



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2678/DG DEL 14/11/2008

OGGETTO: Comune di Muravera – Attivazione procedure di intesa semplificata ai sensi del punto 10 lett. C punto 1 dell'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 16/3 del 24 aprile 2007 – artt. 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. .

Intervento: miglioramento fondiario all'interno di un'azienda agricola esistente consistente nella realizzazione di una casa colonica a destinazione residenziale, annesso colonico e impianto di un frutteto, Loc. Feraxi– Proponente: Murgia Luigi.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO** che le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTO** l'allegato alla D.G.R. n° 16/3 del 24 aprile 2007, nel quale viene prevista al punto 10, lett. C, punto 1 la procedura semplificata per l'intesa, da concludersi



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2678/DG

DEL 14 NOV 2008

con una Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

- VISTA** la documentazione integrativa trasmessa dal comune di Muravera con nota prot. N° 4690 del 05/05/08, in riferimento alla richiesta di integrazioni da parte di codesto Assessorato per la conclusione dell'atto istruttorio;
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, preordinato alla conclusione dell'intesa descritta in oggetto, dal quale risulta che il Comune di Muravera ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto in quanto attesta la conformità dell'intervento con i propri strumenti urbanistici vigenti;
- CONSIDERATO** che il Comune di Muravera ha richiesto con nota prot. N° 13630 del 20/12/ 07 l'attivazione dell'intesa relativamente all'intervento denominato "miglioramento fondiario all'interno di un'azienda agricola esistente consistente nella realizzazione di una casa colonica a destinazione residenziale, annesso colonico e impianto di un frutteto";
- RITENUTO** per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della Delibera G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Muravera a porre in essere le necessarie procedure per la realizzazione dell'intervento in oggetto, previo accertamento da parte del responsabile comunale, dei requisiti di imprenditore agricolo del soggetto proponente, come specificato dall'art. 6 Allegato alla Delib.G.R. n. 16/3 del 24.4.2007;

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale;

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas