



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA

UFFICIO DEL PIANO



**MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL
TERRITORIO**

DIREZIONE GENERALE PER LA DIFESA DEL SUOLO

PON ATAS 2000-2006 P.O.D.I.S. - PROGETTO SCUS

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
L.R. 25 novembre 2004, n. 8

**LINEE GUIDA PER L'ADEGUAMENTO DEI PIANI URBANISTICI
COMUNALI AL PPR E AL PAI**

PRIMA FASE – IL RIORDINO DELLE CONOSCENZE

Assetto insediativo

ALLEGATO I 4

Il Piano di Utilizzo dei Litorali

Bozza
Febbraio 2007

INDICE

PIANI DI UTILIZZO DEI LITORALI _____	2
Cartografia del territorio entro i 2000 m dalla costa _____	4
Stato attuale _____	5
AREE DI SOSTA _____	7
AREE VERDI ATTREZZATE _____	8
ATTIVITA' COMMERCIALI _____	9
SERVIZI IGIENICI _____	10
ACCESSI AL MARE _____	11
SERVIZIO DI SALVAMENTO A MARE _____	12
SERVIZIO DI PRIMO SOCCORSO _____	13
CONCESSIONI DEMANIALI _____	14
Stato di progetto _____	18
AREE DEMANIALI _____	20
AREE PRECLUSE AL RILASCIO DI CONCESSIONI _____	21
AREE AD ELEVATO VALORE NATURALISTICO _____	22
AREE ASSENTIBILI A CONCESSIONI _____	23
LIMITE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI _____	24
AREE MARGINALI O DEGRADATE _____	25

PIANI DI UTILIZZO DEI LITORALI

In data 12 giugno 2006 è stata approvata la Legge Regionale n. 9 nell'ambito della quale viene stabilito il "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali". Alla Regione spetterà il compito di adottare atti regionali di indirizzo per la redazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (PUL) e il rilascio delle concessioni demaniali, mentre ai Comuni spetterà il compito della elaborazione e approvazione dei PUL.

Come previsto dalla L.R. n. 9 in data 11 dicembre 2007 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare le "Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale".

I PUL costituiscono parte integrante e sostanziale della pianificazione comunale prevista nei PUC e pertanto dovranno essere redatti contestualmente all'adeguamento dei PUC stessi nei tempi dettati dal PPR (entro 12 mesi dall'approvazione del PPR).

Nelle more della redazione dei PUC in adeguamento al PPR, i Comuni potranno adottare il PUL che dovrà essere approvato dalla Giunta Regionale. I compiti e le funzioni delegate agli EE.LL. sul Demanio Marittimo saranno trasferite esclusivamente ai Comuni che avranno approvato il PUL.

In questa fase di transizione tecnico/amministrativa di effettivo trasferimento di competenze Regione-Comuni e in attesa della redazione dei PUL contestualmente all'adeguamento dei PUC al PPR e al PAI, appare opportuno procedere con il riordino delle conoscenze territoriali volto all'acquisizione di tutte quelle informazioni di carattere naturale, infrastrutturale e antropico necessarie per una conoscenza approfondita del contesto costiero.

Nel far questo sarà necessario che le Amministrazioni comunali, sulla scorta delle indicazioni e degli standards tecnici forniti dalla Regione, comincino ad acquisire una pluralità di informazioni del territorio costiero che saranno di fondamentale importanza per la successiva redazione dei PUL.

Queste informazioni andranno ad integrare il patrimonio di conoscenze già previste per la redazione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI, secondo specifiche ed indicazioni fornite dall'Ufficio del Piano regionale.

La struttura dei dati che si acquisiranno in questa determinata fase di lavoro sarà conformata in modo tale che possano essere archiviati nel SITR (Sistema Informativo Territoriale Regionale) per una prossima gestione integrata e informatizzata delle concessioni demaniali sia da un punto di vista tecnico che amministrativo. Ad esempio:

- Gestione dell'iter di approvazione;
- Pagamento canone e sovracanone;
- Monitoraggio: verifica e controllo;
- Pubblicazione sul web.

Pertanto le basi dati geografiche richieste saranno distinte in due differenti classi, in relazione alla scala di riferimento e della relativa acquisizione:

- Cartografia del territorio compreso entro i 2000 m dalla costa (sia gli elementi attuali che quelli previsti in fase di predisposizione del PUL);
- Cartografia di dettaglio per le aree in concessione.

