REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.1421/DG del 25/06/2009

_____

OGGETTO: Piano Paesaggistico Regionale – Art. 49 delle N.T.A. - Comune di Santa Giusta - Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale – Ridelimitazione della fascia di rispetto e tutela dei seguenti beni paesaggistici: Basilica di Santa Giusta

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO l'art. 6 del DPR 25 novembre 1975, n. 480;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977,n.1;

VISTO l'art. 57 del DPR 19 giugno 1979, n.348;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1989, n.45;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, modificato ed integrato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157, concernente l'obbligo di sottoporre a specifica normativa d'uso l'intero territorio regionale attraverso l'approvazione del piano paesaggistico;

VISTA la legge regionale 25 novembre 2004, n.8, recante norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

VISTA la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;

VISTO l'art.12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n.2;

VISTA la L.R. 04 agosto 2008, n.13;

VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione 16072/24 del 12 maggio 2009, con il quale all'ing. Marco Melis sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTI gli articoli 4 e 107 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso P.P.R.;

VISTO in particolare l'articolo 49 delle N.T.A., il quale prevede che per i beni paesaggistici individuati nel comma 1 lett. a) dell'art. 48, nonché per i beni identitari, sino all'analitica delimitazione cartografica delle aree, si applicano i vincoli di tutela in una fascia di 100 metri dal perimetro esterno di essi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n.16/3 del 24.4.2007 ed in particolare il punto 5 dell'allegato contenente gli indirizzi applicativi del P.P.R laddove è stabilito che, nelle more dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico, la fascia di rispetto e di tutela dei 100 mt. dai beni paesaggistici ed identitari individuati dal P.P.R., possa essere opportunamente ridelimitata in sede di studio particolareggiato attestante le adeguate misure di tutela e di salvaguardia con riguardo al contesto territoriale e alle valenze paesaggistiche o identitarie interessate;

DATO ATTO che, così come disposto dalla deliberazione suddetta , l'attività di ridelimitazione in oggetto risulta inquadrabile tra le normali modalità attuative del Piano Paesaggistico Regionale;

DATO ATTO altresì che nel corso dell'iter di approvazione e di gestione del Piano Paesaggistico, sono state definite le modalità operative di verifica della perimetrazione degli insediamenti storici, nonché della ridelimitazione cartografica della fascia di tutela e di rispetto dei beni paesaggistici;

RILEVATO che il Comune di Santa Giusta è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente;

ACCERTATO che l'area nella quale è ubicata la **Basilica di Santa Giusta** è vincolata in quanto configurate come beni paesaggistici dalla cartografia del PPR;

CONSIDERATA l'esigenza di provvedere all'analitica definizione delle pertinenze e delle fasce di rispetto condizionate della **Basilica di Santa Giusta** ubicata nel Comune di Santa Giusta;

ATTESO altresì che la perimetrazione dell'area di pertinenza della **Basilica di Santa Giusta**, come riportato negli allegati, ridelimita le fasce di tutela integrale e condizionata che in fase preliminare e cautelativa il P.P.R. aveva identificato in termini generali e complessivi pari a 100 metri dal perimetro esterno dei beni;

CONSIDERATO che a seguito del Tavolo Tecnico tenutosi in data 28/04/2008 a cui hanno partecipato funzionari del Comune di Santa Giusta, della Regione Autonoma Sardegna e del Ministero si è concordato di definire la delimitazione del perimetro di tutela integrale e quello di tutela condizionata come da cartografia che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nelle more dell'adeguamento del P.U.C alle prescrizioni della Pianificazione Paesaggistica la perimetrazione delle fasce di tutela integrale e condizionata attinenti alla **Basilica di Santa Giusta**, come riportato negli allegati, assume carattere anticipatorio delle attività di pianificazione comunale previste dal PPR e dalla L.R. n°45/89.

Per i motivi suddetti

DETERMINA

1. La presa d'atto della nuova delimitazione cartografica della fascia di tutela integrale e condizionata della Basilica di Santa Giusta, ubicata nel Comune di Santa Giusta, come elaborata in sede di tavolo tecnico di cui alla premessa e meglio riportata nelle cartografie che, allegate alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

2. Alle aree ricomprese all'interno della fascia di cui al precedente punto 1 si applica la disciplina indicata nella cartografia allegata.

3. Alle aree esterne a tale perimetrazione è immediatamente applicabile la disciplina contenuta nei previgenti strumenti urbanistici comunali.

4. Le risoluzioni assunte e definite attraverso gli atti che fanno parte integrante della presente determinazione, costituiscono, per il Comune, contenuti obbligatori delle attività di adeguamento del Piano urbanistico comunale al P.P.R..

La presente determinazione è inviata al MIBAC, pubblicata sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e notificata al Comune di Santa Giusta per i successivi adempimenti di competenza.

F.to

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis