



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1032/DG DEL 14 MAG 2008

OGGETTO: Comune di Galtelli – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del PPR ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 NTA del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

Intervento n. 1: Piano di Lottizzazione in zona C8 del vigente PUC – Località Punnache – 1° Stralcio Esecutivo;

Intervento n. 2: Piano di Lottizzazione in zona C14 del vigente PUC – Località Sedda De Giaccas – 1° Stralcio Esecutivo;

Intervento n. 3: Piano di Lottizzazione in zona C1 del vigente PUC – Località Sos Pinos – 6° Stralcio Esecutivo;

Intervento n. 4: Piano di Lottizzazione in zona C1 del vigente PUC – Località Taddore – 4° Stralcio Esecutivo

Intervento n. 5: Piano di Lottizzazione in zona C5 del vigente PUC – Località Taddore – 2° Stralcio Esecutivo

Il Direttore Generale

VISTA la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);

ACCERTATO che le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;

PRESO ATTO che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;

RILEVATO altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 1032/DG

DEL 14 MAG 2008

disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;

VISTA la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;

CONSIDERATO che il Comune di Galtelli ha richiesto con nota n. 4439 del 05.09.2007, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 06.09.2007 al numero 14909/DG, l'attivazione dell'intesa relativamente ai seguenti interventi:

Intervento n. 1: Piano di Lottizzazione in zona C8 del vigente PUC – Località Punnache – 1° Stralcio Esecutivo;

Intervento n. 2: Piano di Lottizzazione in zona C14 del vigente PUC – Località Sedda De Giaccas – 1° Stralcio Esecutivo;

Intervento n. 3: Piano di Lottizzazione in zona C1 del vigente PUC – Località Sos Pinos – 6° Stralcio Esecutivo;

Intervento n. 4: Piano di Lottizzazione in zona C1 del vigente PUC – Località Taddore – 4° Stralcio Esecutivo

Intervento n. 5: Piano di Lottizzazione in zona C5 del vigente PUC – Località Taddore – 2° Stralcio Esecutivo

VISTI gli esiti del Tavolo Tecnico del 18.01.2008 nel quale sono state richieste integrazioni formulate con la nota n. 5674/DG del 04.03.2008;

PRESO ATTO delle integrazioni presentate dal comune di Galtelli con nota n. 2110 del 07.05.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 08.05.2008 al numero 12175/DG;

RITENUTO per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Galtelli alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Intervento n. 1: Piano di Lottizzazione in zona C8 del vigente PUC – Località Punnache – 1° Stralcio Esecutivo;
- Intervento n. 2: Piano di Lottizzazione in zona C14 del vigente PUC – Località Sedda De Giaccas – 1° Stralcio Esecutivo;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 1032/DG

DEL 14 MAG 2008

- Intervento n. 3: Piano di Lottizzazione in zona C1 del vigente PUC – Località Sos Pinos – 6° Stralcio Esecutivo;
- Intervento n. 4: Piano di Lottizzazione in zona C1 del vigente PUC – Località Taddore – 4° Stralcio Esecutivo
- Intervento n. 5: Piano di Lottizzazione in zona C5 del vigente PUC – Località Taddore – 2° Stralcio Esecutivo

Di vincolare l'esecuzione degli interventi alle seguenti prescrizioni:

- il Comune, prima di autorizzare la fase esecutiva, dovrà verificare la corretta applicazione del DA 2266/U/83 relativamente alla dotazione minima delle volumetrie per servizi strettamente connessi alla residenza;
- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare, nonché prevedere idonee specificazioni sulle tecniche e sui materiali costruttivi da impiegarsi, atte a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica e garantire un corretto inserimento nel paesaggio;
- negli interventi n. 1, 4 e 5 dovrà essere acquisita l'autorizzazione paesaggistica;
- negli interventi n. 1 e n. 5 la realizzazione delle opere dovrà essere preceduta dall'approvazione dello studio di Compatibilità geologica e geotecnica.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas