



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2370/DG del 29.10.2009

OGGETTO: Piano Paesaggistico Regionale – Art. 49 delle N.T.A. - Comune di Tortolì - Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale – Ridelimitazione della fascia di rispetto e tutela dei seguenti beni paesaggistici: Convento dei Cappuccini e Casello ferroviario.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n.1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 16072/24 del 12 maggio 2009, con il quale all'ing. Marco Melis sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n.45;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la L.R. 25 novembre 2004, n.8;
- VISTA la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO l'art.12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n.2;
- VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13;



- VISTI** gli articoli 4 e 107 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso P.P.R.;
- VISTO** in particolare l'articolo 49 delle N.T.A., il quale prevede che per i beni paesaggistici individuati nel comma 1 lett. a) dell'art. 48, nonché per i beni identitari, sino all'analitica delimitazione cartografica delle aree, si applicano i vincoli di tutela in una fascia di 100 metri dal perimetro esterno di essi;
- DATO ATTO** che l'attività di analitica delimitazione della fascia di rispetto e di tutela dei 100 mt. dai beni paesaggistici ed identitari risulta inquadrabile tra le normali modalità attuative del Piano Paesaggistico Regionale;
- DATO ATTO** altresì che nel corso dell'iter di approvazione e di gestione del Piano Paesaggistico, sono state definite le modalità operative di verifica della perimetrazione degli insediamenti storici, nonché della ridelimitazione cartografica della fascia di tutela e di rispetto dei beni paesaggistici, attraverso l'individuazione di una fascia di tutela integrale e una di tutela condizionata;
- VISTO** il comma 7 dell'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, che consente la ridefinizione dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari nel periodo transitorio attraverso le procedure previste dallo stesso art. 2;
- RILEVATO** che il Comune di Tortolì è dotato di PRG vigente;
- DATO ATTO** che nel territorio comunale sono ubicati il Convento dei Cappuccini e il Casello ferroviario, configurati come bene paesaggistico nella cartografia del Piano Paesaggistico che ricadono tra i beni di cui all'art. 49 delle NTA dello stesso Piano;
- CONSIDERATA** l'esigenza di provvedere all'analitica definizione delle pertinenze e delle fasce di rispetto condizionate del Convento dei Cappuccini e del Casello ferroviario ubicati nel Comune di Tortolì;
- VISTE** le risultanze delle attività svolte ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/2008;
- VISTE** le risultanze delle attività svolte da funzionari del Comune di Tortolì, della Regione Autonoma Sardegna e del Ministero nelle quali si è addivenuti ad una



concorde valutazione in merito alla analitica delimitazione dell'area circostante il Convento dei Cappuccini e il Casello ferroviario, con l'individuazione delle zone di tutela integrale e delle fasce di tutela condizionata;

DATO ATTO che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 05.10.2009, Il Comune di Tortolì ha approvato la analitica delimitazione dell'area caratterizzata dai beni paesaggistici del Convento dei Cappuccini e del Casello ferroviario, con l'individuazione della zona di tutela integrale e della fascia di tutela condizionata, come risultante dagli elaborati cartografici contenenti le relative discipline di tutela, che, unitamente alla citata deliberazione, vengono allegati al presente atto, sotto le lettere A e B ,per farne parte integrante e sostanziale

DATO ATTO che tali elaborati, predisposti nel corso dell'attività svolta congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali e approvati con la suddetta deliberazione del consiglio comunale, costituiscono, l'atto di intesa;

RITENUTO che, occorre attestare l'esito della procedura di intesa avente l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia previsto dal Piano Paesaggistico Regionale;

ATTESO altresì che la perimetrazione delle aree di pertinenza del Convento dei Cappuccini e del Casello ferroviario, come riportate negli elaborati allegati, ridelimita le fasce di tutela integrale e condizionata che in fase preliminare e cautelativa il P.P.R. aveva identificato in termini generali e complessivi pari a 100 metri dal perimetro esterno dei beni;

CONSIDERATO che nelle more dell'adeguamento del P.U.C alle prescrizioni della Pianificazione Paesaggistica la perimetrazione delle fasce di tutela integrale e condizionata attinenti al Convento dei Cappuccini e al Casello ferroviario, come riportato negli allegati, assume carattere anticipatorio delle attività di pianificazione comunale previste dal PPR e dalla L.R. n°45/89.

DETERMINA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2370 /DG

DEL 29.10.2009

1. di attestare l'esito delle procedure di intesa, con il Comune di Tortolì volta alla ridefinizione del perimetro cautelare del Convento dei Cappuccini e del Casello ferroviario ubicati nel territorio dello stesso Comune, attraverso la analitica delimitazione dell'area caratterizzata dal bene paesaggistico, con l'individuazione della rispettive zone di tutela integrale e della fascia di tutela condizionata, come risultante dagli elaborati cartografici contenenti le relative discipline di tutela concordati in sede di tavolo tecnico ed approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 05.10.2009, che, unitamente alla citata deliberazione, vengono allegati al presente atto, sotto le lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale.
2. Alle aree ricomprese all'interno della fascia di cui al precedente punto 1 si applica la disciplina indicata negli elaborati cartografici allegati.
3. Alle aree esterne a tale perimetrazione dal giorno successivo alla pubblicazione della presente determinazione è immediatamente applicabile la disciplina contenuta nei previgenti strumenti urbanistici comunali.
4. Le risoluzioni assunte e definite attraverso gli atti che fanno parte integrante della presente determinazione, assumono carattere anticipatorio delle attività di pianificazione comunale previste dal PPR e dalla L.R. n°45/89 e costituiscono per il Comune, contenuto obbligatorio da rispettare nelle attività di adeguamento del P.U.C. al P.P.R.
5. La presente determinazione è pubblicata, per estratto, sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna e viene inviata al Comune di Tortolì per i successivi adempimenti di competenza.

F.to Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis