



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 944/DG DEL 06 MAG 2008

OGGETTO: Comune di Baunei – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del PPR ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 NTA del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

Intervento n. 1: Piano di Lottizzazione in zona omogenea C1 del vigente PRG nella frazione di Santa Maria Navarrese in località "Masoniai"

Il Direttore Generale

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 944/DG

DEL 06 MAG 2008

- CONSIDERATO** che il Comune di Baunei ha richiesto con nota n. 5159 del 04.09.2007, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 07.09.2007 al numero 15009/DG, l'attivazione dell'intesa relativamente all'intervento denominato "Piano di Lottizzazione in zona omogenea C1 del vigente PRG nella frazione di *Santa Maria Navarrese* in località *Masonia*"
- VISTO** il Tavolo Tecnico del 18.01.2008 nel quale sono state richieste integrazioni formulate con la nota n. 5669/DG del 04.03.2008;
- PRESO ATTO** delle integrazioni presentate dal comune di Baunei con nota n. 2664 del 21.04.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 29.04.2008 al numero 11418/DG, con la quale si richiede l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente all'intervento sopracitato;
- RITENUTO** per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Baunei alla realizzazione dell'intervento denominato "Piano di Lottizzazione in zona omogenea C1 del vigente PRG nella frazione di Santa Maria Navarrese in località Masonia".

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- il Comune, prima di autorizzare la fase esecutiva, dovrà verificare la corretta applicazione del DA 2266/U/83 relativamente alla dotazione minima delle volumetrie per servizi strettamente connessi alla residenza che non possono confluire nella volumetria residenziale;
- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare, nonché prevedere idonee specificazioni sulle tecniche e sui materiali costruttivi da impiegarsi, atte a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica e garantire un corretto inserimento nel paesaggio.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas