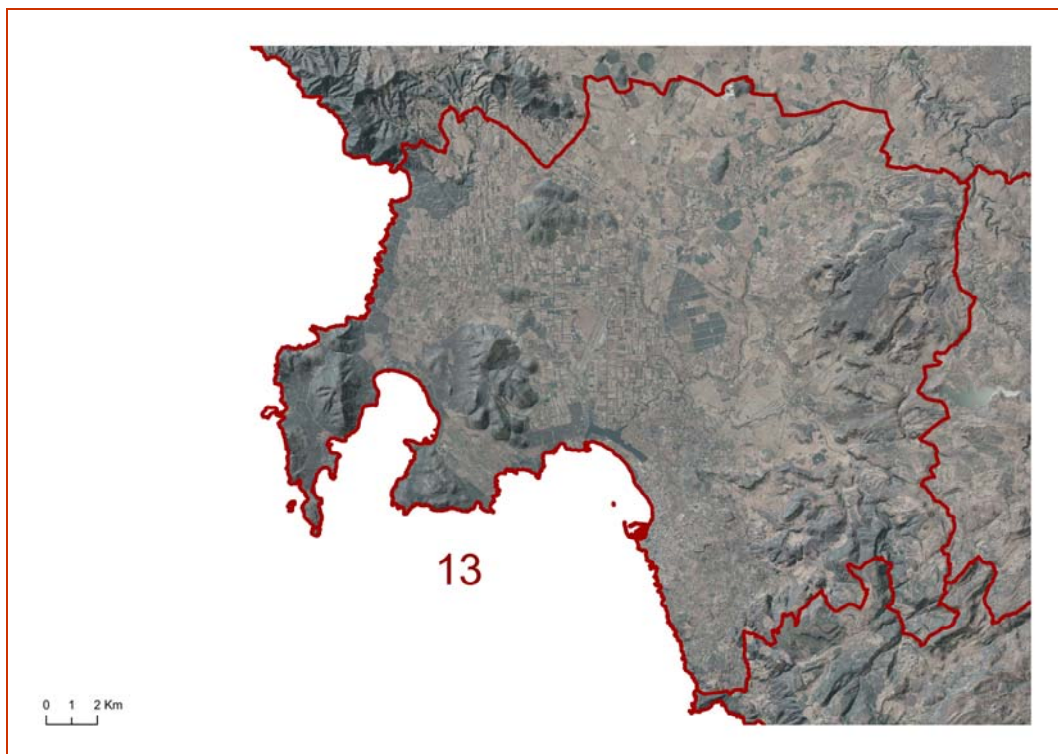


**PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
SCHEDA D'AMBITO N° 13 ALGHERO**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



SCHEDA AMBITO N. 13 ALGHERO



DESCRIZIONE DELL'AMBITO

STRUTTURA

L'Ambito è individuato dai golfi di Alghero e di Porto Conte, dalle bonifiche di Fertilia e dai sistemi idrografici del Rio Calic e Rio Barca.

L'assetto insediativo è strutturato da più sistemi: il sistema insediativo storico di Alghero e del centro di Olmedo, il sistema di fondazione di Fertilia e delle bonifiche della piana, l'insediamento diffuso nell'Ambito territoriale .

L'Ambito identifica un complesso sistema insediativo storico riferibile a Porto Conte, il Porto delle Ninfe romano, già luogo di scambio con il Mediterraneo occidentale.

L'arco costiero compreso nell'Ambito si sviluppa dalla torre costiera di Pògline alla Torre Negra di Porto Ferro, includendo il promontorio di Capo Caccia.

La dominante ambientale costiera si presenta come una successione di tratti rocciosi (scogliere di Cala del Turco, falesie di Capo Caccia, scogliere di Punta Negra e di Pògline) intervallati dal sistema della Punta del Giglio e dai litorali sabbiosi della Spiaggia di Maria Pia e del Lido di Alghero con la zona umida retrodunare dello Stagno del Calich.

Il sistema ambientale dello Stagno del Calich e dei suoi affluenti si colloca come elemento di "snodo" fra gli ambiti della diffusione dell'insediamento periurbano di Alghero, del tratto costiero che comprende Capo Caccia e Porto Conte e del complesso delle attività turistiche e di servizio ad essi legate.

Il paesaggio agrario si articola: nel sistema della piana della Nurra, in cui è leggibile l'impianto strutturato dei paesaggi della Bonifica, nel quale si sviluppano attività agricole intensive e sul quale si articolano nuclei insediativi e componenti infrastrutturali-viarie; nelle aree delle colture estensive negli ambiti collinari dei territori di Olmedo, Putifigari, Uri, Usini contigui al territorio di Villanova Monteleone, nella dominante presenza delle colture arboree specializzate dell'olivo e della vite.



