



PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - Individuazione della zona di tutela integrale e della fascia di tutela condizionata (Art.49 N.T.A.)

ID Univoco Bene Radice:

91014001

Comune: Budoni

Provincia: Nuoro

Diocesi: Nuoro

Località: BERRUILES

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

ID Progressivo Comune:










<div>Denominazione Bene Radice</div> <div>Chiesa di S. Anna</div>		<div>Descrizione sintetica del Bene:</div> <div>La chiesa risulta edifica a fine anni 20 del '900. La pianta è composta da una navata centrale coperta da un tetto a due falde, ai cui lati si trovano due corpi più bassi con copertura a padiglione.</div>	<div>Foto d'insieme del Bene:</div> <div></div>	<div>Perimetro di tipo 1 di tutela integrale</div> <div></div>								
<div>Tipologia</div> <div>Chiesa</div>												
<div>Sottotipologia/Qualificazione)</div>												
<div>Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):</div> <div>a5</div>												
<div>Cronologia:</div> <table><tr><td>Estremo temporale più remoto</td><td>Estremo temporale più recente</td></tr><tr><td>Età contemporanea</td><td>Età contemporanea</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Contemporanea</td></tr></table>		Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età contemporanea	Età contemporanea		Culture		Contemporanea			
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente											
Età contemporanea	Età contemporanea											
	Culture											
	Contemporanea											

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

P.d.F., Zona "B" di completamento

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:	Condizione giuridica	Perimetro a tutela integrale, disciplina:	Perimetro a tutela condizionata, disciplina:
Elementi incongrui: Cabina di trasformazione Enel; L'area di intervisibilità del bene risulta limitata dalle condizioni urbanistiche preesistenti.		<ul style="list-style-type: none">- Sulla chiesa sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.- E' fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente.- Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione dei giardini storici e no e di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra.- Nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano devono essere ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali.- Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica.- E' fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità.- E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.	<p>Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:</p> <ul style="list-style-type: none">- il miglioramento delle aree e strutture pubbliche;- la conservazione e il miglioramento del verde pubblico e privato;- l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue mediante demolizioni e ricostruzioni in coerenza con le linee di gronda del bene oggetto di tutela;- utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata; <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none">- è fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;- devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti- devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica- è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.
Atti di approvazione:			
09/06/2009			
Note:			
Edificio religioso del XX sec.			

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

Foto1	Foto2	Foto3
		
Foto8	Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata	Foto4
		
Foto7	Foto6	Foto5
		

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

Quinta1



Quinta2



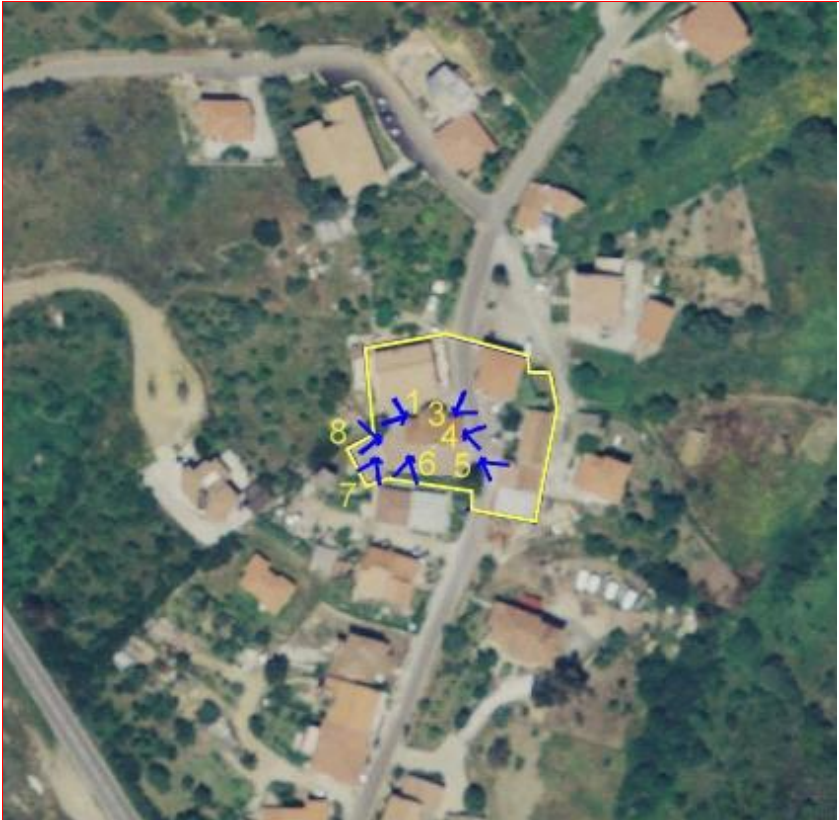
Quinta3



Quinta8



Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice:

