



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1586/DG DEL 10 LUG 2008

OGGETTO: Comune di Siniscola – Attivazione procedure di intesa semplificata relativamente agli interventi in zona C non convenzionati alla data di approvazione del PPR ed in contiguità col contesto urbano – Artt. 11/15 NTA del P.P.R. – D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008.

Intervento n. 1: "PdL comparto C16 - 1° Stralcio" – Proponente: Consorzio C16

Intervento n. 4: "PdL comparto C6 Bis - 1° Stralcio" – Proponente: Consorzio C6 Bis

Intervento n. 5: "PdL comparto C12 - 3° Stralcio" – Proponente: Asole Salvatore

Intervento n. 10: "PdL comparto C2 - Località La Caletta" – Proponente: Consorzio C2

Il Direttore Generale

- VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm. e integrazioni;
- VISTO** il decreto dell'Assessore Regionale degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. 1043/P del 26.08.2004 con il quale all'ing. Paola Lucia Cannas sono state conferite le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO** il D.P.G.R. 7 settembre 2006, n. 82 avente per oggetto "Approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006" (P.P.R.);
- ACCERTATO che** le previsioni contenute nel P.P.R. possono essere attuate attraverso le Intese tra Regione, Province e Comuni interessati ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano predetto;
- PRESO ATTO** che l'Intesa si configura quale strumento attuativo idoneo a favorire la realizzazione di interventi conformi alle prescrizioni del P.P.R. prima dell'adeguamento del piano urbanistico comunale allo stesso;
- RILEVATO** altresì che il raggiungimento dell'Intesa in sede di copianificazione, così come disposto dall'art. 11 predetto, è condizione per l'adeguamento degli strumenti urbanistici alle nuove prescrizioni e conseguentemente, per il rilascio dei necessari titoli autorizzativi;
- VISTA** la D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 ai sensi della quale per le zone C non



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 1586/DG
DEL 10 LUG 2008

convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., che abbiano contiguità con il contesto urbano già edificato, necessarie al soddisfacimento dei fabbisogni abitativi del Comune, è prevista l'intesa in forma semplificata di cui al punto 10 lett. C1 della circolare 24.04.2007;

CONSIDERATO che il Comune di Siniscola ha richiesto con nota n. 7579 del 23.04.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 29.04.2008 al numero 11421/DG, l'attivazione dell'intesa semplificata relativamente ai seguenti interventi:

Intervento n. 1: "PdL comparto C16 - 1° Stralcio";

Intervento n. 4: "PdL comparto C6 Bis - 1° Stralcio";

Intervento n. 5: "PdL comparto C12 - 3° Stralcio";

Intervento n. 10: "PdL comparto C2 - Località La Caletta";

VISTO il procedimento istruttorio predisposto dall'Ufficio del Piano di questa Direzione, preordinato alla conclusione della predetta intesa, dal quale risulta che il Comune ha attestato la sussistenza delle condizioni previste per il rilascio del presente atto;

PRESO ATTO delle integrazioni presentate dal comune di Siniscola con nota n. 12810 del 09.07.2008, acquisita al protocollo di questa Amministrazione in data 10.07.2008 al numero 18693/DG;

RITENUTO che le suddette condizioni risultano verificate limitatamente ai comparti del Centro urbano di Siniscola individuati nella delibera CC n. 29 del 18.06.2008 e non a quello in località La Caletta individuato nella delibera CC n. 30 del 18.06.2008, in quanto sebbene esiste l'effettiva contiguità con il contesto urbano già edificato, i fabbisogni abitativi dichiarati dal Comune nella relazione tecnica allegata all'istanza di intesa risultano soddisfatti con l'attuazione dei soli comparti relativi al Centro urbano di Siniscola;

RITENUTO per i motivi suddetti di procedere in conformità e per quanto di competenza ai sensi degli articoli 11 e 15 delle N.T.A. del P.P.R. e della D.G.R. n. 4/28 del 22.01.2008 in premessa meglio specificati.

DETERMINA

Di autorizzare il Comune di Siniscola alla realizzazione dei seguenti interventi:

- Intervento n. 1: "PdL comparto C16 - 1° Stralcio" – Proponente: Consorzio C16;
- Intervento n. 4: "PdL comparto C6 Bis - 1° Stralcio" – Proponente: Consorzio C6 Bis;
- Intervento n. 5: "PdL comparto C12 - 3° Stralcio" – Proponente: Asole Salvatore.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 1586/DG

DEL 10 LUG 2008

Di vincolare l'esecuzione degli interventi alle seguenti prescrizioni:

- la progettazione esecutiva dovrà mirare alla omogeneizzazione del tessuto edilizio in forme e modi coerenti con i caratteri del contesto, osservando il principio dell'armonizzazione delle architetture e delle facciate, con riguardo ai requisiti tipologici e funzionali caratteristici delle attività da insediare;
- i titoli abilitativi dovranno prevedere idonee specificazioni sulle tecniche e sui materiali costruttivi da impiegarsi, atte a perseguire obiettivi di qualità urbanistica e architettonica e garantire un corretto inserimento nel paesaggio.

Di rinviare l'intervento n. 10 denominato "PdL comparto C2 - Località La Caletta" alle valutazioni del P.U.C. in adeguamento al P.P.R.

Di dare atto che questa Determinazione costituisce obbligo per le parti (Regione/Comune) in ordine al recepimento dei contenuti della stessa nei propri atti di pianificazione territoriale.

Di disporre la pubblicazione del presente atto sul BURAS e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Direttore Generale

F.to Paola Lucia Cannas