Le basi dati andranno distinte in funzione dell'utilizzo previsto: stato attuale o stato di progetto.

Stato attuale

Andranno censite tutte le informazioni territoriali relative allo stato di fatto affinché, nell'ambito del complessivo riordino delle conoscenze, si possa avere un quadro conoscitivo il più possibile aderente alla realtà dei luoghi.

Per le operazioni di censimento verrà fornito un set di Shape File contenuti all'interno della cartella "Stato Attuale"

Stato di progetto

Andranno censite tutte le informazioni territoriali relative allo stato previsionale di progetto, ricomprendendo tra queste:

- quelle presenti nello *stato attuale* e confermate nello *stato di progetto*;
- quelle presenti nello *stato attuale* e modificate nello *stato di progetto*;
- quelle previste ex-novo nello *stato di progetto*.

A corredo delle basi dati territoriali succitate dovranno essere inoltre predisposti i seguenti elaborati:

- studio di compatibilità paesistico ambientale
- relazione tecnica
- norme tecnica per la realizzazione delle strutture
- proposta per la valenza turistica (secondo quanto previsto dal decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, nonché le successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime classifica le aree, manufatti, pertinenze e specchi acquei del territorio regionale, nelle categorie A e B)

Per le operazioni di censimento verrà fornito un set di Shape File contenuti all'interno della cartella "Stato di Progetto"

Cartografia del territorio entro i 2000 m dalla costa

Stato attuale

Le informazioni che dovranno essere acquisite, oltre quelle già previste per la redazione del PUC, sono:

- ✓ Aree per i parcheggi
- ✓ Aree adibite a verde attrezzato
- ✓ Attività commerciali (punti di ristoro, bar, chioschi, ecc.)
- ✓ Servizi igienici e/o docce
- ✓ Accessi alla spiaggia
- ✓ Aree in concessione

Aree in concessione

Appare inoltre necessario disporre di informazioni di dettaglio per le singole concessioni demaniali, che vadano ad identificare e definire quelli che sono gli utilizzi e le stesse articolazioni delle superfici interne. Il tutto sarà funzionale alla successiva gestione a regime delle concessioni demaniali, soprattutto in funzione del monitoraggio (mediante sopralluoghi per verifica e controllo) ma anche della stessa definizione dei canoni e sovracanoni da pagare.

Come disposto dalla legge 400/1993 relativa ai canoni in aree demaniali marittime, le concessioni in tali aree possono essere rilasciate ai fini dell'esercizio delle seguenti attività:

- ✓ Gestione stabilimenti balneari
- ✓ Esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- ✓ Noleggio di imbarcazioni e natanti in genere
- ✓ Gestione di strutture ricettive e attività ricreative e sportive
- ✓ Esercizi commerciali

Dovrà quindi essere fornita per ciascuna area in concessione la destinazione d'uso sulla base delle disposizioni della L 400/93.

Contestualmente sarà necessario individuare e precisare la definizione e l'articolazione delle superfici interne di ogni singola concessione, secondo lo standard di seguito riportato:

- ✓ Aree destinate a servizi igienici e/o docce
- ✓ Aree pedonali
- ✓ Aree di ombreggio
- ✓ Aree destinate a solarium
- ✓ Aree destinate al noleggio di natanti

- ✓ Aree destinate a colonie marittime
- ✓ Aree destinate ad eventi e/o a manifestazioni temporanee

Questa definizione di dettaglio permetterà in tempo reale di poter usufruire di tutte quelle informazioni cartografiche necessarie per il monitoraggio delle concessioni stesse.

Il database geografico che si intende così costruire permetterà, attraverso un codice univoco per ogni singola concessione demaniale, di poter collegare gli elementi cartografici alla relativa banca dati completa del Sistema Informativo del Demanio Marittimo (SID).

Il codice univoco succitato è quello che il Servizio del Demanio Marittimo ha attribuito ad ogni singola concessione demaniale contestualmente al rilascio del titolo concessorio.

In questo modo si eviterà di duplicare le informazioni in maniera ridondante e di difficile gestione per gli aggiornamenti che si renderanno di volta in volta necessari.

