



ID Univoco Bene Radice:

91014001

Comune: **Budoni**

Provincia: Nuoro

Diocesi: Nuoro

Località: BERRUILES

**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

ID Progressivo Comune:

<b>Denominazione Bene Radice</b>	<b>Descrizione sintetica del Bene:</b>	<b>Foto d'insieme del Bene:</b>	<b>Perimetro di tipo 1 di tutela integrale</b>						
Chiesa di S. Anna	La chiesa risulta edificata a fine anni 20 del '900. La pianta è composta da una navata centrale coperta da un tetto a due falde, ai cui lati si trovano due corpi più bassi con copertura a padiglione.								
<b>Tipologia</b>	<b>Cronologia:</b>								
Chiesa	<table border="1"> <tr> <td>Estremo temporale più remoto</td> <td>Estremo temporale più recente</td> </tr> <tr> <td>Età contemporanea</td> <td>Età contemporanea</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Culture Contemporanea</td> </tr> </table>	Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età contemporanea	Età contemporanea		Culture Contemporanea		
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente								
Età contemporanea	Età contemporanea								
	Culture Contemporanea								
<b>Sottotipologia/Qualificazione</b>									
<b>Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):</b>									
a5									

**Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:**

P.d.F., Zona "B" di completamento

<b>Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:</b>	<b>Condizione giuridica</b>	<b>Perimetro a tutela integrale, disciplina:</b> <span style="color: red;">—————</span>	<b>Perimetro a tutela condizionata, disciplina:</b> <span style="color: yellow;">—————</span>
Elementi incongrui: Cabina di trasformazione Enel; L'area di intervisibilità del bene risulta limitata dalle condizioni urbanistiche preesistenti.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulla chiesa sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.</li> <li>- È fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente.</li> <li>- Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione dei giardini storici e di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra.</li> <li>- Nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano devono essere ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali.</li> <li>- Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica.</li> <li>- È fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità.</li> <li>- È fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.</li> </ul>	<p>Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il miglioramento delle aree e strutture pubbliche;</li> <li>- la conservazione e il miglioramento del verde pubblico e privato;</li> <li>- l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue mediante demolizioni e ricostruzioni in coerenza con le linee di gronda del bene oggetto di tutela;</li> <li>- utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata;</li> </ul> <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;</li> <li>- devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti</li> <li>- devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica</li> <li>- è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.</li> </ul>
<b>Atti di approvazione:</b>			
09/06/2009			
<b>Note:</b>			
Edificio religioso del XX sec.			

