



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 581/DG DEL 02/04/2008

Oggetto: **Comune di Stintino**
Stipula dell'intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A: Delibera G.C. n. 28 del 27.04.07 " 1) Progetto per la riqualificazione di due fabbricati rurali da adibire ad agriturismo 2) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire ad agriturismo e ristrutturazione della casa colonica 3) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di turismo rurale 4) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di turismo rurale"
Procedura semplificata.

Il Direttore Generale

VISTO l'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., ai sensi del quale le previsioni contenute nel medesimo possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati;

PRESO ATTO che l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione e Comune;

CONSIDERATO che il Comune di Stintino ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art. 15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ai seguenti interventi :

- 1) Progetto per la riqualificazione di due fabbricati rurali da adibire ad agriturismo - Località "Borgata Ezzi Mannu" - Murineddu Giovanni;
- 2) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire ad agriturismo e ristrutturazione della casa colonica - Località "Punta d'Elice" -Stacca Giovanna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.
DEL

- 3) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di turismo rurale - Località "Nanni d'Oro" - Maricca Gianluca;
 - 4) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di turismo rurale - Località "Pozzo S. Nicola" - Tolu Giovanni;
- approvati con delibera di G.C. n. 149 del 15.10.07, per i quali si può adottare la procedura semplificata, secondo quanto disposto dagli "indirizzi applicativi" allegati alla Delibera di Giunta Regionale 16/3 del 24.04.07;

- VISTI** l'art. 83, comma 1 lettera a) delle N.T.A. del P.P.R che consente la realizzazione di edifici ad uso abitativo localizzati all'interno della fascia costiera previa attivazione dell'intesa;
- l'art. 15, comma 5 che prevede la riqualificazione di strutture per l'esercizio di attività ricettive, agricole, produttive e per servizi generali previa attivazione dell'intesa;
- ACCERTATO** che l'intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR;
- VISTO** il verbale del Tavolo Tecnico concluso il 20 marzo 2008 tra la Direzione Generale dell'Urbanistica, gli Assessorati regionali coinvolti nel procedimento, il Comune di Stintino e la Provincia di Sassari

DETERMINA

Di autorizzare i seguenti interventi:

- 1) Progetto per la riqualificazione di due fabbricati rurali da adibire ad agriturismo - Località "Borgata Ezzi Mannu" - Murineddu Giovanni subordinatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.
DEL

- che il progetto venga integrato con l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs. n. 42/2004 e da uno studio sulle sistemazioni esterne dei luoghi sia dal punto di vista agricolo che della loro rinaturalizzazione ;

- che in fase di realizzazione degli interventi vengano assicurati elevati livelli di qualità architettonica delle opere, attenzione e cura nella scelta dei materiali e accorgimenti per la mitigazione degli impatti.

2) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire ad agriturismo e ristrutturazione della casa colonica - Località "Punta d'Elice" - Stacca Giovanna subordinatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:

- che il progetto venga integrato con l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs. n. 42/2004 e da uno studio sulle sistemazioni esterne dei luoghi sia dal punto di vista agricolo che della loro rinaturalizzazione ;

- che in fase di realizzazione degli interventi vengano assicurati elevati livelli di qualità architettonica delle opere, attenzione e cura nella scelta dei materiali e accorgimenti per la mitigazione degli impatti.

3) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di turismo rurale - Località "Nanni d'Oro" - Maricca Gianluca subordinatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:

- che il progetto venga integrato con l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs. n. 42/2004 e da uno studio sulle sistemazioni esterne dei luoghi sia dal punto di vista agricolo che della loro rinaturalizzazione ;

- che in fase di realizzazione degli interventi vengano assicurati elevati livelli di qualità architettonica delle opere, attenzione e cura nella scelta dei materiali e accorgimenti per la mitigazione degli impatti.

4) Progetto per la riqualificazione di un fabbricato rurale da adibire all'esercizio di turismo rurale

- Località "Pozzo S. Nicola" - Tolu Giovanni subordinatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:

- che il progetto venga integrato con l'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs. n. 42/2004;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N.
DEL

- che in fase di realizzazione degli interventi vengano assicurati elevati livelli di qualità architettonica delle opere, attenzione e cura nella scelta dei materiali e accorgimenti per la mitigazione degli impatti.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate.

f.to **Il Direttore Generale**
Paola Lucia Cannas