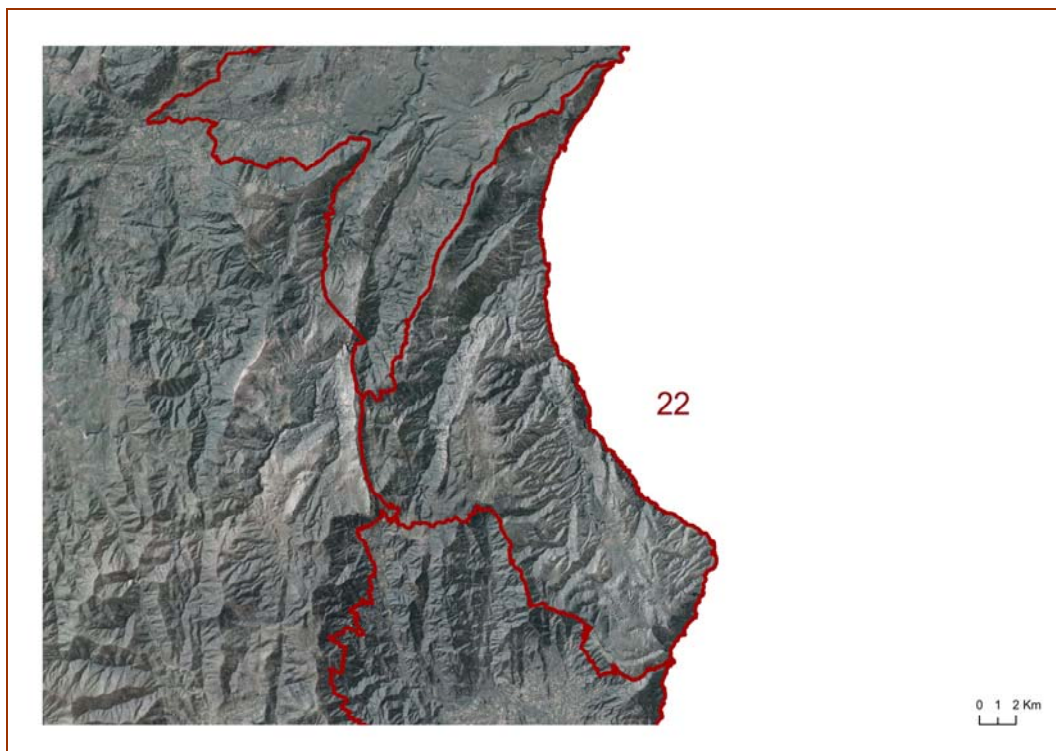


PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
SCHEDA D'AMBITO N° 22 SUPRAMONTE DI BAUNEI E DORGALI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SCHEDA AMBITO N. 22 SUPRAMONTE DI BAUNEI E DORGALI



DESCRIZIONE DELL'AMBITO

STRUTTURA

L'Ambito è definito dalla dominante ambientale del complesso calcareo-dolomitico del Supramonte di Baunei, Urzulei e Dorgali, profondamente segnato dal complesso sistema idrografico delle forre, dei canyon e delle gole, tra le quali si segnalano la Codula di Fuili, Codula di Luna e Codula di Sisine ed i relativi bacini idrogeologici. Il paesaggio è caratterizzato dalle tipiche morfologie dei complessi calcareo-dolomitici, interessati da importanti e diffuse morfologie carsiche sia ipogee che di superficie.

L'arco costiero dell'Ambito comprende principalmente l'intero Golfo di Orosei, confinante a nord con la piccola insenatura di Cala di Cartoe e la costa rocciosa di Monte Moru, mentre la propagine rocciosa di Capo di Monte Santu rappresenta l'estremità verso sud del golfo. Il confine meridionale dell'Ambito è definito dal promontorio di Perda Longa.

I margini occidentali dell'Ambito sono definiti quasi interamente dal percorso della Strada Orientale Sarda (SS125), che ripercorre in parte gli elementi fisiografici del territorio attraverso i versanti a mezzacosta, le creste, le dorsali orografico-strutturali, gli spartiacque che separano i bacini interni dalla rete di drenaggio delle Codule che confluiscono verso il Golfo, offrendo innumerevoli punti di vista e orizzonti percettivi del sistema calcareo-dolomitico, delle vallate interposte e delle radure sommitali.

L'insediamento è confinato ai margini del grande sistema ambientale del Supramonte di Baunei e Dorgali ed è limitato alle singolarità di Cala Gonone e Baunei.

Il centro portuale e turistico residenziale di Cala Gonone, localizzato all'estremo settentrionale dell'Ambito di paesaggio, rappresenta l'unico elemento insediativo costiero, adagiato sulla fascia detritica pedemontana del Monte Bardia che degrada dolcemente verso mare fino ad essere interrotta dalle falesie calcaree. Il centro di Cala Gonone costituisce il principale sbocco a mare del Comune di Dorgali, sul quale si strutturano le relazioni con i territori interni del Nuorese.

Il centro abitato di Baunei, il cui sviluppo urbano si organizza in riferimento al percorso dell'Orientale Sarda a ridosso dei margini sud-occidentali del Planu Supramonte, rappresenta la singolarità insediativa storica localizzata all'estremo meridionale dell'Ambito di paesaggio, di connessione con l'Ambito contiguo dell'Ogliastra.



ELEMENTI

Ambiente

Costituiscono elementi ambientali del sistema paesaggistico dell'ambito:

- il complesso calcareo-dolomito del Supramonte di Baunei, Urzulei e Dorgali, caratterizzato dalle tipiche morfologie dei sistemi carsici e profondamente inciso dalle strutture idrografiche delle forre, dei canyon e delle gole, tra le quali si segnalano la Codula di Fulli, Codula di Luna e Codula Sisine, che si aprono a mare attraverso singolari insenature di massima importanza paesistico-ambientale nel contesto marino-costiero del Mediterraneo;

- il sistema costiero del Golfo di Orosei, complesso e articolato nell'insieme delle insenature, delle falesie, dei promontori, delle falde detritiche, delle spiagge carbonatiche di fondo baia ed al piede delle falesie, degli archi rocciosi e delle guglie, che configurano un ambito marino-litorale di unica specificità nel contesto mediterraneo;

- i territori dell'esumazione del basamento cristallino, caratterizzato dalle morfologie dei granitoidi affioranti, che si interpongono tra i rilievi calcarei interni del Supramonte di Urzulei;

- gli espandimenti balsatici (come quelli della località di Golgo e Mesu nel territorio di Baunei, con il monumento naturale di Su Sterru, la nota voragine del Golgo), testimonianza di una attività vulcanica plio-pleistocenica tra le più recenti dell'isola, che imprimono nel territorio un segno inconfondibile, riconoscibile attraverso il forte contrasto morfologico e cromatico tra gli scuri tavolati vulcanitici ed i bianchi rilievi carbonatici mesozoici.

Rurale

Costituiscono elementi del sistema paesaggistico rurale:

- l'ambiente calcareo della costa tra Dorgali e Baunei, ricoperto da fitte leccete che ospitano una ricca fauna;

- importanti formazioni vegetali nelle "codule".

E' presente il sito di importanza comunitaria "Golfo di Orosei".

Storia

Costituiscono elementi del paesaggio storico-culturale:

- il villaggio nuragico di Tiscali, costruito all'interno di una dolina;

- le grotte e le testimonianze archeologiche della vallata di Lanaitto;

- la grotta Corbeddu con le testimonianze della frequentazione in epoca paleolitica;

- i "Cuiles" e i "Pinnettos" del Supramonte strutture di ricovero e abitazioni dei pastori del Supramonte nel loro insieme composto da capanne, recinti per gli animali e vasche per la raccolta dell'acqua piovana;

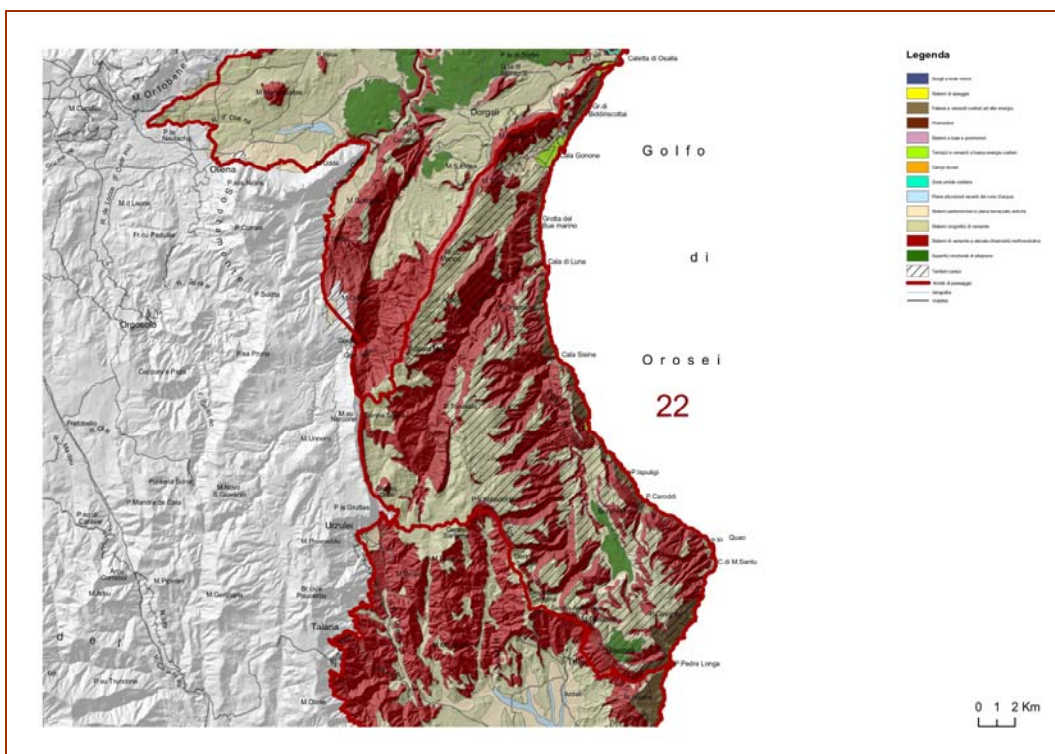
- la chiesa di San Pietro sull'altopiano del Golgo;

- l'antico lavatoio di Osuonu nei pressi dell'abitato di Baunei;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- la grotta Sa Domu'e s'Orcu di monte Gruttas in territorio di Urzulei, luogo di ritrovamenti di età preistorica e testimonianza di laboratorio arcaico di lavorazione del bronzo;
- le tombe dei giganti in località S'Arena, nel territorio di Urzulei, anche in considerazione del particolare allineamento visivo con il torrione di Monte Novo San Giovanni;
- il villaggio nuragico di "Or Murales" costituito da un rilevante numero di abitazioni costruite con massi di pietra bianca calcarea;
- la tomba dei giganti di S'Ena e Thomes.



Insedimento

L'insediamento dell'Ambito si organizza ai margini della dominante paesaggistica del Supramonte e si articola nei seguenti elementi:

- il centro portuale e turistico residenziale di Cala Gonone, unico elemento insediativo costiero, posto sulla fascia detritica pedemontana a ridosso delle falesie del Monte Bardia;
- i centri urbani di Dorgali a nord, dal quale si innestano le relazioni con i territori interni del Nuorese, e di Urzulei a sud ovest, di introduzione al sistema paesaggistico del Supramonte interno;
- il centro abitato di Baunei, singolarità insediativa storica con sviluppo urbano organizzato in riferimento al percorso dell'Orientale Sarda a ridosso dei margini sud-occidentali del Planu Supramonte, e configurante l'elemento di connessione con l'Ambito contiguo dell'Ogliastra;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- il nucleo insediativo storico di San Pietro al Golgo, intorno al quale si localizzano alcuni nuclei di servizi per l'accoglienza e la fruizione turistica delle risorse ambientali del Supramonte;
- Il sistema insediativo disperso sul Supramonte, legato al mondo storico pastorale dei cuiles;
- la fitta rete dei sentieri sui calcari del Supramonte, realizzati dagli abitanti del luogo per gli usi pastorali, riqualificati e infittiti dalle aziende che nell'Ottocento e fino alla prima metà del Novecento sottoponevano a taglio le foreste primarie di leccio per la produzione di carbone da legna; tali sentieri, dotati di segnaletica di orientamento, sono utilizzati per le attività escursionistiche e riconosciuti all'interno di circuiti nazionali (come il "Selvaggio Blu", che percorre le falesie e i canyon del golfo di Orosei da Perda Longa a Cala Luna).



RELAZIONI ESTERNE FRA AMBITI

RELAZIONI COSTIERE

- Relazioni con l'Ambito dell'Ogliastra attraverso il settore costiero emerso e sommerso del sistema di costa alta del promontorio di Capo Monte Santu, per quanto concerne le dinamiche meteo-marine che regolano il sistema delle correnti litoranee ed il moto ondoso.
- Relazioni con l'Ambito della Baronia attraverso il settore costiero emerso e sommerso del Golfo di Orosei, per quanto concerne le dinamiche meteo-marine che regolano il sistema delle correnti litoranee ed il moto ondoso.
- Relazioni con l'Ambito dell'Ogliastra per quanto concerne la fruizione turistico-stagionale e nautico-diportistica e relative problematiche legate alla capacità di carico delle risorse ambientali.
- Relazioni con l'Ambito di paesaggio della Baronia per quanto riguarda l'organizzazione dell'insediamento e il sistema della viabilità e della mobilità.

RELAZIONI INTERNE

- Relazioni con l'Ambito interno del Supramonte e della Baronia per quanto riguarda gli usi agro-silvo-pastorali del territorio.
- Relazioni con l'Ambito di paesaggio dell'Ogliastra e delle Baronie per quanto riguarda l'organizzazione dell'insediamento e il sistema della viabilità e della mobilità attraverso l'Orientale Sarda.
- Relazioni con il complesso calcareo-dolomitico del Supramonte interno di Oliena, Orgosolo ed Urzulei per quanto concerne i processi di evoluzione idrogeologica del sistema carsico e la connettività paesistico-ambientale.



VALORI E CRITICITA'

VALORI

Elevata specificità paesistico-ambientale dell'ambito marino-costiero del Golfo di Orosei e del Supramonte nel contesto del bacino del Mediterraneo, definita dall'insieme delle diversità delle componenti costitutive e loro reciproche relazioni, relativamente alle parti geomorfologiche, floristico-vegetazionali, faunistiche, dei luoghi abitati e delle attività attuali e tradizionali della popolazione.

Sistema di relazione strutturato e definito, fondato sulle dinamiche funzionali attuali e storiche, tra ambito costiero e territorio interno relativamente agli aspetti ambientali, insediativi e storico-culturali.

Riconoscimento del paesaggio agricolo rappresentato dalla coltivazione della vite in campi chiusi e di dimensioni contenute, localizzati, in prevalenza, in prossimità dei centri abitati e della filiera ad esso collegata.

Integrazione delle attività agricole zootecniche e selvicolturali, attraverso la realizzazione di un modello di sviluppo organico che tenta di legare il turismo all'agricoltura e alla selvicoltura.

CRITICITA'

Dissesto idrogeologico dei versanti definito da fenomeni di instabilità gravitativa e rischi connessi con la presenza dell'insediamento e delle attività economiche diffuse.

Potenziale criticità derivante da un uso intensivo delle risorse marino-costiere, legate alla fruizione balneare, della nautica per il diporto e della attività escursionistica, se non calibrata sulla effettiva capacità di carico degli ecosistemi e nel rispetto delle attività tradizionali locali.

Potenziali criticità nelle aree interessate da attività zootecniche estensive, in territori in prevalenza ricoperti da pascoli (nudi, cespugliati, arborati) per il progressivo degrado del cespugliame e del cotico erboso per eccesso di pascolamento, incendi estivi e fenomeni erosivi legati a interventi aratori su aree a forte pendio.