**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata

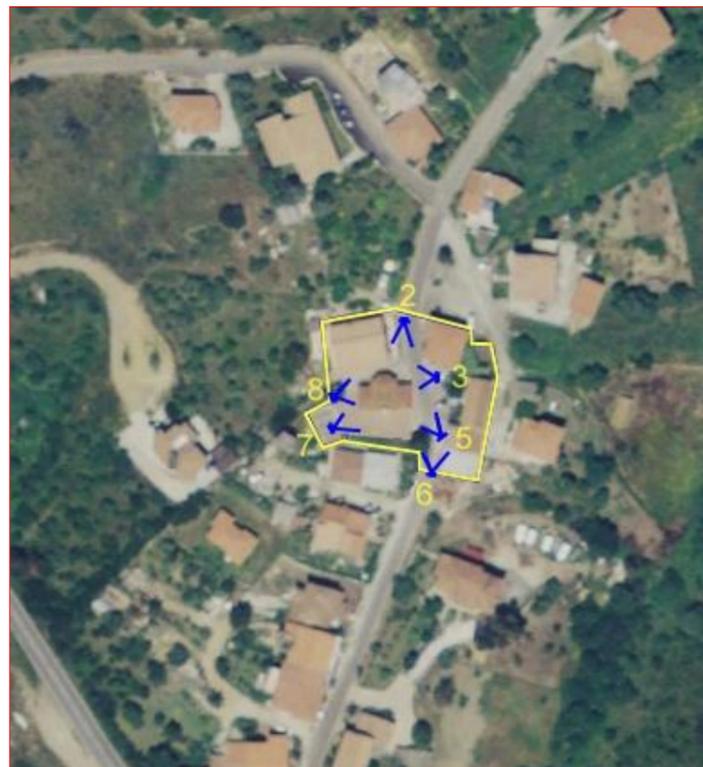


Foto4

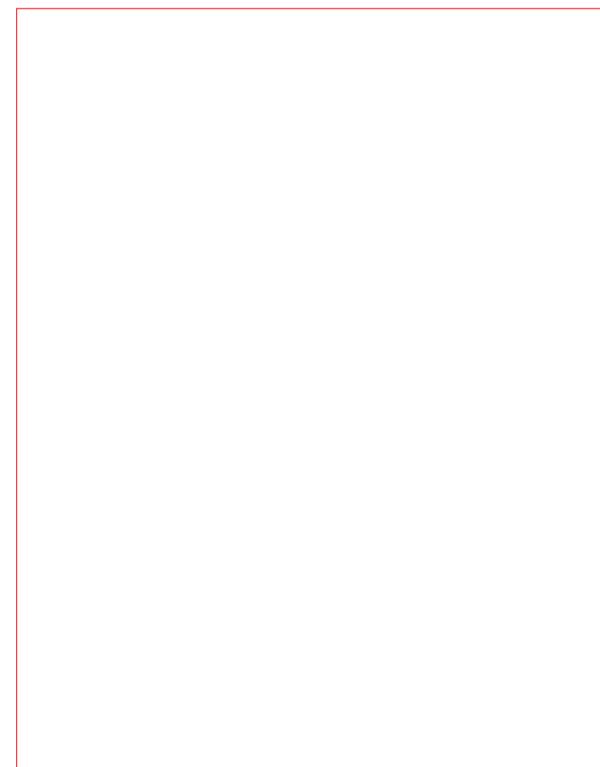


Foto7

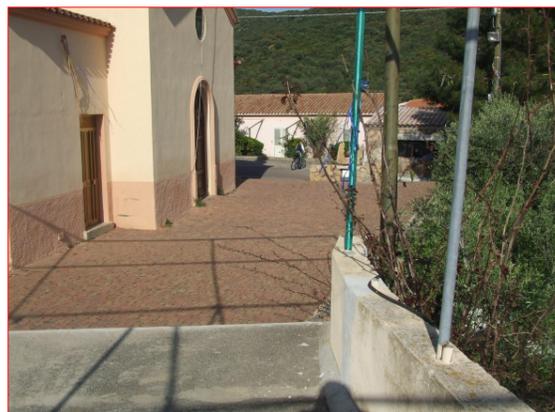


Foto6



Foto5

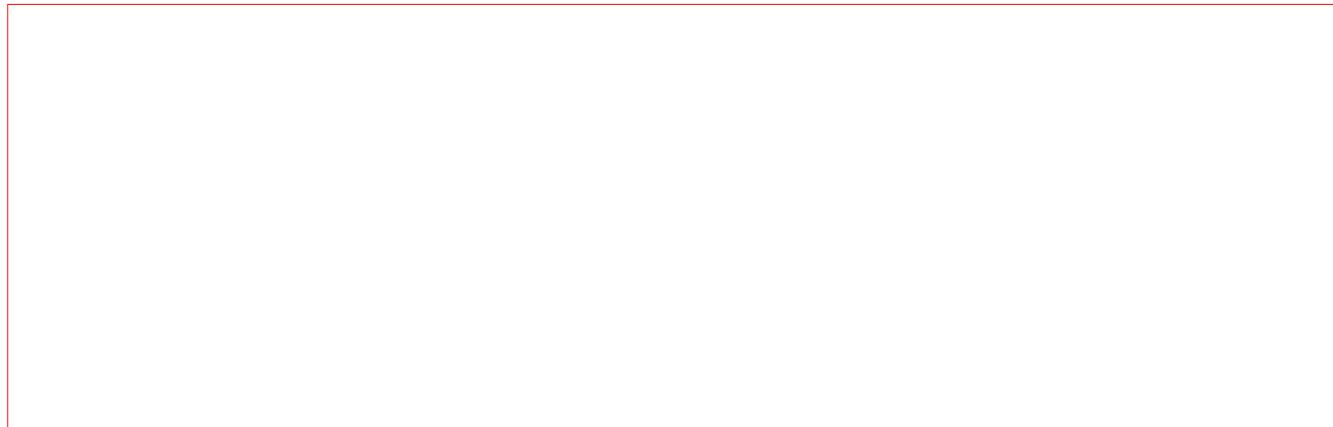


**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

*Quinta1*



*Quinta2*



*Quinta3*



*Quinta8*



**Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche**



*Quinta4*



*Quinta7*



*Quinta6*



*Quinta5*



*ID Univoco Bene Radice:*

91014001

*Comune:* **Budoni**

*Provincia:* Nuoro

*Diocesi:* Nuoro

*Località:* BERRUILES

---

## Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

## ID Progressivo Comune:

## Denominazione Bene Radice

Chiesa di S. Lorenzo

## Tipologia

Chiesa

## Sottotipologia/Qualificazione

## Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):

a5

## Beni Componenti:

ID Bene Componente	Tipologia	91014003
2	#Errore	CIM

## Descrizione sintetica del Bene:

La chiesa, come l'attiguo cimitero, risalgono ai primi dell'800. Il corpo di fabbrica è di natura semplice e di ridotte dimensioni, impostato su un unico ambiente di forma rettangolare.

