



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 2264/DG DEL 06 OTT 2008**

**OGGETTO:** Comune di Orosei – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del PPR ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 NTA del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

Intervento n. 1: PdL in zona C1/C2 del vigente PRG – Località Foiai – Proponente: Patteri Bachisio e più;

Intervento n. 2: PdL in zona C4 del vigente PRG – Località Binza e Cresia – Proponente: Melis Giacomo Nicolò;

Intervento n. 3: PdL in zona C1 del vigente PRG – Località Orthilippa – Proponente: Appeddu Salvatorina e Loddo Antonia;

Intervento n. 4: PdL in zona C2 del vigente PRG – Località Orthilippa – Proponente: Ruiu Giuliano e Vardeu Giacomo;

**Il Direttore Generale**

**VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;

**VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

**VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);

**ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;

**PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;

**RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2264/DG  
DEL 06 OTT 2008

necessari titoli autorizzativi;

- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;
- CONSIDERATO** che il Comune di Orosei ha richiesto con nota n. 6407 del 28.08.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 03.09.2008 al numero 22992/DG, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente all'intervento n. 1: PdL in zona C1/C2 del vigente PRG – Località Foiai, in quanto "in relazione alle altre richieste (Intervento n. 2: PdL in zona C4 del vigente PRG – Località Binza e Cresia; Intervento n. 3: PdL in zona C1 del vigente PRG – Località Orthilippa; Intervento n. 4: PdL in zona C2 del vigente PRG – Località Orthilippa) non sono stati presentati gli atti integrativi richiesti per concludere la procedura avviata, pertanto sono da intendersi rinunciatarî";
- VISTI** gli esiti del Tavolo Tecnico del 18.01.2008 nel quale sono state richieste integrazioni formulate con le note n. 5675/DG del 04.03.2008 e n. 10190/DG del 17.04.2008;
- PRESO ATTO** delle integrazioni presentate dal comune di Orosei con note n. 5272 del 15.07.2008 e n. 6407 del 28.08.2008, acquisite al protocollo di questa Amministrazione rispettivamente in data 23.07.2008 al numero 19997/DG e in data 03.09.2008 al numero 22992/DG;
- VISTO** il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, preordinato alla conclusione della predetta intesa, dal quale risulta che il Comune ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto in quanto:
1. esiste l'effettiva contiguità del comparto con il contesto urbano già edificato;
  2. l'attuazione del comparto suddetto è necessaria al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune;
- RITENUTO** per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.



## DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Orosei alla realizzazione del seguente intervento:

- Intervento n. 1: PdL in zona C1/C2 del vigente PRG – Località Foiai – Proponente: Patteri Bachisio e più;

Di vincolare l'esecuzione dell'intervento alle seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto, osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere idonee specificazioni sulle tecniche e sui materiali costruttivi da impiegarsi, atte a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica e garantire un corretto inserimento nel paesaggio.

Di rinviare gli interventi:

- Intervento n. 2: PdL in zona C4 del vigente PRG – Località Binza e Cresia – Proponente: Melis Giacomo Nicolò;
- Intervento n. 3: PdL in zona C1 del vigente PRG – Località Orthilippa – Proponente: Appeddu Salvatorina e Loddo Antonia;
- Intervento n. 4: PdL in zona C2 del vigente PRG – Località Orthilippa – Proponente: Ruiu Giuliano e Vardeu Giacomo;

alle valutazioni del P.U.C. in adeguamento al P.P.R.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

**Il Direttore Generale**

F.to Paola Lucia Cannas