Tale gestione informatizzata di questi dati territoriali si inserisce e si colloca tra quegli elementi determinanti nell'ambito delle attività del SIT2COM (Azione B e-corridor costiero) della Regione Sardegna.

In merito a tale appalto si determinerà una struttura informatizzata di supporto alle attività non solo riconducibili alla gestione delle Concessioni Demaniali, ma anche a quelle relative alla stessa gestione del patrimonio immobiliare costiero posto in capo alla Conservatoria delle coste.

Di seguito si riportano le caratteristiche e descrizioni tecniche dei tematismi che andranno identificati sul territorio costiero e già contemplati precedentemente

AREE DI SOSTA

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Saranno da rappresentare le porzioni di territorio destinate a parcheggi nel rispetto delle prescrizioni del P.P.R. e del carico antropico previsto.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

✓ Art. 6 – Documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante perimetrazione delle aree attualmente destinate alla sosta dei veicoli degli utenti che accedono alla costa. Rientreranno in questa individuazione anche quelle aree per le quali non vi sia una regolamentazione del traffico veicolare o lo stesso tracciamento a terra dei parcheggi.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 8 – 139 - 248



Attributi

Tema: Aree di sosta

ID_Cat: AI_PAR_progressivo

Proprietà: Andrà riportata la titolarità dell'area perimetrata. Ad es. privata, comunale, demaniale, provinciale, ecc..

Stato: Andrà riportato lo stato dell'area. Ad es. sterrato, asfaltato, ghiaioso.

Tipologia: Andrà riportata la tipologia di organizzazione degli spazi disponibili. Ad es. parcheggi a pagamento o libero.

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

AREE VERDI ATTREZZATE

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Saranno da rappresentare le porzioni di territorio destinate alla localizzazione di attrezzature di supporto all'utenza che usufruisce di spazi all'aperto per il tempo libero. Tra questi ricordiamo le aree picnic, parchi giochi, ecc..

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante perimetrazione delle aree attualmente destinate a servizi per la permanenza all'aria aperta.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 0 – 128 - 0



Attributi

Tema: Aree verdi attrezzate

ID_Cat: AI_VER_progressivo

Proprietà: Andrà riportata la titolarità dell'area perimetrata. Ad es. privata, comunale, demaniale, provinciale, ecc..

Tipologia: Andrà riportata la tipologia di servizio previsto. Ad es. aree per pic-nic, giochi per bambini, attività sportive, attività ricreative, ecc..

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

ATTIVITA' COMMERCIALI

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Saranno da rappresentare tutte quelle attività di tipo commerciale che in qualche modo risultano in correlazione con le attività insediate ed insediabili sulle aree del Demanio Marittimo. Il tutto al fine di evitare ridondanze di servizi offerti sulle aree demaniali rispetto a quelli già esistenti sulle aree di pertinenza comunale.

Tra queste si annoverano pertanto i ristoranti, pizzerie, bar, chioschi-bar, gelaterie, market, ecc..

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante il posizionamento di un elemento puntuale in corrispondenza della struttura stessa.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Puntuale
- ✓ Campitura : colore RGB 128 - 000 - 128
- ✓ Dimensione: 4



Attributi

Tema: Attività commerciali

ID_Cat: AI_COM_progressivo

Denomin: Andrà riportata l'indicazione della denominazione commerciale dell'attività.

Titolare: Andrà riportato il titolare dell'attività commerciale rilevata.

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

SERVIZI IGIENICI

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Saranno da rappresentare le installazioni, anche a carattere precario e/o stagionale, di servizi igienici e/o docce destinati alla pubblica utenza.

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante il posizionamento di un elemento puntuale in corrispondenza della infrastruttura stessa.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Puntuale
- ✓ Campitura : colore RGB 204 – 153 - 255
- ✓ Dimensione: 4



Attributi

Tema: Servizi igienici

ID_Cat: AI_SIG_progressivo

N_wc: Andrà riportato il numero massimo di servizi igienici presenti (uomo + donna)

N_docce: Andrà riportato il numero massimo di docce presenti

Wc_disabili: Andrà riportato il numero massimo di servizi igienici per handicappati

Adduzione: Andrà riportato il sistema di adduzione di acqua. Ad es. rete idrica, cisterna, ecc.

Smaltimento: Andrà riportato il sistema di smaltimento delle acque reflue. Ad es. rete fognaria, fossa settica, ecc.

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

ACCESSI AL MARE

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Saranno da rappresentare tutte le strade di accesso al mare e/o alla costa nel suo complesso. Dovrà essere inoltre individuata l'accessibilità agli stessi esercizi commerciali.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante tracciamento dell'asse stradale di accesso al mare. Poiché non sempre le cartografie aerofotogrammetriche possono essere aggiornate anche sulla sentieristica e/o accessi pedonali, si potranno utilizzare le stesse ortofotocarte fornite dalla Regione Sardegna.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Polineare
- ✓ Colore linea : colore RGB 255 – 0 – 0 / spessore 3 pt



Attributi

Tema: Accessi al mare

ID_Cat: AI_ACC_progressivo

Tipologia: Andrà riportata la tipologia di accesso distinta in pedonale o carrabile.

Stato: Andrà riportato lo stato della superficie. Ad es. sterrato, asfaltato, ghiaioso.

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

SERVIZIO DI SALVAMENTO A MARE

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Saranno da individuare le postazioni di avvistamento dedicate al servizio di salvamento a mare.

Tra queste individuazioni rientrano quelle non previste all'interno delle singole concessioni demaniali.

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante posizionamento di elementi puntuali che rappresentano le localizzazioni territoriali delle attuali postazioni che erogano il servizio di salvamento a mare e di supporto all'utenza balneare.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Puntuale
- ✓ Campitura : colore RGB 51 – 51 - 153
- ✓ Dimensione: 4



Attributi

Tema: Servizio di salvamento a mare

ID_Cat: AI_SSM_progressivo

Attrezzat: Andrà riportata l'attrezzatura adoperata nella prestazione di salvamento

Gestore: Andrà riportato il soggetto deputato alla erogazione del servizio

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

SERVIZIO DI PRIMO SOCCORSO

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Saranno da rappresentare le postazioni dislocate nel territorio e destinate alle postazioni di primo soccorso.

Tra queste individuazioni rientrano quelle non previste all'interno delle singole concessioni demaniali.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

- ✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante posizionamento di elementi puntuali in corrispondenza delle infrastrutture destinate ad un servizio di primo soccorso.

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Puntuale
- ✓ Campitura : colore RGB 255 – 000 - 255
- ✓ Dimensione: 4



Attributi

Tema: Servizio di primo soccorso

ID_Cat: AI_SPS_progressivo

Attrezzat: Andrà riportata l'attrezzatura adoperata nella prestazione di soccorso

Gestore: Andrà riportato il soggetto deputato alla erogazione del servizio

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi.

CONCESSIONI DEMANIALI

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Saranno da rappresentare le superfici assentite in concessione, ma anche del posizionamento delle strutture previste all'interno delle superfici assentite e l'indicazione delle stesse attività esercitabili.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

- ✓ Art. 6 – Documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale
- ✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Criteri di individuazione

Il tema verrà individuato mediante perimetrazione delle aree attualmente assegnate in concessione. Poiché all'interno di queste aree è prevista la fornitura di una pluralità di servizi e poiché viene richiesto dalle stesse Direttive il progetto particolareggiato dell'articolazione interna nelle aree di concessione, si procederà con l'individuazione e perimetrazione delle sub-aree riferite ai sub-servizi erogati.

Sub-servizi

I servizi da individuare all'interno delle singole concessioni demaniali sono:

- a) servizi igienici e docce;
- b) passerelle pedonali;
- c) aree ombreggiate;
- d) solarium;
- e) noleggio natanti;
- f) ristorazione;
- g) attività ricreative e sportive;
- h) esercizi commerciali;
- i) strutture per il salvamento a mare;
- j) strutture per il primo soccorso.

Tra queste concessioni demaniali rientrano anche quelle relative a **manifestazioni di carattere temporaneo** quali feste, spettacoli sportivi o culturali, iniziative di intrattenimento o ricreative che prevedano l'installazione di strutture in precario o facilmente amovibili, così come da Art. 7 comma f).