ELEMENTI

Ambiente

Costituiscono elementi ambientali del sistema paesaggistico dell'ambito:

- il sistema costiero dei promontori calcarei di Capo Caccia, dominato a sua volta dal Monte Timidone, e Punta del Giglio che racchiudono l'ampia baia di Porto Conte.
- la rada di Alghero-Fertilia, definita dal cordone sabbioso e dallo Stagno di Calich, alimentato dai bacini idrografici del Riu Barca, del Rio Calvia e del Canale Oruni.
- la piana alluvionale di Santa Maria La Palma e di Fertilia, trasformate dalle bonifiche storiche e dalla riforma agraria dell'ETFAS e dominate dai rilievi calcarei di Monte Doglia e Monte Zirra.
- i siti di importanza comunitaria: Capo Caccia e Punta del Giglio, Lago di Baratz e Porto Ferro.

Rurale

Costituiscono elementi del sistema paesaggistico rurale:

- la risorsa agricola del territorio rappresentata dalla filiera olivicola (San Pasquale), la filiera vitivinicola (cantina Sella e Mosca, cantina di Santa Maria La Palma) e l'allevamento ovino sui pascolativi;
- la vegetazione alofila, igrofila nello stagno del Calich, i residui isolati di boschi di lecci, i ginepri, le garighe a palma nana con i numerosi endemismi presenti a Capo Caccia;
- le macchie termofile e garighe delle aree calcaree a Monte Doglia;
- la vegetazione lacustre nel Lago di Baratz-Porto Ferro, e inoltre i ginepri, le macchie e le garighe costiere, le pinete artificiali e la specie endemica *Genista sardoa*;
- la cintura olivetata intorno alla città di Alghero che rappresenta un elemento caratteristico del paesaggio e della cultura locale legata alla produzione dell'olio.

Storia

Costituiscono sistema del paesaggio storico-culturale:

- Alghero, elemento catalizzatore dell'Ambito, con il centro storico e la cinta muraria cinquecentesca anche per gli aspetti percettivi della città da terra e dal mare;
- il sistema difensivo storico costituito da mura e torri di elevata qualità architettonica, soprattutto per il valore paesaggistico che sul tratto urbano costiero attribuiscono al fronte sul mare, e l'antica linea fortificata di terra con i dei tre Forti, della Maddalena, di Montalbano e dello Sperone, e dei rivellini settecenteschi;
- le testimonianze archeologiche delle necropoli ipogee di Santu Pedru e di Anghelu Ruju;
- i Villaggi nuragici di Palmavera e di Sant'Imbenia con i resti della Villa rustica Romana di S. Imbenia;
- il santuario lustrale romano della Purissima insistente su di un precedente Tempio a Pozzo di età nuragica dedicato al culto delle acque il cui impianto si inserisce all'interno di un abitato del I