INDIRIZZI

Il progetto dell'Ambito assume il riconoscimento dell'unicità dei caratteri in rapporto al quadro costiero mediterraneo, come guida alla conservazione della dimensione ambientale, dominante sulle altre dimensioni territoriali.

Il progetto per la conservazione dell'unicità e dell'integrità del paesaggio del Supramonte si basa sulla qualificazione del peculiare patrimonio di risorse naturali, storiche, e culturali presenti.

1. Qualificare e sostenere le forme di gestione delle risorse ambientali legate agli usi tradizionali del territorio delle popolazioni locali, quali la pastorizia e gli usi civici, che hanno seguito un processo evolutivo storicamente conformato all'ambiente del Supramonte, integrando con esse le attività di fruizione ricreativa del paesaggio.

2. Riqualificare la rete sentieristica esistente, intervenendo con tecniche di restauro filologico sugli elementi più rappresentativi dei tracciati storici, del patrimonio archeologico, della rete dei cuiles, dei siti e dei percorsi legati alla produzione del carbone da legna (carbonaie, mulattiere e carrarecce), prevedendo l'integrazione con i sentieri dell'escursionismo e favorendo la definizione diversificata di itinerari di collegamento tra le emergenze paesaggistiche costiere e i settori interni del Supramonte.

3. Organizzare una rete di strutture di ricettività e di ristoro, in coerenza con le esigenze di conservazione e di fruibilità sostenibile delle risorse paesaggistiche, riqualificando le preesistenze insediative legate agli usi agro-pastorali.

4. Qualificare i centri urbani di Baunei, Urzulei e Dorgali come porte d'accesso al vasto sistema paesaggistico del Supramonte, rafforzando la rete dei servizi per la fruizione organizzata delle risorse ambientali, privilegiando il recupero dei centri storici come luoghi di residenza turistica.

5. Riqualificare l'insediamento portuale di Cala Gonone come luogo di accesso dal mare al Supramonte, in rete con i centri urbani di Dorgali, Urzulei e Baunei, diversificando la specializzazione e la complementarietà dei servizi di accoglienza tra i diversi nodi.

6. Qualificare l'accesso e la fruizione del litorale, con particolare attenzione ai sistemi delle baie e dei canyon costieri, attraverso il controllo e la gestione dei siti, degli ingressi vallivi delle Codule, e degli approdi costieri, orientati alla conservazione dell'integrità delle risorse ambientali.

7. Organizzare una fruizione controllata dei sistemi carsici, delle località archeologiche e delle peculiarità ambientali, attraverso una gestione coordinata al fine di riequilibrare le esigenze della fruizione con la conservazione delle risorse.

8. Conservare gli habitat, la copertura forestale, i suoli e i soprassuoli, attraverso interventi volti alla conservazione della naturalità dell'Ambito, rafforzando i presidi per la sorveglianza e il monitoraggio ambientale del Supramonte.

9. Qualificare gli interventi volti alla conservazione, ricostruzione, riqualificazione e trasformazione del paesaggio, mediante la definizione di requisiti progettuali calibrati sulla



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

specificità e sull'estrema sensibilità e vulnerabilità degli ecosistemi del Supramonte.



DINAMICA E STRUTTURA DEMOGRAFICA

Comuni dell'ambito interessati dall'analisi	3 (Baunei, Dorgali, Urzulei)
Popolazione residente comuni dell'ambito interessati dall'analisi (2001)	13.519 (pari al 0,8% della popolazione regionale)
Popolazione residente comuni dell'ambito interessati dall'analisi (2004)	13.546
Centri urbani principali ricadenti all'interno dell'ambito	1 (Baunei)
Popolazione residente sezioni censuarie (2001) - (<i>Dato stimato</i>)	3.600

Consistenza e variazioni della popolazione residente

I dati relativi alla consistenza demografica evidenziano un quadro eterogeneo: si passa dagli oltre 1.400 residenti di Urzulei a Baunei (3.886) a Dorgali che registra nell'ultimo censimento una popolazione di oltre 8.000 abitanti.

Per nessuno dei Comuni si registra una densità superiore alla media regionale: il Comune più densamente popolato è Dorgali (36 ab/kmq) con valori dell'indicatore doppi rispetto a quelli di Baunei (18 ab/kmq) e più che tripli rispetto a Urzulei (11 ab/kmq).

