



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 433/DG DEL 13.03.2008

OGGETTO: Comune di Castiadas – Attivazione procedure di intesa semplificata ai sensi del punto 10 lett. C punto 1 dell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 16/3 del 24 aprile 2007 – artt. 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. .

N° 1: riqualificazione architettonica del complesso turistico "Limone Beach" – proponente Limone Beach s.r.l. .

Il Direttore Generale

- VISTA** la L.R. n° 31 del 13 novembre 1998 e ss. mm. e integrazioni;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n° 1043/P del 26 agosto 2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. n° 82 del 7 settembre 2006, avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO** che le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R.;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTO** l'allegato alla D.G.R. n° 16/3 del 24 aprile 2007, nel quale viene prevista al punto 10, lett. C, punto 1 la procedura semplificata per l'intesa, da concludersi con una Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- CONSIDERATO** che il Comune di Castiadas ha richiesto con nota prot. N° 9857/VI/3 del 23



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 433/DG

DEL 13.03.2008

dicembre 2007 (prot. RAS n° 0000193 del 7 gennaio 2008), l'attivazione dell'intesa relativamente all'intervento denominato "riqualificazione della struttura ricettiva Limone Beach";

CONSIDERATO che in data 26 febbraio 2008 si è svolto il tavolo tecnico con il Comune di Castiadas, durante il quale, così come da verbale, si è considerato che l'intervento è ammissibile all'intesa secondo la procedura semplificata alle seguenti condizioni:

- che si provveda alla sistemazione e riqualificazione degli spazi liberi e delle aree verdi pertinenti agli edifici.

RITENUTO per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e delle delibere della Giunta Regionale e rispettivi allegati nn° 4/28 del 22 gennaio 2008 e 16/3 del 24 aprile 2007;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Castiadas a porre in essere le necessarie procedure per la realizzazione dell'intervento denominato "riqualificazione della struttura ricettiva Limone Beach";

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- che si provveda alla sistemazione e riqualificazione degli spazi liberi e delle aree verdi pertinenti agli edifici.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione e Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas