



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N 2358/DG DEL 14 10 2008

OGGETTO: Comune di Narbolia – Attivazione procedure di intesa semplificata ai sensi del punto 10, lett C, punto 1 dell’Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3 del 24.04.2007 – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R.

Intervento: Ristrutturazione e migliori tecnica del canile “Rifugio Tobia”

Il Direttore Generale

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell’Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all’ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto “Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006” (P.P.R.);
- ACCERTATO** che le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell’art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l’Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell’adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell’Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall’art. 11 predetto, è condizione per l’adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTO** l’Allegato alla D.G.R. n. 16/03 del 24.04.2008, nel quale viene prevista al punto 10, lett. C, punto 1, la procedura semplificata per l’intesa, da concludersi con una Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO** che il Comune di Narbolia ha richiesto con nota n. 3570 del 25.06.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 15.07.2008 al numero



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2358/DG

DEL 14.10.2008

19012, l'attivazione dell'intesa relativamente all'intervento denominato: "Ristrutturazione e migliori tecnica del canile "Rifugio Tobia";

CONSIDERATO che in data 05.09.2008 si è svolto il tavolo tecnico con il Comune di Narbolia, durante il quale, così come da verbale, si è considerato che l'intervento è ammissibile all'intesa alle seguenti condizioni:

- il rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, qualora necessaria;
- in sede di progettazione esecutiva dovranno essere adeguate le tipologie edilizie e le caratteristiche architettoniche alle preesistenze rurali del contesto, impiegando tecniche e materiali costruttivi tali da perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica e da garantire un corretto inserimento nel paesaggio;
- dopo il completamento dei lavori dovrà essere acquisito il parere di idoneità della USL n°5;

RITENUTO per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e delle D.G.R. e rispettivi Allegati nn. 4/28 del 22.01.2008 e 16/3 del 24.04.2008:

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Narbolia alla realizzazione dell'intervento denominato "Ristrutturazione e migliori tecnica del canile "Rifugio Tobia".

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- Il rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004, qualora necessaria;
- in sede di progettazione esecutiva dovranno essere adeguate le tipologie edilizie e le caratteristiche architettoniche alle preesistenze rurali del contesto, impiegando tecniche e materiali costruttivi tali da perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica e da garantire un corretto inserimento nel paesaggio;
- dopo il completamento dei lavori dovrà essere acquisito il parere di idoneità della USL n°5.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

f.to Paola Lucia Cannas