



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 587/DG del 24.03.2009

OGGETTO: Piano Paesaggistico Regionale – Art. 49 delle N.T.A. - Comune di Cagliari - Aree caratterizzate da edifici e manufatti di valenza storico-culturale – Ridelimitazione della fascia di rispetto e tutela dei seguenti beni paesaggistici: Villa Piat, Cascinale della ditta Vinalcool, Casa Pernis, Villa Pollini o Doloretta, Villa Carboni, Tenuta San Giuseppe o Fattoria Mannatzu

- | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VISTO | lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione; |
| VISTO | l'art. 6 del DPR 25 novembre 1975, n. 480; |
| VISTA | la L.R. 7 gennaio 1977, n.1; |
| VISTO | l'art. 57 del DPR 19 giugno 1979, n.348; |
| VISTA | la legge regionale 22 dicembre 1989, n.45; |
| VISTA | la L.R. 13 novembre 1998, n.31 e successive modifiche e integrazioni; |
| VISTO | il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, modificato ed integrato dal decreto legislativo 24 marzo 2006, n.157, concernente l'obbligo di sottoporre a specifica normativa d'uso l'intero territorio regionale attraverso l'approvazione del piano paesaggistico; |
| VISTA | la legge regionale 25 novembre 2004, n.8, recante norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale; |
| VISTA | la deliberazione n.36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo; |



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 587/DG

DEL 24.03.2009

- VISTO** l'art.12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n.2;
- VISTA** la L.R. 04 agosto 2008, n.13;
- VISTO** il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.1043/P del 26 agosto 2004, con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTI** gli articoli 4 e 107 delle norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso P.P.R.;
- VISTO** in particolare l'articolo 49 delle N.T.A., il quale prevede che per i beni paesaggistici individuati nel comma 1 lett. a) dell'art. 48, nonché per i beni identitari, sino all'analitica delimitazione cartografica delle aree, si applicano i vincoli di tutela in una fascia di 100 metri dal perimetro esterno di essi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.16/3 del 24.4.2007 ed in particolare il punto 5 dell'allegato contenente gli indirizzi applicativi del P.P.R laddove è stabilito che, nelle more dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico, la fascia di rispetto e di tutela dei 100 mt. dai beni paesaggistici ed identitari individuati dal P.P.R., possa essere opportunamente ridelimitata in sede di studio particolareggiato attestante le adeguate misure di tutela e di salvaguardia con riguardo al contesto territoriale e alle valenze paesaggistiche o identitarie interessate;
- DATO ATTO** che, così come disposto dalla deliberazione suddetta, l'attività di ridelimitazione in oggetto risulta inquadrabile tra le normali modalità attuative del Piano Paesaggistico Regionale;
- DATO ATTO** altresì che nel corso dell'iter di approvazione e di gestione del Piano Paesaggistico, sono state definite le modalità operative di verifica della perimetrazione degli insediamenti storici, nonché della ridelimitazione cartografica della fascia di tutela e di rispetto dei beni paesaggistici;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 587/DG

DEL 24.03.2009

- RILEVATO** che il Comune di Cagliari è dotato di Piano Urbanistico Comunale vigente;
- ACCERTATO** che le aree nelle quali sono ubicati **Villa Piat, Cascinale della ditta Vinalcool, Casa Pernis, Villa Pollini o Doloretta, Villa Carboni, Tenuta San Giuseppe o Fattoria Mannatzu** risultano vincolate in quanto configurate come beni paesaggistici dalla cartografia del PPR;
- CONSIDERATA** l'esigenza di provvedere all'analitica definizione delle pertinenze e delle fasce di rispetto condizionate della **Villa Piat, Cascinale della ditta Vinalcool, Casa Pernis, Villa Pollini o Doloretta, Villa Carboni, Tenuta San Giuseppe o Fattoria Mannatzu** ubicati nel Comune di Cagliari;
- ATTESO** altresì che la perimetrazione dell'area di pertinenza di **Villa Piat, Cascinale della ditta Vinalcool, Casa Pernis, Villa Pollini o Doloretta, Villa Carboni, Tenuta San Giuseppe o Fattoria Mannatzu**, come riportate negli allegati, ridelimita le fasce di tutela integrale e condizionata che in fase preliminare e cautelativa il P.P.R. aveva identificato in termini generali e complessivi pari a 100 metri dal perimetro esterno dei beni;
- CONSIDERATO** che a seguito di Tavoli Tecnici a cui hanno partecipato funzionari e dirigenti del Comune di Cagliari, della Regione Autonoma Sardegna e del Ministero si è concordato di definire la delimitazione del perimetro di tutela integrale e quello di tutela condizionata come da cartografia che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che le risultanze dei lavori svolti dai membri del tavolo tecnico sono contenute nel verbale del 11.03.2009 che contiene l'elenco di beni, così come riportato nell'allegato;
- CONSIDERATO** che nelle more dell'adeguamento del P.U.C alle prescrizioni della Pianificazione Paesaggistica la perimetrazione delle fasce di tutela integrale e condizionata attinenti a **Villa Piat, Cascinale della ditta Vinalcool, Casa Pernis, Villa Pollini o Doloretta, Villa Carboni, Tenuta San Giuseppe o Fattoria Mannatzu**, come riportate negli allegati, assume carattere anticipatorio delle attività di pianificazione comunale previste dal PPR e dalla L.R. n°45/89.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 587/DG

DEL 24.03.2009

Per i motivi suddetti

DETERMINA

1. La presa d'atto della nuova delimitazione cartografica della fascia di tutela integrale e condizionata di ciascuno dei beni paesaggistici individuati, ubicati nel Comune di Cagliari, come elaborata in sede di tavolo tecnico di cui alla premessa e meglio riportata nelle cartografie che, allegate alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
2. Alle aree ricomprese all'interno della fascia di cui al precedente punto 1 si applica la disciplina indicata nella cartografia allegata.
3. Alle aree esterne a tale perimetrazione è immediatamente applicabile la disciplina contenuta nei previgenti strumenti urbanistici comunali.
4. Le risoluzioni assunte e definite attraverso gli atti che fanno parte integrante della presente determinazione, costituiscono, per il Comune, contenuti obbligatori delle attività di adeguamento del Piano urbanistico comunale al P.P.R..

La presente determinazione è inviata al MIBAC, pubblicata sul sito della Regione Autonoma della Sardegna e notificata al Comune di Cagliari per i successivi adempimenti di competenza.

Fto

Il Direttore Generale

Paola Lucia Cannas