



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 2767/DG DEL 26 Novembre 2008**

**OGGETTO:** Comune di TERGU – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente all'intervento in zona C non convenzionato alla data di approvazione del P.P.R. ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 N.T.A. del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

**Intervento:** Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C.1 –  
**Proponente:** ditta Satta Andreuccio.

**Il Direttore Generale**

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.2767/DG

DEL 26 NOVEMBRE 2008

- CONSIDERATO** che il Comune di Tergu ha richiesto con nota n. 2677 del 11.11.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 13.11.2008 al numero 29759, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente all' intervento denominato: 1) Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C.1 – Proponente: ditta Satta Andreuccio;
- VISTA** la relazione allegata alla sopraddetta nota, preordinata alla conclusione della dell' intesa, dalla quale risulta che il Comune ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto in quanto:
1. esiste l'effettiva contiguità del comparto C.1 con il contesto urbano già edificato;
  2. l'attuazione del comparto suddetto, secondo quanto dichiarato dal Comune nella relazione tecnica allegata all'istanza di intesa, è necessaria al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi generati "dalla carenza di disponibilità di aree funzionali a soddisfare la domanda abitativa interna e dalla sempre crescente richiesta di abitazioni proveniente dai centri vicini";
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, dal quale non appare motivata l'effettiva necessità di nuove unità abitative nel periodo transitorio, in quanto negli ultimi 5 anni (2001 – 2006) è stato registrato un incremento annuo pari allo 0,4%, corrispondente circa ad un abitante annuo e che contemporaneamente si sta realizzando un intervento residenziale, per il quale l'Amministrazione, ha accertato i requisiti di interclusione che prevede una insediabilità pari a 130 abitanti ;
- RITENUTO** che non sussistano i requisiti di necessità di cui alla D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 punto 2 zone C per l'attivazione dell'intesa semplificata.

**DETERMINA**

Di non autorizzare il Comune di Tergu alla realizzazione dell' intervento denominato: 1) Piano di lottizzazione in zona omogenea C, comparto C.1 – Proponente: ditta Satta Andreuccio.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

**Il Direttore Generale**

Paola Lucia Cannas



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.2767/DG

DEL 26 NOVEMBRE 2008