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 255 – 0 - 0



Rappresentazione cartografica dei sub-servizi

Sub-servizio di tipo a)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 204 – 153 - 255



Attributi

Codice identificativo: CD_01

Sub-servizio di tipo b)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 255 – 204 - 153



Attributi

Codice identificativo: CD_02

Sub-servizio di tipo c)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 51 – 102 - 152



Attributi

Codice identificativo: CD_03

Sub-servizio di tipo d)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 255 – 255 - 153



Attributi

Codice identificativo: CD_04

Sub-servizio di tipo e)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 0 – 255 - 255



Attributi

Codice identificativo: CD_05

Sub-servizio di tipo f)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 238 – 238 - 18



Attributi

Codice identificativo: CD_06

Sub-servizio di tipo g)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa



- ✓ Campitura : colore RGB 239 – 128 - 17

Attributi

Codice identificativo: CD_07

Sub-servizio di tipo h)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 128 – 000 - 128



Attributi

Codice identificativo: CD_08

Sub-servizio di tipo i)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 51 – 51 - 153



Attributi

Codice identificativo: CD_09

Sub-servizio di tipo j)

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 255 – 000 - 255



Attributi

Codice identificativo: CD_10

AREE DA DESTINARE A MANIFESTAZIONI DI CARATTERE TEMPORANEO

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 255 – 000 - 255



Attributi

Tema: Concessioni demaniali

ID_Cat: AI_CDM_progressivo

ID_Conc: Andrà riportato il codice univoco assegnato dal Servizio del Demanio Marittimo in sede di rilascio di concessione demaniale

ID_dett: Andrà riportato il codice alfanumerico relativo ai singoli sub-servizi previsti all'interno delle singole concessioni demaniali

Tipo_dett: Andrà riportata la tipologia di sub-servizio erogato all'interno della concessione demaniale

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

Note: Andranno riportate tutte le ulteriori informazioni di maggior dettaglio che esulano da quelle già contemplate nei precedenti campi. Ad es. si veda la tabella allegata

ID_dett	Tipo_dett	Note
CD_01	servizi igienici/docce	N° bagni; N°docce; N° bagni disabili
CD_02	passerelle pedonali	tipo di materiale utilizzato (legno, PVC)
CD_03	aree ombreggio	N° ombrelloni
CD_04	solarium	caratteristiche del servizio erogato
CD_05	noleggio natanti	tipologia e numero natanti
CD_06	ristorazione	tipologia di servizio offerto (bar, ristorante)
CD_07	attività ricreative e sportive	tipologie di servizi (campi beach volley, giochi bambini, etc.)
CD_08	esercizi commerciali	tipo esercizio commerciale
CD_09	strutture per il salvamento a mare	
CD_10	strutture per il primo soccorso	
CD_11	aree per manifestazioni temporanee	

Stato di progetto

Le informazioni che dovranno essere acquisite, oltre quelle già previste per la redazione del PUC, sono:

- ✓ Aree per i parcheggi (nel rispetto delle prescrizioni del PPR e del carico previsto)
- ✓ Aree adibite a verde attrezzato
- ✓ Attività commerciali (punti di ristoro, bar, chioschi, ecc.)
- ✓ Servizi igienici e/o docce
- ✓ Accessi alla spiaggia
- ✓ Aree demaniali
- ✓ Aree precluse al rilascio di concessioni
- ✓ Aree ad elevato valore naturalistico
- ✓ Aree assentibili in concessione
- ✓ Limite delle concessioni demaniali
- ✓ Aree marginali o degradate
- ✓ Aree in concessione

Per quanto attiene le succitate informazioni territoriali già ricomprese tra quelle previste per lo stato attuale, si rimanda alla relativa descrizione tecnica riportata precedentemente.

Aree in concessione

Appare inoltre necessario disporre di informazioni di dettaglio per le singole concessioni demaniali, che vadano ad identificare e definire quelli che sono gli utilizzi e le stesse articolazioni delle superfici interne. Il tutto sarà funzionale alla successiva gestione a regime delle concessioni demaniali, soprattutto in funzione del monitoraggio (mediante sopralluoghi per verifica e controllo) ma anche della stessa definizione dei canoni e sovracanoni da pagare.

Come disposto dalla legge 400/1993 relativa ai canoni in aree demaniali marittime, le concessioni in tali aree possono essere rilasciate ai fini dell'esercizio delle seguenti attività:

- ✓ Gestione stabilimenti balneari
- ✓ Esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- ✓ Noleggio di imbarcazioni e natanti in genere
- ✓ Gestione di strutture ricettive e attività ricreative e sportive
- ✓ Esercizi commerciali

Dovrà quindi essere fornita per ciascuna area in concessione la destinazione d'uso sulla base delle disposizioni della L 400/93.

