o meno all'interno del centro matrice, si applicano le indicazioni e le prescrizioni previste dalle N.T.A. del Piano Particolareggiato del centro matrice adottato con Deliberazione del C.C. n. 90 del 22/12/2008.



Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6




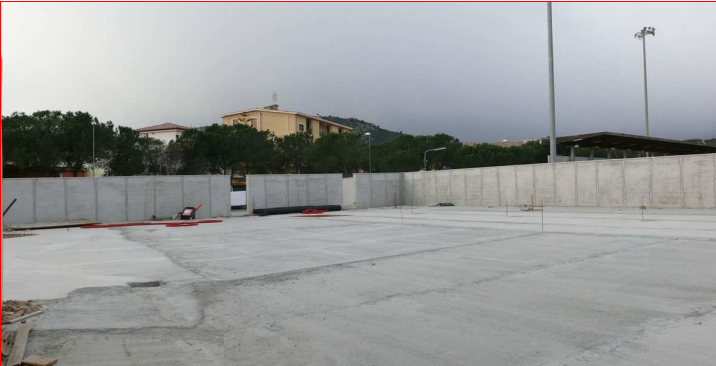







Foto5





Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

Quinta1	Quinta2	Quinta3
		
Quinta8	Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche	Quinta4
		
Quinta7	Quinta6	Quinta5
		

*ID Univoco Bene Radice:*

91095009

*Comune:* Tortolì

*Provincia:* Nuoro

*Diocesi:* Lanusei

*Località:* centro urbano

Bibliografia

Titolo	91095009	Cognome e nome autore	Anno edizione
Ogliastro. Tortolì, Lotzorai, Girasole dalla A alla Z		Scorcu Alessandro	2003
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure
		pagg. 41; 62	







Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5





Allegato Determinazione n° 2370/DG del 29/10/2009

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8



Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



**ID Univoco Bene Radice:**

91095011

Comune: **Tortolì**

**Provincia:** Nuoro

**Diocesi:** Lanusei

**Località:**