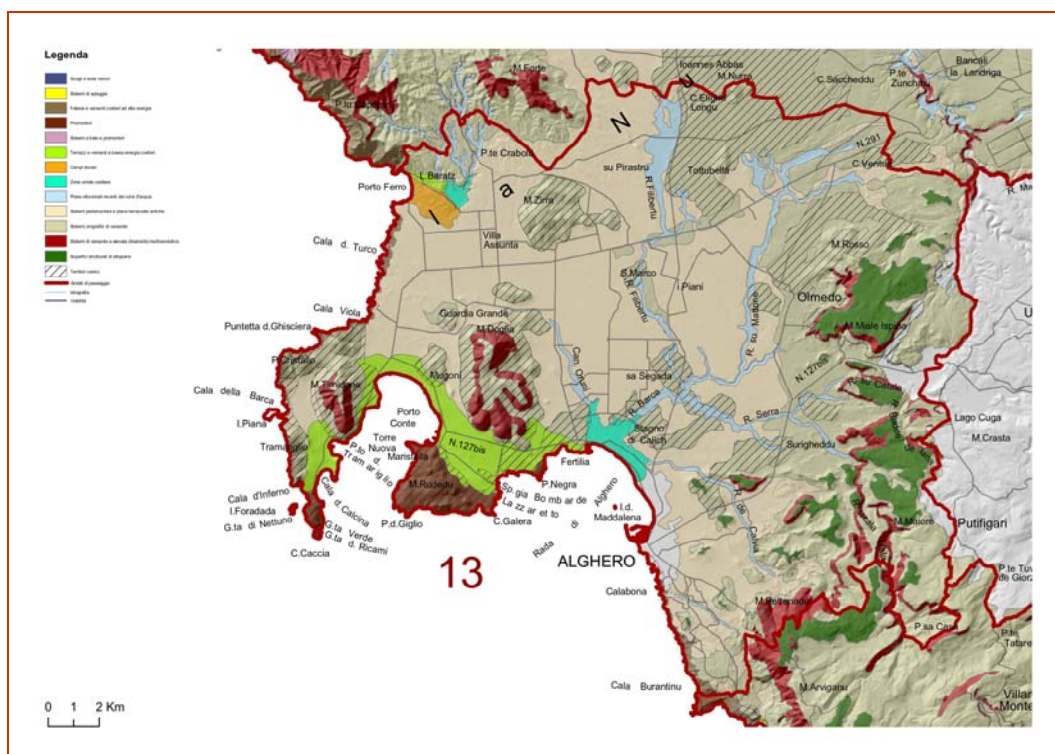


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

sec. a.C.;

- le testimonianze storiche del riformismo agrario: il centro di fondazione di epoca autarchica di Fertilia, l'impianto di colonizzazione agraria, i borghi pianificati della riforma agraria dell'ETFAS (Santa Maria La Palma, Sa Segada);

- Sant'Imbenia e la tenuta Mugoni per il porto romano delle Ninfe.



Insediamiento

Il territorio è caratterizzato da diversi ambiti di organizzazione dell'insediamento:

- l'insediamento strutturato di Alghero: la città presenta alcuni caratteri insediativi dominati dall'ambito costiero su cui si colloca l'insediamento storico di Alghero in posizione contigua alla Torre costiera ed al sistema portuale. L'insediamento della città compatta, sede della residenza permanente, si sviluppa attorno al centro storico ed alle zone di completamento con una distribuzione periurbana di servizi di carattere primario che costituiscono il raccordo fra la città compatta e le zone destinate all'espansione urbana e alle residenze turistiche. La zona del centro storico si attesta in posizione contigua al sistema portuale estendendosi verso il territorio interno e costiero attraverso le fasce dei servizi che connettono all'insediamento di Fertilia;

- l'insediamento strutturato di fondazione di Fertilia, il porticciolo turistico, e l'area aeroportuale. Lungo la fascia costiera l'insediamento di Fertilia è raccordato alla città compatta attraverso una zona destinata a servizi. L'insediamento di Fertilia presenta caratteri di contiguità con gli ambiti



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

turistici e di servizi della pineta di Arenosu, dello Stagno di Calich e della zona Maria Pia (localizzata entro la fascia di servizi compresi fra gli assi viari litoranei).

L'insediamento diffuso nell'Ambito territoriale, rappresenta uno dei fattori rilevanti dell'organizzazione insediativa della città. La diffusione insediativa si distingue secondo alcune modalità:

- l'insediamento diffuso di periurbanizzazione, che si dispone in prossimità del centro urbano di Alghero seguendo la maglia radiale della rete infrastrutturale, si configura come sequenza di annucleamenti di impianto recente, interessati in prevalenza dalle residenze primarie e secondarie;

- l'insediamento diffuso nella Bonifica di Fertilia, a carattere residenziale e produttivo, organizzato per piccoli annucleamenti (poderi) disposti lungo la maglia ortogonale delle infrastrutture viarie;

- l'insediamento con diffusione più rada, a carattere rurale, prevalentemente localizzata lungo le infrastrutture viarie principali e le strade di penetrazione agraria;

- i centri e i nuclei rurali: Santa Maria La Palma e di Sa Segada, che si insediano all'interno della maglia insediativa della bonifica localizzata negli ambiti agricoli organizzati della Piana della Nurra;

- i centri e i nuclei turistico-residenziali: l'insediamento turistico di Maristella, Porto Conte; Tramariglio e di Pischina Salida, con dimensioni insediative più modeste e fortemente connotati dalla stagionalità turistica. Gli insediamenti di Tramariglio, Porto Conte e Maristella localizzati nell'ambito costiero e contigui alle zone turistiche e dei servizi di fruizione turistico-ambientale del promontorio di Capo Caccia. In posizione prossima alle aree agricole di Maristella si colloca il Lazzaretto, sull'ambito della spiaggia della Torre del Lazzaretto.



RELAZIONI ESTERNE FRA AMBITI

RELAZIONI COSTIERE

- Relazioni con il Monteleone e la Planargia attraverso la strada litoranea provinciale verso Bosa e la viabilità interna sul comune di Villanova Monteleone, per la fruizione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
- Relazioni ambientali con l'Ambito del Monteleone attraverso il sistema di coste alte rocciose di Poglina, per le dinamiche marino-litorali.
- Relazioni con l'Ambito del Golfo dell'Asinara, relazioni ambientali attraverso la fascia costiera rocciosa da Porto Ferro a Punta Argentera, per le dinamiche marino-litorali.
- Relazioni con l'area urbana di Sassari-Porto Torres attraverso le connessioni viarie e ferroviarie tra i centri principali e i nodi infrastrutturali dell'aeroporto di Fertilia e dello scalo marittimo commerciale.
- Relazioni con la Nurra attraverso i sistemi insediativi di Palmadula e l'Argentera.

RELAZIONI INTERNE

- Relazioni con il sistema insediativo interno dell'area di Ittiri, Uri e Usini attraverso le SS 127 e 131 bis, per la fruizione delle risorse costiere dell'Ambito di Alghero.



VALORI E CRITICITA'

VALORI

Il contesto ambientale determina condizioni favorevoli allo sviluppo dell'agricoltura ecosostenibile legata all'aumento delle richieste dovute al costante afflusso turistico, nell'arco di tutto l'anno.

Le potenzialità dell'Ambito risiedono nella presenza del sistema delle dominanti naturali ed insediative su cui si sviluppa l'identità del paesaggio: il complesso dell'insediamento storico di Alghero e di Fertilia e del lungomare, il sistema delle aree naturali, la tessitura del paesaggio agrario delle bonifiche, dei vigneti e degli oliveti presentano, unitamente al complesso delle attività che vi si svolgono (residenziali, produttive, turistiche), un'immagine compatta di equilibrio ed integrazione fra le componenti del paesaggio.

Al sistema delle attività presenti nell'Ambito, che costituiscono l'assetto strutturale del territorio, si sovrappongono le attività della ricerca specializzata (centro di ricerca Tramariglio-Porto Conte, Centro Sperimentale di Ricerca di Bonassai, Facoltà di Architettura di Alghero), che esprimono un potenziale di innovazione e di qualificazione (ambientale, architettonica, produttiva) se integrate con i processi in atto sul territorio.

Le peculiarità storiche in termini di patrimonio architettonico, urbanistico e demo-etno-antropologico legate alla permanenza di elementi culturali catalani esprimono un potenziale di relazioni internazionali sia per la valorizzazione dei beni e delle attività culturali sia per l'evoluzione del sistema turistico.

CRITICITA'

La diversa capacità di sostenere le attività agricole nelle differenti superfici dell'Ambito determina spesso problemi di degrado ambientale dovuti all'abbandono delle colture, così come l'eccessiva pressione del pascolamento e i fenomeni erosivi legati alla riduzione della copertura vegetale naturale e seminaturale in seguito agli incendi.

Il progressivo incremento della pressione insediativa nella rada di Alghero, con la conseguente sottrazione delle funzionalità ambientali portanti del sistema spiaggia, delle dune e del sistema umido.

L'impatto ambientale derivante dalle attività agricole si ripercuote nelle acque lacustri, di falda e marine.

Le precarie disponibilità idriche delle aree irrigue, ostacolano la programmazione della coltivazione delle colture di pregio.

Le criticità dell'Ambito risiedono nel potenziale rischio di inadeguatezza del sistema urbano e territoriale in corrispondenza di periodi in cui la domanda turistica subisce consistenti incrementi. A questo si accompagna l'oscillazione negli usi del patrimonio edilizio urbano che



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

subisce l'oscillazione della stagionalità: anche se la presenza del centro storico di Alghero, delle attività di ricerca e di istruzione superiore favoriscono l'ampliamento della stagione turistica, si rileva una discontinuità nell'utilizzo del patrimonio edilizio urbano con problemi di gestione e mantenimento della qualità dei servizi e degli edifici.



INDIRIZZI

L'Ambito di Alghero assume le relazioni fra il paesaggio naturale, agrario ed insediativo come fondamento strutturale su cui impostare il progetto di paesaggio.

La diversità dei paesaggi si sviluppa su grandi centralità insediative e ambientali che si attestano come capisaldi dell'organizzazione del territorio: la centralità insediativa di Alghero e l'attigua falcata sabbiosa con la retrostante zona umida del Calich, il complesso ambientale di Capocaccia, Porto Ferro e del Lago di Baratz, il paesaggio della Bonifica, rappresentano i vertici di una caratterizzazione territoriale e paesaggistica in cui i luoghi di prevalente naturalità sfumano verso luoghi dove la dimensione urbana è dominante.

Il progetto si organizza attraverso interventi che si sviluppano sui tre cardini dell'organizzazione del territorio: paesaggio naturale, paesaggio agricolo, paesaggio insediativo.

1. Conservare il complesso ambientale di Porto Ferro, Lago di Baratz, Capo Caccia, Porto Conte, attraverso le seguenti azioni:

- integrare la qualità ambientale e la dominante naturalità con il sistema dell'insediamento storico (il villaggio nuragico di Sant'Imbenia, le preesistenze archeologiche della Villa romana e del Porto delle Ninfe) e le parti di recente espansione;

- recuperare la continuità ecologica e paesaggistica del sistema ambientale del Lago di Baratz, dei sistemi dunari fra Porto Ferro e il Lago, del territorio costiero dominato dalle specificità geologiche degli affioramenti litologici violacei di Cala Vino, Cala Viola, Porto Ferro con una attenta predisposizione, in sede di pianificazione comunale, delle previsioni d'uso, organizzando un sistema di fruizione e di accessibilità capace di preservare in tutte le sue parti le risorse paesaggistico ambientali;

- rafforzare le funzioni di servizio esistenti, orientate alla ricerca in campo ambientale ed insediativo, alla educazione ambientale ed alla fruizione delle risorse;

- integrare le pratiche colturali agricole con le esigenze di tutela del sistema naturale del Lago di Baratz, garantendo un'alta qualità delle acque attraverso il controllo del potenziale rilascio di sostanze inquinanti nel bacino idrografico di riferimento.

2. Identificare e conservare la centralità ambientale e paesaggistica del Calich e del cordone sabbioso litoraneo di Maria Pia come punto di connessione fra la dominante naturalistica del promontorio di Capo Caccia e Porto Ferro e la dominante insediativa della centralità storica e turistica di Alghero, attraverso le seguenti azioni coordinate:

- riequilibrare e riqualificare i sistemi di paesaggio, ambientale e insediativo, intorno al riconoscimento del ruolo strategico del Calich, quale perno ambientale da cui si diramano le reti idrografiche del Rio Barca e degli altri immissari dello stagno, il sistema dei collegamenti fra la città di Alghero e Fertilia, le strutture aeroportuali ed il sistema naturale di Capo Caccia, Porto Conte, nonché il sistema di accessi alla città ed al litorale;

- favorire la riqualificazione della copertura vegetale attraverso la conservazione o



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ricostruzione della vegetazione di ripa lungo le aste torrentizie di raccolta delle acque e la riqualificazione delle pinete costiere;

- riqualificare il sistema sabbioso litoraneo della rada di Alghero attraverso il risanamento del cordone di spiaggia ed il recupero delle componenti dunari, compatibilmente con la specifica seriazione morfologica e vegetazionale tra spiaggia e zona umida retrostante, al fine di ricostituire un sistema unitario fondato sulle interconnessioni ecologiche tra le componenti ambientali marino-costiere, infrastrutturali ed insediative;

- integrare e razionalizzare, con i servizi e le agevolazioni necessarie, la mobilità fra centri abitati e attrezzature alla scala urbana o territoriale (aeroporto, etc.), migliorare l'accessibilità al centro storico e alla fruizione del litorale, al fine di evitare eccessivi carichi e distorsioni agli equilibri fra i diversi contesti dell'Ambito.

3. Conservare le emergenze naturali di Monte Zirra e Monte Doglia, come elementi di connessione fra il paesaggio agricolo della piana ed il paesaggio naturale, compreso fra il promontorio di Capo Caccia e Punta Giglio e qualificare la specificità insediativa e produttiva del sistema di S. Maria La Palma e dei nuclei agricoli adiacenti, attraverso il rinnovo o la riqualificazione delle attività agricole esistenti.

4. Qualificare dal punto di vista paesaggistico ed ecologico l'area della bonifica di Fertilia e delle aree agricole nelle zone di Maristella, Guardia Grande, Tottubella. Le azioni si sviluppano attraverso:

- la conservazione e ricucitura della trama del paesaggio agricolo storico, nel quale permane un equilibrio nella rappresentazione di una particolare concezione culturale dello spazio geografico, assecondando la morfologia del suolo e le coltivazione degli olivi, dei vigneti e dei fruttiferi anche in coltura promiscua;

- la definizione di una nuova ruralità nella quale è richiesta non solo un'attività legata alla domanda di prodotti agricoli, ma anche di servizi ecologici, turistici, educativi, orientati alla fruizione e alla conoscenza del sistema della bonifica e delle preesistenze storico-nuragiche di Tottubella, anche mediante azioni di recupero e riqualificazione dei nuclei insediativi esistenti;

- la conservazione degli assetti fondiari al fine di evitare la parcellizzazione delle proprietà e il recupero delle strutture edilizie esistenti funzionali all'uso agricolo del fondo sia come residenza legate anche alla ricettività;

- la conservazione e il recupero dell'infrastrutturazione rurale irrigua e viaria, al fine di sostenere ed incentivare le pratiche insediative e legate alla tradizione agricola che sorreggono la vitalità dell'ambito agricolo.

