



Data_determ: 09/04/2008

N_determ: 636/DG

Allegato 1/3 Determinazione n°636/DG del 09.04.2008

ID Univoco Bene Radice: **6119**

Comune: **Cagliari**

Provincia: Cagliari

Diocesi: Cagliari

Località: Via Cesare Battisti 24/Viale Trento 9

ID Progressivo Comune:

Foto d'insieme del Bene:

Perimetro di tipo 1 di tutela integrale

Denominazione Bene Radice

Descrizione sintetica del Bene:

Villa Binaghi

La villa, costruita tra il 1920-1930, è costituita da: un edificio in stile neoclassico, pareti in finto bugnato ornate da colonne e grandi aperture; un altro edificio con un corpo centrale più alto, abbellito con due fasci di colonne e uno scudo.

Tipologia

Villa

Sottotipologia/Qualificazione)

Categoria (riferimento all'Allegato 3 PPR): a4

a4

Beni Componenti:

Cronologia:

| ID Bene Componente | Tipologia | 6119 |
|--------------------|-----------|------|
| 2118198410 | Parco | PA |

6119

| Estremo temporale più remoto | Estremo temporale più recente |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Età contemporane | Età contemporanea |
| | <div>Culture</div> <div>Stile</div> |
| | Contemporane Neoclassico |

Segnalazione di elementi incongrui e note sulla qualità del contesto paesaggistico:

E' da segnalare che la villa Binaghi risulta sovrastata dagli edifici contigui e prospicienti sensibilmente più elevati rispetto alle linee di gronda del bene tutelato. Il contesto storico dell'area risulta negativamente alterato

Note:

La villa Binaghi è individuata nella cartografia del PPR come Bene Paesaggistico in quanto vincolato da D.M. ai sensi della L.1089/39 e come bene identitario ex art.49 delle N.T.A. del PPR.

Condizione giuridica

| | | |
|------|------------|-------|
| 6119 | ID Vincolo | PUP88 |
|------|------------|-------|

Tipologia del provvedimento di Vincolo

DM (L.1089/1939, art.3)

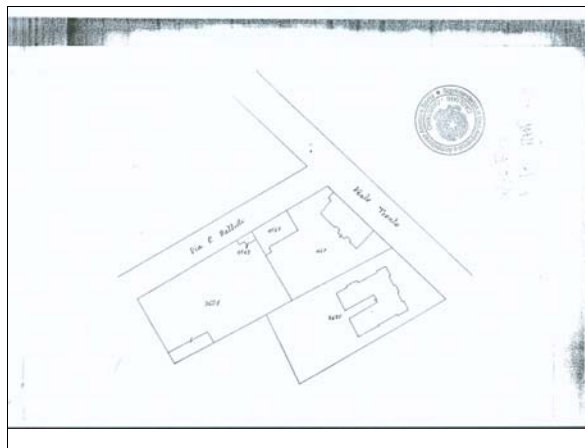
Estremi del Provvedimento di Vincolo

D.M.31/07/1980

Indicazione generica della proprietà

detenzione privata

Allegato catastale:



Strumento urbanistico vigente e zona omogenea:

PUC, zona B di completamente residenziale.

Perimetro a tutela integrale, disciplina:

Sul perimetro a tutela integrale sono permessi unicamente la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria e il restauro conservativo.

Sono altresì consentiti gli interventi volti alla tutela e conservazione del giardino ricco di essenze pregiate.

Perimetro a tutela condizionata, disciplina:

Fatto salvo lo stato dei luoghi ivi compresi gli immobili esistenti e in corso di completamento, i futuri interventi dovranno essere orientati a perseguire:

- il miglioramento delle aree e strutture pubbliche e del verde pubblico e privato;
- l'eliminazione di elementi e/o parti incongrue mediante demolizioni e ricostruzioni in coerenza con le linee di gronda della villa oggetto di tutela;
- utilizzo di finiture e colori degli edifici prospicienti e contigui tali da non sovrastare l'architettura tutelata;

Per i lati B e C:

Interventi di mantenimento degli edifici e dei giardini esistenti

Non è consentita l'apposizione di cartellonistica pubblicitaria.

Allegato 2/3 Determinazione n°636/DG del 09.04.2008

Foto1



Foto2



Foto3



Foto8



Perimetro di tipo 2 di tutela condizionata



Foto4



Foto7



Foto6



Foto5



Allegato 3/3 Determinazione n°636/DG del 09.04.2008

Bibliografia

| Titolo | 6119 | Cognome e nome autore | Anno edizione |
|---|------|----------------------------------|----------------------|
| CAGLIARI Architetture dal 1900 al 1945 | | Loddo Gianni | |
| | | Volume/pagine/numeri di catalogo | Volume/tavola/figure |
| | | /45/ | |