



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

INTESA
TRA
LA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
LA PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO
E
IL COMUNE DI OLBIA

Cagliari, 30 giugno 2008



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

L'anno 2008 il giorno 30 del mese di giugno presso l'Ufficio del Piano Regionale in Cagliari, viale Trieste 186,

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica su delega del Presidente della Regione
Il Presidente della Provincia di Olbia-Tempio

Il Sindaco del Comune di Olbia

PREMESSO

CHE, con deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicata nel BURAS numero 30 in data 8 settembre 2006, la Giunta Regionale ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Regionale Primo Ambito omogeneo - Ambito costiero (da ora P.P.R) ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. 45/89, come modificato dalla L.R. 8/2004;

Che ai sensi dell'art.11 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R le previsioni contenute nel medesimo Piano possono essere attuate attraverso Intese tra Regione Province e Comuni interessati, per la cui attivazione si applicano, in quanto compatibili, le procedure previste per le Conferenze di Servizio dagli artt. 20,21 e 22 della L.R. 40/90 e della Legge 241/90;

CHE l'intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R. volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'intesa stipulata tra Regione, Provincia e Comune;

CHE le iniziative ed i programmi sottoposti all'intesa sono diretti, in via generale, alla definizione di azioni strategiche preordinate a disciplinare le trasformazioni ed il recupero urbanistico del territorio in attuazione delle previsioni del PPR, ed orientate verso obiettivi di qualità paesaggistica basati sul riconoscimento delle valenze storico-culturali, ambientali e percettive dei luoghi;

CHE con circolare 550/Gab del 23.11.2006 sono state emanate disposizioni relative alle modalità di espletamento della procedura, prevedendo che il raggiungimento dell'intesa da atto del percorso di valutazione seguito secondo gli esiti della Conferenza di servizio, sottoscritti dalle parti convocate, impegnandole ad emanare coerentemente tutti gli atti autorizzativi o pareri necessari alla esecutività degli interventi;

[Three handwritten signatures in blue ink]



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

CHE con Deliberazione della Giunta n. 93 del 06.09.2007, il Comune di Olbia ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art.15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ad interventi che rientrano tra le fattispecie per le quali si può procedere all'intesa in fase transitoria secondo gli artt.12,15,20,83;

CHE si è tenuta la preliminare conferenza di servizi istruttoria in data 19 Maggio 2008 ai sensi del primo comma della L 241/90 e degli artt. 20, 21 e 22 della L.R. 40/90 per effettuare un esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti invitando i rami tecnici ed amministrativi delle amministrazioni statali, regionale, provinciale e comunale interessate, al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria;

VISTO il verbale che riporta gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla sigla del protocollo d'intesa con il Comune di Olbia;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

Le premesse costituiscono parte integrante dell'intesa.

Art 1- Oggetto dell'intesa

Con il presente protocollo d'intesa la Regione, la Provincia e il Comune di Olbia si impegnano ad attivare celermente le procedure autorizzative secondo le rispettive competenze necessarie per la realizzazione degli interventi oggetto della presente Intesa di seguito riportati:

Intervento 1: Piano di lottizzazione in località "Sa Coroncedda" – proponenti: Demontis Salvatore s.a.s. & Rossi Salvatore & C. s.a.s.

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- Il piano sia rimodulato limitandone l'estensione alle sole zone attualmente compromesse, escludendo quelle ancora naturali;
- La qualità degli interventi sia adeguata alla valenza paesaggistica del contesto.



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO



COMUNE DI OLBIA

Intervento 2: Riqualificazione di volumi esistenti per realizzazione di una struttura alberghiera – proponente: CPM Porto Rotondo s.r.l.

E' stata espressa intesa con le seguenti prescrizioni:

- Il progetto proposto sia accompagnato da un piano di lottizzazione che valuti il rispetto degli standard previsti dalla normativa vigente.

Intervento3: Realizzazione dei servizi a terra della Marina di Portisco – proponente: Marina di Portisco s.p.a.

Non è stata espressa intesa.

Il Comune di Olbia si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C. e nella programmazione comunale. La Regione e la Provincia si impegnano a recepire l'oggetto dell'intesa e del conseguente Accordo di Programma nel P.U.C. nei propri atti di pianificazione territoriale.

Art 2- Durata, aggiornamento e integrazione dell'intesa

Gli effetti dell'intesa decorrono dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Olbia del presente protocollo.

L'Intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR.

Costituisce parte integrante e sostanziale dell'intesa la documentazione e gli elaborati istruttori depositati presso la Direzione Generale dell'Urbanistica.

Cagliari, 30 giugno 2008

Per la Regione Autonoma della Sardegna

Per la Provincia di Olbia - Tempio

Per il Comune di Olbia