- la conservazione o la ricostituzione delle reti ecologiche agroforestali (siepi e filari) che si traducono in una riqualificazione complessiva del paesaggio ed in uno sviluppo di modelli sostenibili per la conservazione dell'ecosistema e indirizzati quindi anche alla sopravvivenza delle specie faunistiche;

5. Recupero e rigenerazione della qualità urbana delle centralità storiche di Alghero e



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Fertilia, attraverso interventi orientati al consolidamento dell'immagine e del ruolo dei centri, come elementi dominanti il paesaggio insediativo, quali:

- riqualificazione dell'insediamento periurbano della città di Alghero, privilegiando direttrici di espansione che consolidino le relazioni con il paesaggio agricolo della piana, della cintura olivetata e dei versanti collinari, attraverso il recupero ambientale e urbano delle situazioni esistenti, ridefinendo l'organizzazione dell'insediamento e della rete dell'accessibilità al centro urbano e riqualificando le porte della città;

- individuazione e riqualificazione del sistema dei punti di osservazione del paesaggio storico costiero della città di Alghero, del centro storico e della cinta muraria cinquecentesca, attraverso la selezione di luoghi e servizi che favoriscano la percezione e l'degli elementi di riferimento del paesaggio urbano;

- riqualificazione del sistema della ricettività urbana, basata sulla modernizzazione delle strutture e dei servizi esistenti, la loro integrazione con i flussi della mobilità urbana verso il litorale, il recupero delle relazioni con il sistema del Calich e delle pinete costiere e con l'insediamento di Fertilia;

- integrazione dello spazio della cintura olivetata che si sviluppa intorno alla città di Alghero, con attività innovative e compatibili con i caratteri agricoli del territorio extraurbano (circuiti produttivi o turistici specializzati, sperimentazione di tecniche agricole innovative, ricettività, ecc.); tale azione è finalizzata alla conservazione della valenza storica, ecologica ed estetica delle colture dell'olivo, al presidio e manutenzione del paesaggio rurale, della tradizione produttiva ed insediativa, alla conservazione delle produzioni di elevata qualità e degli oliveti come elemento di connessione tra città e campagna;

- conservazione dei rapporti fra sistema agricolo e sistema insediativo finalizzata ad evitare la frammentazione delle proprietà, delle produzioni, e ad assicurare che la funzione dell'oliveto si mantenga come carattere rappresentativo dell'identità culturale e rurale del paesaggio e non sia associata ad un ruolo puramente decorativo.

6. Connettere il sistema dell'insediamento di Fertilia con il porto turistico e ricostruire in termini ambientali la continuità delle relazioni fra il sistema del Calich e dell'insediamento di Alghero.



DINAMICA E STRUTTURA DEMOGRAFICA

Comuni dell'ambito interessati dall'analisi	5 (Alghero, Olmedo, Putifigari, Sassari, Uri)
Popolazione residente comuni dell'ambito interessati dall'analisi (2001)	165.736 (pari al 10,2% della popolazione regionale)
Popolazione residente comuni dell'ambito interessati dall'analisi (2004)	171.996
Centri urbani principali ricadenti all'interno dell'ambito	2 (Alghero, Olmedo)
Popolazione residente sezioni censuarie (2001) - (<i>Dato stimato</i>)	42.250

Consistenza e variazioni della popolazione residente

L'Ambito è molto eterogeneo in relazione alla consistenza demografica dei comuni rappresentati; sono presenti: Putifigari, che raggiunge 700 abitanti, Olmedo e Uri, con una popolazione prossima ai 3.000 abitanti e due centri maggiori, Alghero con oltre 38.000 abitanti residenti e Sassari con oltre 120.000.

Rispetto alla densità di popolazione, 2 comuni hanno valori inferiori alla media regionale: Putifigari con meno di 15 ab/kmq registra la densità minore dell'Ambito. Alghero con 175 ab/Kmq e Sassari con 221 ab/Kmq sono i comuni più densamente popolati.

Nel periodo 1951 – 2001 si assiste per i comuni dell'Ambito ad una crescita demografica generalizzata: Alghero e Sassari registrano tassi geometrici di variazione annuale superiori al 10‰ per i primi 3 intervalli intercensuari considerati, mentre per il periodo 1991 – 2001 mostrano un leggero decremento; Olmedo e Uri presentano incrementi dello stesso ordine con valori positivi anche nell'ultimo decennio. Putifigari registra valori positivi inferiori e comunque valori negativi per i periodi 1961 – 1971 e 1991 – 2001, ma mai inferiori a -5‰ annuo.

Struttura della popolazione residente

I valori dell'indice di vecchiaia risultano superiori al 100% solo nei 2 centri maggiori, in particolare Alghero con oltre il 135%. Olmedo e Putifigari hanno un rapporto tra residenti sopra i 64 anni e residenti minori di 15 anni inferiore all'80%.



ECONOMIA DELLE ATTIVITA'

Prendendo in considerazione la distribuzione a livello comunale e nei Sistemi Locali del Lavoro delle principali variabili economiche (specializzazione produttiva, mercato del lavoro, attività imprenditoriale, produzione di reddito, capacità di attrarre finanziamenti), si può delineare una rappresentazione sintetica dell'articolazione del sistema economico dell'ambito.

Tale rappresentazione risulta necessariamente schematica e semplificativa rispetto alla complessità delle problematiche economiche che avvengono a livello locale, per una analisi delle quali si rinvia al maggiore dettaglio presente nelle elaborazioni di approfondimento presenti nel Piano Paesaggistico Regionale, ma ha il vantaggio di offrire una chiave di lettura sintetica delle dinamiche e delle interazioni esistenti tra le varie aree e delle aperture verso i comuni di territori contermini di altre province.

Il tessuto produttivo

I Sistemi Locali del Lavoro interessati sono 2: Alghero ed il SLL di Sassari per i comuni di Uri ed Usini (significativo per l'analisi ma nonappartenente all'Ambito).

L'Ambito in esame rispecchia l'autonomia funzionale del Comune di Alghero e la sua attrattività come polo di preminenza economica della nuova provincia di Sassari con il comune capoluogo e quello di Porto Torres (significativo per l'analisi e per le relazioni socioeconomiche ma nonappartenente all'Ambito). L'attività del turismo e del suo indotto, l'agricoltura specializzata (viticolo, olivicola - olearia), la presenza di infrastrutture (porto ed aeroporto) e recentemente di servizi superiori (es. Università, Parco Scientifico e Tecnologico della Sardegna) hanno nel tempo consolidato la funzione guida di questa comunità all'interno del contesto regionale. Area tradizionalmente attiva, ha conosciuto negli ultimi anni un forte sviluppo legato alla riqualificazione degli insediamenti ricettivi anche in ambito urbano. Tale sviluppo, caratterizzato anche in senso residenziale, ha superato rispetto ad altre località regionali il fenomeno della stagionalità, grazie ad accorte politiche legate all'accessibilità attraverso voli low cost.

A trarre beneficio da questa positiva dinamica sono certamente gli altri comuni dell'Ambito in esame.

I comuni mostrano una componente locale positiva e significativa della dinamica occupazionale.

Le ambizioni di sviluppo sono inoltre legate anche alla localizzazione di altri servizi che possono garantire una crescita economica più elevata e più duratura. L'Ambito di Alghero rappresenta senza dubbio il nucleo propulsivo dell'intero territorio e svolge il suo ruolo guida con l'ausilio funzionale di numerosi servizi superiori che vi sono localizzati. Il tessuto produttivo risulta caratterizzato infatti dalla presenza di attività in molteplici settori produttivi.

In riferimento agli addetti per macrosettore di attività economica (9.818 addetti in 3.111



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

unità locali) si evidenzia che i settori maggiormente significativi sono quelli del settore turistico, il settore del commercio, il settore manifatturiero, quello delle costruzioni e quello della pubblica amministrazione.

Importante è il dato, nella composizione percentuale per sezione di attività economica, relativo agli addetti nel settore del commercio, pari al 22%. Gli addetti nel settore degli alberghi e ristoranti rappresentano il 10%.

In riferimento alle unità locali, per quanto concerne la composizione percentuale per sezione di attività economica, il settore del Commercio risulta essere preminente attestandosi, in media per l'Ambito in esame, su valori pari a circa il 35%, seguito dal settore terziario (13%), il settore delle Costruzioni (10%), seguono il settore Alberghi e Ristoranti (10%).

Il settore dei servizi non vendibili costituisce il 18% delle unità locali complessive.

L'analisi degli addetti indica che le dinamiche dei settori sopra evidenziati mantengono costante il loro peso nell'intero comparto produttivo ma il tasso di variazione negli anni dal 1991 al 2001, fa risaltare alcuni processi dinamici in quasi tutti i settori oggetto d'analisi, specificamente nel settore dei servizi vendibili (commercio).

Significativo, ed in linea con quanto evidenziato sopra, è il dato relativo alla variazione percentuale media annua delle unità locali dove si verificano segnali di crescita positiva specificamente in alcune categorie di attività legate nel settore delle costruzioni e dei servizi vendibili.