91014001

Comune: **Budoni**

Provincia: Nuoro

Diocesi: Nuoro

Località: BERRUILES

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

ID Progressivo Comune:

<div>Denominazione Bene Radice</div> <div>Chiesa di S. Lorenzo</div> <div>Tipologia</div> <div>Chiesa</div> <div>Sottotipologia/Qualificazione)</div> <div></div> <div>Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):a5</div> <div>Beni Componenti:</div> <div><table><tr><td>ID Bene Componente</td><td>Tipologia</td><td>91014003</td></tr><tr><td>2</td><td>#Errore</td><td>CIM</td></tr></table></div>			ID Bene Componente	Tipologia	91014003	2	#Errore	CIM	<div>Descrizione sintetica del Bene:</div> <div>La chiesa,come l'attiguo cimitero, risalgono ai primi dell'800. Il corpo di fabbrica è di natura semplice e di ridotte dimensioni, impostato su un unico ambiente di forma rettangolare.</div> <div>Cronologia:</div> <div><table><tr><td>Estremo temporale più remoto</td><td>Estremo temporale più recente</td></tr><tr><td>Età moderna</td><td>Età contemporanea</td></tr><tr><td></td><td>Culture</td></tr><tr><td></td><td>Piemontese</td></tr><tr><td></td><td>Contemporanea</td></tr></table></div>			Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente	Età moderna	Età contemporanea		Culture		Piemontese		Contemporanea
ID Bene Componente	Tipologia	91014003																			
2	#Errore	CIM																			
Estremo temporale più remoto	Estremo temporale più recente																				
Età moderna	Età contemporanea																				
	Culture																				
	Piemontese																				
	Contemporanea																				
<div>Foto d'insieme del Bene:</div> <div></div>			<div>Perimetro di tipo 1 di tutela integrale</div> <div></div>																		

<i>Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:</i>	P.d.F., Zona "H" rispetto cimiteriale
---	---------------------------------------

<p>Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:</p>	<p>Condizione giuridica</p>	<p>Perimetro a tutela integrale, disciplina:</p>	<p>Perimetro a tutela condizionata, disciplina:</p>
<p>E' presente una struttura amovibile in tubi innocenti ubicata nel lato sud del sito. Il contesto paesaggistico è caratterizzato da una trama di muri a secco e olivastri.</p>		<p>Sugli elementi architettonici sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - E' fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente. - Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione dei giardini storici e no e di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra. - Nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano devono essere ispirati alla semplicità, razionalità e all'uso preferibilmente di materiali ed essenze locali. - Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica. - E' fatto divieto d' introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità. - Non è consentito il mantenimento in via definitiva di strutture precarie; - E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria. 	<p>Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il miglioramento delle aree e strutture pubbliche; - la conservazione e il miglioramento del verde pubblico e privato; - l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue mediante demolizioni e ricostruzioni in coerenza con le linee di gronda del bene oggetto di tutela; - utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata; <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è fatto divieto di introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità; - devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti; - devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica; - è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.
<p>Atti di approvazione:</p> <p>09/06/2009</p> <p>Note:</p> <p>Edificio religioso del XX sec.</p>			

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8



Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice:

91014003

Comune: Budoni

Provincia: Nuoro

Diocesi: Nuoro

Località: S.LORENZO

Bibliografia

Titolo	91014003	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Angius Vittorio	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

Titolo	91014003	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Casalis Goffredo	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

ID Progressivo Comune:

Denominazione Bene Radice		Descrizione sintetica del Bene:		Foto d'insieme del Bene:		Perimetro di tipo 1 di tutela integrale	
Chiesa di S. Pietro		La chiesa,come l'attiguo cimitero, risalgono ai primi dell'800. Il corpo di fabbrica è di natura semplice e di ridotte dimensioni, impostato su un unico ambiente di forma rettangolare.					
Tipologia							
Chiesa							
Sottotipologia/Qualificazione)							
Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR):		a5					
Beni Componenti:							
ID Bene Componente	Tipologia	91014004					
1	#Errore	CIM					
		Cronologia:					
		Estremo temporale più remoto		Estremo temporale più recente			
		Età moderna		Età contemporanea			
				Culture			
				Piemontese			
				Contemporanea			

Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:	P.d.F., Zona "H" e Zona "S"
--	-----------------------------