La dinamica demografica di Dorgali si discosta da quella degli altri due comuni: presenta per 3 dei 5 intervalli intercensuari dal 1951 al 2001, tassi geometrici di variazione superiori al 5,5‰, con una leggera flessione (-1,6‰) nel periodo 1961 – 1971 e un tasso che non supera il 2‰ nel periodo 1991 - 2001. L'altro Comune costiero, Baunei, pur con ritmi di crescita più contenuti, presenta valori positivi per i primi 3 intervalli, per poi segnare una flessione, registrando nell'ultimo decennio un valore pari a -4,6‰. Urzulei presenta valori negativi nei 4 intervalli intercensuari compresi tra il 1961 e il 2001, registrando per il periodo 1991 – 2001 un valore analogo a quello di Baunei.

Struttura della popolazione residente

L'analisi della struttura della popolazione residente mostra differenze analoghe a quelle definite dai tassi geometrici di variazione demografica: Dorgali è il Comune che presenta un indice di vecchiaia più basso, leggermente superiore al 95%; gli altri 2 Comuni registrano valori superiori al 150%.



ECONOMIA DELLE ATTIVITA'

Prendendo in considerazione la distribuzione a livello comunale e nei Sistemi Locali del Lavoro delle principali variabili economiche (specializzazione produttiva, mercato del lavoro, attività imprenditoriale, produzione di reddito, capacità di attrarre finanziamenti), si può delineare una rappresentazione sintetica dell'articolazione del sistema economico dell'ambito.

Tale rappresentazione risulta necessariamente schematica e semplificativa rispetto alla complessità delle problematiche economiche che avvengono a livello locale, per una analisi delle quali si rinvia al maggiore dettaglio presente nelle elaborazioni di approfondimento presenti nel Piano Paesaggistico Regionale, ma ha il vantaggio di offrire una chiave di lettura sintetica delle dinamiche e delle interazioni esistenti tra le varie aree e delle aperture verso i comuni di territori contermini di altre province.

Il tessuto produttivo

Baunei e Urzulei fanno capo al Sistema Locale del Lavoro di Tortoli, mentre Dorgali fa riferimento al SLL di Nuoro.

Le attività economiche tipiche dell'Ambito sono la pastorizia e l'agricoltura. Da qualche decennio l'unicità e il grandissimo pregio del patrimonio ambientale hanno permesso al territorio di sviluppare iniziative economiche legate al settore del turismo ed alla ristorazione con notevoli riscontri in termini di flussi turistici e di progressivo miglioramento economico delle comunità.

I dati censuari del 2001 evidenziano nell'Ambito 2.349 addetti e una dimensione d'impresa di circa due addetti per unità locale (per un totale di 1.049 unità locali).

Il settore dei servizi è il più sviluppato (70% degli addetti complessivi), in particolare nella componente dei servizi vendibili: le attività legate al commercio (421 addetti) e alla ristorazione (290 addetti) sono le più rilevanti.

Il settore manifatturiero è imperniato sulle attività dell'alimentare e dell'industria del legno.

Il settore delle costruzioni ancora una volta assume un ruolo relativamente importante legato senz'altro alle prospettive di sviluppo turistico dell'Ambito.

Nel complesso l'area presenta le caratteristiche tipiche delle località in espansione turistica: terziario che va sviluppandosi, manifattura legata alle produzioni alimentari tipiche, il comparto agricolo in contrazione.

I tassi di crescita mostrano incrementi solo nel settore dei servizi (+0,9).

La caratteristica preminente dell'Ambito è l'imponenza del patrimonio boschivo con una superficie complessiva di quasi 31.000 ettari complessivi.

Tra le coltivazioni legnose emergono il settore olivicolo e quello vitivinicolo legato alla coltura di Cannonau.

Il settore zootecnico è significativamente sviluppato: nella comunità di Dorgali si segnalano un numero di capi ovini pari a 46.872 unità e 6.844 caprini, mentre nel Comune di Urzulei è



consistente il patrimonio suinicolo.

Il settore del turismo

Dorgali e Baunei possono dirsi località dalle grandi prospettive nel settore turistico disponendo di un territorio vario incomparabile sia per i paesaggi montani che per quelli marini.

La dotazione di strutture ricettive al 2003 appare ancora sottodimensionata rispetto ai flussi potenziali che il territorio può accogliere.

I posti letto al 2003 sono 3.249 in 30 strutture. Il comparto alberghiero conferisce 2.031 posti letto in 26 strutture, mentre l'extralberghiero 1.218 in 4 esercizi.

Dorgali dispone di 3.116 posti letto dei complessivi 3.249, concentrati prevalentemente presso Cala Gonone, che è anche sede di una marina organizzata per la portualità turistica.

E' opportuno sottolineare che il Comune di Baunei ha una dotazione ricettiva basata prevalentemente sulle seconde case ubicate nella località di Santa Maria Navarrese e che pertanto la dotazione di esercizi alberghieri ed extralberghieri non ne rispecchia la reale capacità di accoglienza.

Sia Orosei che Dorgali dispongono di un patrimonio ricettivo tipologicamente caratterizzato legato alla ricettività di seconde case unitamente a strutture alberghiere di qualità.

Le presenze complessive rilevate al dicembre 2002 nei comuni di Dorgali e Baunei sono 174.671 per un numero complessivo di arrivi pari a 31.438. La durata media dei soggiorni è di 6 notti. Gli arrivi degli italiani sono stati 18.382 per 110.404 presenze. Gli stranieri arrivati sono stati 13.056 per 64.267 presenze.



DATI TERRITORIALI

Tabella A

Comuni	Provincia	Costiero	Superficie Comune	Superficie Comune Ambito	% Territorio Coinvolto
Baunei	Ogliastra	Si	212,05	165,28	77,94%
Dorgali	Nuoro	Si	224,82	48,27	21,47%
Urzulei	Ogliastra	No	131,54	45,63	34,69%
Totale Comuni:	3		Totale: 568,41	259,18	

Tabella B

DATI DEMOGRAFICI

Comuni	<i>Popolazione</i>				
	Popolazione Comunale	Densità di Popolazione	Indice di Dipendenza	Indice di Senilità	Indice di Disoccup.ne Giovanile
Baunei	3.886	18	48,15	151,09	45,09
Dorgali	8.190	36,4	47,83	95,43	50
Urzulei	1.443	11,1	53,67	178,45	37,84
TOTALE:	13.519				

Tabella C

DATI DEMOGRAFICI

Comuni	<i>Abitazioni per tipo di occupazione</i>		
	Abitazioni Occupate da Residenti	Abitazioni Non Occupate da Residenti	Abitazioni Vuote
Baunei	1472	18	967
Dorgali	2799	58	2374
Urzulei	455	1	79
TOTALE:	4.726	77	3.420



Tabella E

VINCOLI DI LEGGE

TIPOLOGIA VINCOLO

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - Aree R4 - Rischio molto elevato
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA PERICOLO "H" FRANE
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA PERICOLO "H" PIENE
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA RISCHIO "R" FRANE
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA RISCHIO "R" PIENE
BENI PAESAGGISTICI EX art. n°136
MONUMENTI NATURALI PROPOSTI
PARCHI NAZIONALI ISTITUITI
PARCHI REGIONALI ISTITUITI
PARCHI REGIONALI PROPOSTI

DATI DEMOGRAFICI

Tabella F

Occupati per Settori di Attività

Comuni	Agricoltura	Industria	Commercio - Alberghi - Trasporti - Finanza - Attività Immobiliare	Amministrazione - Istruzione - Sanità - Servizi Pubblici - Servizi Domestici - Organizzazioni Extraterritoriali
Baunei	79	258	329	335
Dorgali	409	667	858	606
Urzulei	105	71	86	129
TOTALE:	593	996	1.273	1.070



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tabella G

DATI DEMOGRAFICI

Popolazione per Sezione Censuaria

Comuni	Totale
Baunei	3.886
Dorgali	8.190
Urzulei	1.443
TOTALE:	4.726