Dal quadro di sintesi riportato si rileva la dinamica e la composizione per settore di attività economica a livello d'Ambito. Certamente è significativo il fatto che si sia in presenza di un contesto territoriale con una capacità di attivazione di nuove iniziative produttive.

Il settore del turismo

L'Ambito di Alghero (anche con i comuni di Olmedo e Putifigari) dispone di un'offerta ricettiva rilevante per quantità e qualità.

Le strutture sono prevalentemente di categoria tre stelle e quattro stelle, rispecchiando la composizione dell'aggregato dei comuni costieri e dell'aggregato provinciale. Il livello delle strutture può dirsi quindi medio alto. L'extralberghiero è rappresentato in prevalenza da campeggi e residenze turistiche, mentre le altre tipologie di strutture extralberghiere sono presenti, ma meno significative per capacità di accoglienza (es. B&B, Agriturismo).

La capacità di offerta del settore turistico (anno 2003) è misurata dalla lettura dei posti letto degli esercizi alberghieri (11.178 in 94 strutture), extralberghieri (4.683 posti letto in 56 strutture). Le presenze complessive rilevate al dicembre 2002 sono 941.520. In queste località la permanenza media è di circa 4,3 giornate. I turisti stranieri assumono valori significativi attestandosi su un totale per l'Ambito di circa 445.000 presenze, pari al 50% circa delle presenze complessive.



DATI TERRITORIALI

Tabella A

Comuni	Provincia	Costiero	Superficie Comune	Superficie Comune Ambito	% Territorio Coinvolto
Alghero	Sassari	Si	225,25	213,62	94,84%
Olmedo	Sassari	No	33,53	33,53	100,00%
Putifigari	Sassari	No	53,05	30,04	56,63%
Sassari	Sassari	Si	547,38	94,69	17,30%
Uri	Sassari	No	56,72	18,78	33,11%
Totale Comuni:	5		Totale: 915,93	390,66	

Tabella B

DATI DEMOGRAFICI

Comuni	<i>Popolazione</i>				
	Popolazione Comunale	Densità di Popolazione	Indice di Dipendenza	Indice di Senilità	Indice di Disoccup.ne Giovanile
Alghero	38.404	171,1	42,14	134,21	56,21
Olmedo	2.852	84,6	40,7	75,16	55,13
Putifigari	701	13,2	44,83	79,34	41,67
Sassari	120.729	221,1	40,26	109,32	57,76
Uri	3.050	53,8	49,07	99,6	60
TOTALE:	165.736				



Tabella C

DATI DEMOGRAFICI

Abitazioni per tipo di occupazione

Comuni	Abitazioni Occupate da Residenti	Abitazioni Non Occupate da Residenti	Abitazioni Vuote
Alghero	14611	301	8720
Olmedo	957	4	183
Putifigari	237	0	78
Sassari	43743	2002	6758
Uri	1089	3	181
TOTALE:	60.637	2.310	15.920

Tabella D

DATI DEMOGRAFICI

Occupati per settori di attività

Comuni	Agricoltura	Industria	Commercio	Servizi
Alghero	606	2321	4598	4479
Olmedo	111	196	272	252
Putifigari	26	56	43	90
Sassari	1182	8133	15606	16699
Uri	56	236	244	278
TOTALE:	1.981	10.942	20.763	21.798



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tabella E

VINCOLI DI LEGGE

TIPOLOGIA VINCOLO

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA PERICOLO "H" FRANE
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA PERICOLO "H" PIENE
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA RISCHIO "R" FRANE
AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO/PAI - TIPOLOGIA RISCHIO "R" PIENE
BENI PAESAGGISTICI EX art. n°136
PARCHI NAZIONALI ISTITUITI
PARCHI REGIONALI ISTITUITI
PARCO GEOMINERARIO DELLA SARDEGNA



DATI DEMOGRAFICI

Tabella F

Occupati per Settori di Attività

Comuni	Agricoltura	Industria	Commercio - Alberghi - Trasporti - Finanza - Attività Immobiliare	Amministrazione - Istruzione - Sanità - Servizi Pubblici - Servizi Domestici - Organizzazioni Extraterritoriali
Alghero	606	2321	4598	4479
Olmedo	111	196	272	252
Putifigari	26	56	43	90
Sassari	1.182	8133	15606	16699
Uri	56	236	244	278
TOTALE:	1.981	10.942	20.763	21.798

Tabella G

DATI DEMOGRAFICI

Popolazione per Sezione Censuaria

Comuni	Totale
Alghero	38.404
Olmedo	2.852
Putifigari	701
Sassari	120.729
Uri	3.050
TOTALE:	60.637