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:	Condizione giuridica	Perimetro a tutela integrale, disciplina:	Perimetro a tutela condizionata, disciplina:
Struttura coperta prefabbricata. Il contesto paesaggistico è caratterizzato da una trama di muri a secco e olivastri.		<ul style="list-style-type: none">- Sulla chiesa ed il cimitero sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.- E' fatto divieto di inserire nuovi elementi o volumetrie che comportino trasformazioni diverse da quelle di cui al punto precedente.- Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione dei giardini storici e no e di tutti gli elementi di verde che migliorano la fruizione e il godimento dei beni di cui sopra.- Nuove sistemazioni a verde e soluzioni di pavimentazioni e arredo urbano devono essere ispirati alla semplicità, razionalità e alqso preferibilmente di materiali ed essenze locali.- Devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche che delimitano la proprietà privata o pubblica.- E' fatto divieto d introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità.- E' fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.	<p>Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:</p> <ul style="list-style-type: none">- il miglioramento delle aree e strutture pubbliche;- la conservazione e il miglioramento del verde pubblico e privato;- l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue;- utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata; <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none">- è consentita la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e la ristrutturazione edilizia degli edifici o parti di essi nel rispetto delle linee di gronda del bene tutelato;- è fatto divieto d introdurre elementi tecnologici che risultino visibili sui prospetti prospicienti la viabilità;- devono essere mantenuti gli edifici storici, i giardini e gli elementi di verde esistenti- devono essere accuratamente conservate le recinzioni storiche (compresi i muri a secco) che delimitano la proprietà privata o pubblica- è fatto divieto di apposizione di cartellonistica pubblicitaria.
Atti di approvazione:			
09/06/2009			
Note:			
Edificio religioso del XX sec.			

Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6

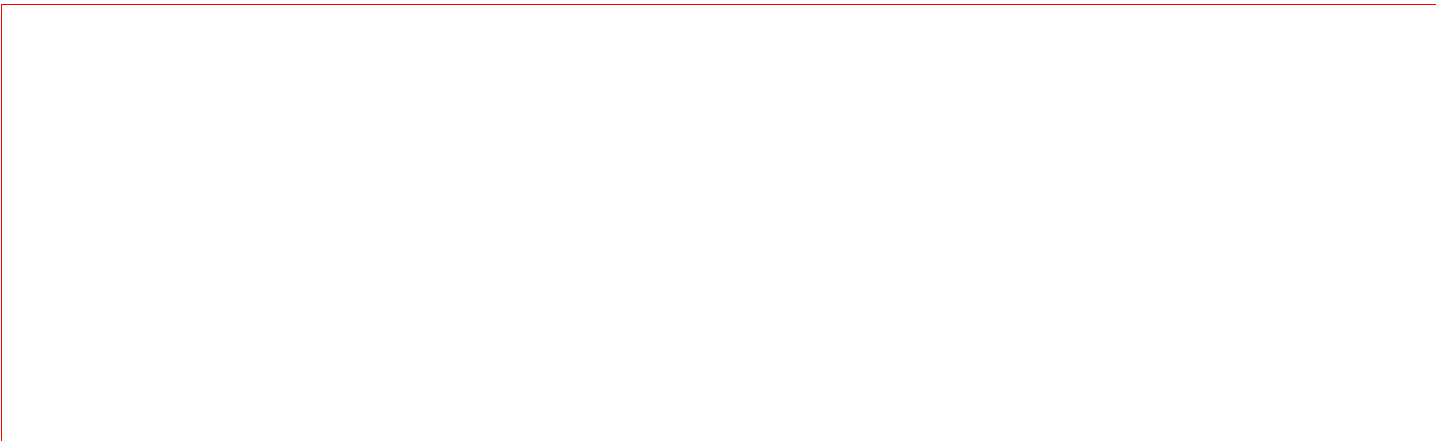
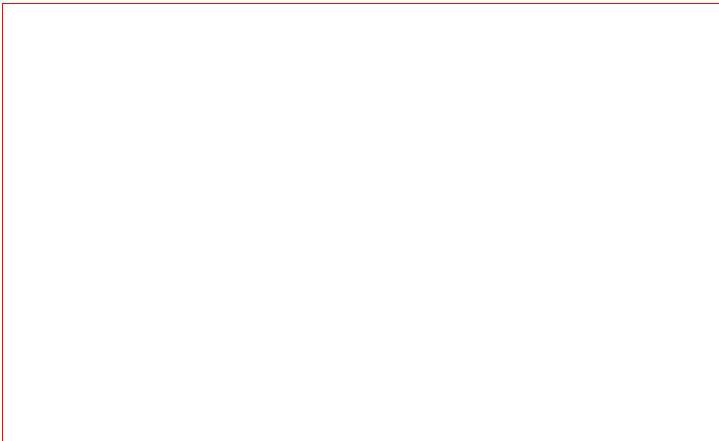


Foto5



Allegato Determinazione n° 1750/DG del 31/07/2009

Quinta1



Quinta2



Quinta3



Quinta8



Analisi e individuazione planimetrica delle quinte sceniche



Quinta4



Quinta7



Quinta6



Quinta5



ID Univoco Bene Radice:

91014004

Comune: Budoni

Provincia: Nuoro

Diocesi: Nuoro

Località: S.PIETRO

Bibliografia

Titolo	91014004	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Angius Vittorio	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure

Titolo	91014004	Cognome e nome autore	Anno edizione
Dizionario Angius Casalis		Casalis Goffredo	1834
		Volume/pagine/numeri di catalogo	Volume/tavola/figure