Contestualmente sarà necessario individuare e precisare la definizione e l'articolazione delle superfici interne di ogni singola concessione, secondo lo standard di seguito riportato:

- ✓ Aree destinate a servizi igienici e/o docce
- ✓ Aree pedonali
- ✓ Aree di ombreggio
- ✓ Aree destinate a solarium
- ✓ Aree destinate al noleggio di natanti
- ✓ Aree destinate a colonie marittime
- ✓ Aree destinate ad eventi e/o a manifestazioni temporanee

AREE DEMANIALI

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Aree demaniali marittime ricomprese nel territorio costiero del Comune con l'indicazione della caratteristiche fisiche, morfologiche, ambientali e paesaggistiche

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Criteri di individuazione

Andranno perimetrate le aree rientranti nella disponibilità del demanio marittimo estrapolate dal sistema informativo del demanio marittimo(SID)

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 192-192-192



Attributi

Id_Cat: AI_ADM_progressivo

Tema: Aree demaniali

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

AREE PRECLUSE AL RILASCIO DI CONCESSIONI

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Le spiagge o le altre aree, da destinare alla fruizione pubblica, nelle quali non possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime, in particolare:

- Le spiagge aventi una profondità uguale o inferiore a metri 10
- Le spiagge aventi una lunghezza non superiore a metri 250
- Le coste rocciose difficilmente accessibili
- I tratti di arenile ai lati delle foci dei fiumi per una estensione non inferiore ai metri 25, quando non diversamente stabilito dai grafici di esondazione

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

- ✓ Art. 7 - Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 2555-0-255



Attributi

Id_Cat: AI_APR_progressivo

Tema Aree Precluse al rilascio di concessioni (art. 7 Comma 5)

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

AREE AD ELEVATO VALORE NATURALISTICO

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Le aree ad elevato valore naturalistico destinate alla conservazione degli habitat e specie costieri, con particolare riferimento alle aree marine protette e a quelle di cui alla direttiva 92/43/CEE e al DPR 8 settembre 1997, 357, così come modificato e integrato dal DPR 12 marzo 2003 n 120.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

- ✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Criteri di individuazione

Aree individuate nell'Assetto Ambientale del PPR

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 6-94-71



Attributi

Id_Cat: AI_AVN_progressivo

Tema: Aree ad elevato valore naturalistico

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

AREE ASSENTIBILI IN CONCESSIONE

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

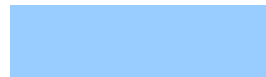
Le aree che, per caratteristiche fisiche, morfologiche, ambientali e paesaggistiche, possono essere oggetto di rilascio di nuove concessioni demaniali marittime.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

- ✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 153-204-155



Attributi

Id_Cat: AI_AAC_progressivo

Tema Aree assentibili in concessione

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

LIMITE DELLE CONCESSIONI DEMANIALI

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Il limite delle concessioni demaniali marittime che deve coincidere con la fascia di libero transito per l'intero territorio comunale, definendo al tempo stesso il limite di collocazione della fascia ad uso ombreggio fatte salve le prestazioni per il noleggio dei natanti eventualmente antistanti.

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

- ✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Polilinea
- ✓ Campitura : colore RGB 0-0-128



Attributi

Id_Cat: AI_LCD_progressivo

Tema Limite delle concessioni demaniali

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza

AREE MARGINALI O DEGRADATE

Tipo di categoria

Cartografia del territorio entro i 2.000 m dalla costa

Definizioni

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

Le aree marginali o degradate e le aree retrostanti gli stabilimenti balneari al fine di attivare i processi di forte riqualificazione ambientale

Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali

✓ Art. 7 – Contenuti e prescrizioni dei documenti costitutivi del Piano di Utilizzazione del Litorale

Rappresentazione cartografica

- ✓ Tipo entità : Poligonale chiusa
- ✓ Campitura : colore RGB 93-71-61



Attributi

Id_Cat: AI_AMD_progressivo

Tema aree marginali o degradate

ISTAT: riportare il codice ISTAT del Comune di appartenenza