## Cronologia:

Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente
Età moderna	Età contemporanea
	Culture
	Piemontese
	Contemporanea

## Foto d'insieme del Bene:



## Perimetro di tipo 1 di tutela integrale



## Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

P.d.F., Zona "H" rispetto cimiteriale

## Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

E' presente una struttura amovibile in tubi innocenti ubicata nel lato sud del sito. Il contesto paesaggistico è caratterizzato da una trama di muri a secco e olivastri.

## Atti di approvazione:

09/06/2009

## Note:

Edificio religioso del XX sec.

## Condizione giuridica

## Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Sugli elementi architettonici sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.

- E' fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente.
- Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione dei giardini storici e no e di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra.
- Nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano devono essere ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali.
- Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica.
- E' fatto divieto d' introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità.
- Non è consentito il mantenimento in via definitiva di strutture precarie;
- E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.

## Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:

- il miglioramento delle aree e strutture pubbliche;
- la conservazione e il miglioramento del verde pubblico e privato;
- l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue mediante demolizioni e ricostruzioni in coerenza con le linee di gronda del bene oggetto di tutela;
- utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata;

Inoltre:

- è fatto divieto d' introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;
- devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti;
- devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica;
- è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.

**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

*Quinta1*



*Quinta2*



*Quinta3*



*Quinta8*



**Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche**



*Quinta4*



*Quinta7*



*Quinta6*



*Quinta5*



*ID Univoco Bene Radice:*

91014003

*Comune:* **Budoni**

*Provincia:* Nuoro

*Diocesi:* Nuoro

*Località:* S.LORENZO

## Bibliografia

---

Titolo	91014003	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Angius Vittorio	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	91014003	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Casalis Goffredo	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

## Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

## ID Progressivo Comune:

<b>Denominazione Bene Radice</b>	<b>Descrizione sintetica del Bene:</b>	<b>Foto d'insieme del Bene:</b>	<b>Perimetro di tipo 1 di tutela integrale</b>
Chiesa di S. Pietro	La chiesa, come l'attiguo cimitero, risalgono ai primi dell'800. Il corpo di fabbrica è di natura semplice e di ridotte dimensioni, impostato su un unico ambiente di forma rettangolare.		
<b>Tipologia</b>			
Chiesa			
<b>Sottotipologia/Qualificazione</b>			
<b>Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):</b>	a5		
<b>Beni Componenti:</b>	<b>Cronologia:</b>		
ID Bene Componente	Tipologia	91014004	
1	#Errore	CIM	
	Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	
	Età moderna	Età contemporanea	
		Culture	
		Piemontese	
		Contemporanea	

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

P.d.F., Zona "H" e Zona "S"

<b>Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:</b>	<b>Condizione giuridica</b>	<b>Perimetro a tutela integrale, disciplina:</b>	<b>Perimetro a tutela condizionata, disciplina:</b>
Struttura coperta prefabbricata. Il contesto paesaggistico è caratterizzato da una trama di muri a secco e olivastri.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sulla chiesa ed il cimitero sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.</li> <li>- E' fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente.</li> <li>- Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione dei giardini storici e no e di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra.</li> <li>- Nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano devono essere ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali.</li> <li>- Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica.</li> <li>- E' fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità.</li> <li>- E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.</li> </ul>	<p>Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il miglioramento delle aree e strutture pubbliche;</li> <li>- la conservazione e il miglioramento del verde pubblico e privato;</li> <li>- l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue;</li> <li>- utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata;</li> </ul> <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e la ristrutturazione edilizia degli edifici o parti di essi nel rispetto delle linee di gronda del bene tutelato;</li> <li>- è fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;</li> <li>- devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti</li> <li>- devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche (compresi i muri a secco) che delimitano la proprietà privata o pubblica</li> <li>- è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.</li> </ul>
<b>Atti di approvazione:</b>			
09/06/2009			
<b>Note:</b>			
Edificio religioso del XX sec.			

