



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

INTESA ai sensi dell'art. 11 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale

Verbale della Conferenza di Servizi relativa al Comune di Olbia

Il giorno 19 maggio 2008, in Cagliari, alle ore 12,30, nella sala riunioni dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, si è svolto il Tavolo Tecnico convocato con nota n. 1098/DG del 15.01.2008 al fine di conseguire una comune valutazione istruttoria relativamente a n. 3 interventi proposti dal Comune di Olbia, per i quali è stata richiesta l'attivazione dell'Intesa, ai sensi dell'art.11 N.T.A. del P.P.R.

Sono stati invitati:

Comune di Olbia – Assessore alla Pianificazione	Dott. Marzio Altana
Comune di Olbia – Ufficio Tecnico	Geom. Antonio Marongiu
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia	Ing. Paola Lucia Cannas
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per la provincia di Olbia-Tempio	Geom. Sponza Domenico
RAS – Ass.to EE.LL., Finanze e Urbanistica – Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Olbia-Tempio	Sig. Unali Pietro Nicola
Provincia di Olbia Tempio – Presidente	Dott.ssa Anna Pietrina Murrighile
Provincia di Olbia Tempio – Assessore alla Pianificazione	Arch. Nino Nicoli
Capitaneria di porto di Olbia	Assente
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Provincedi Sassari e Nuoro	Assente
Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Assente



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il tavolo tecnico, in assenza dell'Assessore, è stato presieduto dall'Ing. Paola Lucia Cannas, direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia.

Ha verbalizzato la seduta l'ing. Gian Bachisio Demelas.

Alle ore 12:30, il Presidente dichiara aperta la seduta e dà avvio ai lavori.

A tutti i partecipanti unitamente alla convocazione è stata fornita la relazione contenente il riepilogo delle schede istruttorie elaborate dall'Ufficio del Piano.

Durante la seduta si è proceduto all'illustrazione degli interventi sottoposti all'attenzione del tavolo tecnico e si è data ampia discussione, in relazione alle rispettive competenze, sui diversi aspetti inerenti l'attuazione delle proposte connesse all'applicazione della disciplina del P.P.R.

Nessuno dei partecipanti alla seduta ha reso valutazioni espresse in forma scritta.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Esiti della conferenza istruttoria

Sulla base degli approfondimenti conseguiti in sede d'istruttoria, nella quale sono emersi aspetti di coerenza con le previsioni del P.P.R., criticità e necessità di ulteriori approfondimenti, si riepilogano gli esiti del percorso di valutazione in ordine alla ammissibilità ad intesa in relazione a ciascuno degli interventi come di seguito riportati:

Intervento 1: Piano di lottizzazione in località "Sa Coroncedda" – proponenti: Demontis Salvatore s.a.s. & Rossi Salvatore & C. s.a.s.

L'intervento è ammissibile all'intesa a condizione che:

- Il piano sia rimodulato limitandone l'estensione alle sole zone attualmente compromesse, escludendo quelle ancora naturali;
- La qualità degli interventi sia adeguata alla valenza paesaggistica del contesto.

Intervento 2: Riqualificazione di volumi esistenti per realizzazione di una struttura alberghiera – proponente: CPM Porto Rotondo s.r.l.

L'intervento è ammissibile all'intesa a condizione che:

- Il progetto proposto sia accompagnato da un piano di lottizzazione che valuti il rispetto degli standard previsti dalla normativa vigente.

Intervento 3: Realizzazione dei servizi a terra della Marina di Portisco – proponente: Marina di Portisco s.p.a.

Si da atto che l'intervento potrà essere valutato in sede di adeguamento del P.U.C. al P.P.R., in maniera da esaminare contemporaneamente il complesso delle problematiche dell'intero comparto, derivanti sia dall'incompletezza dell'insediamento che dalla carenza di servizi, per la cui risoluzione è necessaria l'attuazione di numerosi interventi integrati.

L'intervento non è ammissibile all'intesa.

Si chiude la seduta alle ore 13:20.

Il Direttore Generale
Ing. Paola Lucia Cannas