



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale Pianificazione urbanistica territoriale e Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 582/DG DEL 02/04/2008

Oggetto: **Comune di Trinità d'Agultu e Vignola**
Stipula dell'intesa ai sensi degli artt. 11 e 15 delle N.T.A: Delibera G.C. n. 28 del 27.04.07 " 1) Progetto per la realizzazione di una casa colonica 2) Adeguamento igienico sanitario di un punto di ristoro"
Procedura semplificata.

Il Direttore Generale

VISTO l'art. 11, comma 1 lett. c) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.R., ai sensi del quale le previsioni contenute nel medesimo possono essere attuate attraverso Intese tra Regione, Province e Comuni interessati;

PRESO ATTO che l'Intesa si configura quale strumento attuativo del P.P.R., volto a favorire la realizzazione di interventi conformi alle sue prescrizioni, anche prima dell'adeguamento al PPR dello strumento urbanistico comunale, attivando i vari procedimenti autorizzativi necessari sulla base di un comune accordo frutto dell'Intesa stipulata tra Regione e Comune;

CONSIDERATO che il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola ha formulato la proposta di attivazione dell'intesa di cui all'art. 15 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale relativamente ai seguenti interventi :

1) realizzazione di una casa colonica – Località "Li Coddì Piani" – Pampalone Alessandra Sabrina;

2) progetto di adeguamento igienico sanitario di un punto di ristoro - Località "Cascabraga" - Il Geranio S.N.C.

approvati con delibera di G.C. n. 28 del 27.04.07, per i quali si può adottare la procedura semplificata, secondo quanto disposto dagli "indirizzi applicativi" allegati alla Delibera di Giunta Regionale 16/3 del 24.04.07;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 582/DG

DEL 02/04/2008

- VISTI l'art. 83, comma 1 lettera a) delle N.T.A. del P.P.R che consente la realizzazione di edifici ad uso abitativo localizzati all'interno della fascia costiera previa attivazione dell'intesa;
l'art. 15, comma 5 che prevede la riqualificazione di strutture per l'esercizio di attività ricettive, agricole, produttive e per servizi generali previa attivazione dell'intesa;
- ACCERTATO che l'intesa ha validità fino all'adeguamento del PUC al PPR;
- VISTO il verbale del Tavolo Tecnico concluso il 28 febbraio 2008 tra la Direzione Generale dell'Urbanistica, gli Assessorati regionali coinvolti nel procedimento, il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola e la Provincia di Olbia - Tempio

DETERMINA

Di autorizzare i seguenti interventi:

- 1) realizzazione di una casa colonica – Località “Li Coddi Piani” – Pampalone Alessandra Sabrina subordinatamente all'accoglimento delle seguenti prescrizioni:
 - che il progetto venga integrato con la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e dall' autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs. n. 42/2004;
 - che in fase di realizzazione degli interventi vengano assicurati elevati livelli di qualità architettonica delle opere, attenzione e cura nella scelta dei materiali e accorgimenti per la mitigazione degli impatti.
- 2) Realizzazione adeguamento igienico sanitario di un punto di ristoro – Località “Cascabraga” - Il Geranio S.N.C.

Costituisce oggetto dell'intesa pertanto il rispetto delle condizioni sopra riportate

Il Direttore Generale
F.to Paola Lucia Cannas