



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 383/DG DEL 10.03.2008**

**OGGETTO: Comune di Terralba**

**Stipula dell'intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n° 4/28 del 22.1.2008 – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del PPR ed in contiguità col contesto urbano.**

**Intervento n. 1: Piano di lottizzazione in zona omogenea C2, comparto C2.4 secondo stralcio funzionale.**

**Il Direttore Generale**

**VISTO** l'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., ai sensi del quale le previsioni contenute nel medesimo possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati;

**PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione e Comune;

**CONSIDERATO** che il Comune di Terralba ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art. 15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente al "Piano di lottizzazione in zona omogenea C2, comparto C2.4 secondo stralcio funzionale", per il quale si può adottare la procedura semplificata, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n° 4/28 del 22.01.2008;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.  
DEL

**CONSIDERATO** che il Comune di Terralba si obbliga a recepire i contenuti dell'intesa nel P.U.C e nella programmazione comunale e la Regione si impegna a recepire l'oggetto dell'intesa nei propri atti di pianificazione territoriale;

**CONSIDERATO** che l'intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR;

**VISTI** gli esiti del procedimento istruttorio preordinato alla conclusione dell'intesa con il Comune di Terralba

**DETERMINA**

di autorizzare la realizzazione dell'intervento di cui in premessa con la seguente raccomandazione.

La progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto; in particolare dovrà essere osservato il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, avendo riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare, nonché prevedere specificative delle tecniche e dei materiali costruttivi atti a perseguire obiettivi di qualità urbanistica, architettonica garantendo un corretto inserimento nel paesaggio.

**Il Direttore Generale**

F.to Paola Lucia Cannas