**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6

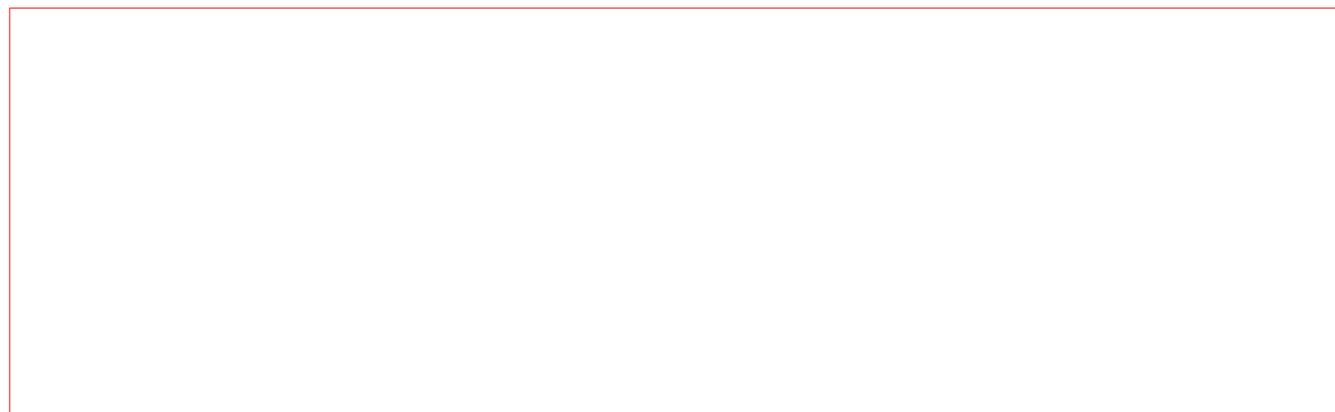
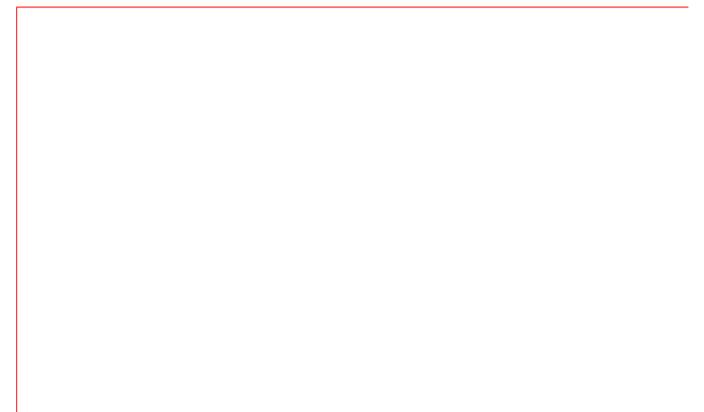


Foto5



**Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009**

*Quinta1*



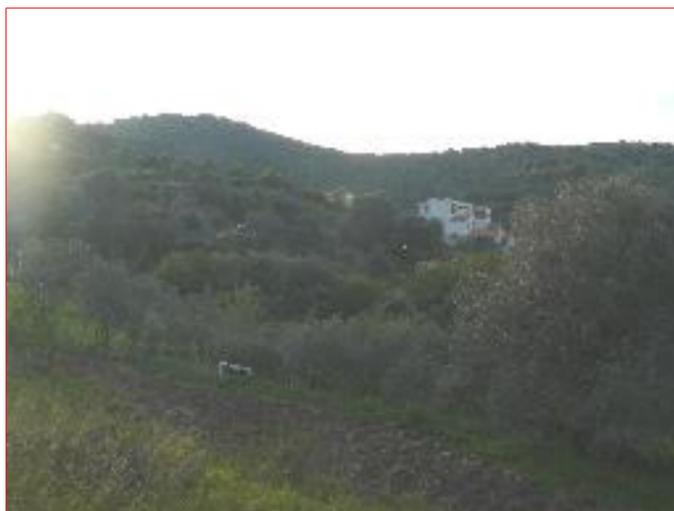
*Quinta2*



*Quinta3*



*Quinta8*



**Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche**



*Quinta4*



*Quinta7*



*Quinta6*



*Quinta5*



*ID Univoco Bene Radice:*

91014004

*Comune:* **Budoni**

*Provincia:* Nuoro

*Diocesi:* Nuoro

*Località:* S.PIETRO

## Bibliografia

---

Titolo	91014004	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Angius Vittorio	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

---

Titolo	91014004	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Casalis Goffredo	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure